



## IMU 2026 - Imposta Municipale Propria

Le aliquote IMU dell'anno 2026, approvate con Delibera di C.C. n.46 del 23/12/2024, sono invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, nel limite massimo di un C/2, C/6 e C/7	0,60 % (detrazione 200,00 €)
aree edificabili	0,98 %
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,1 %
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,98 %, di cui 0,76% quota fissa riservata allo Stato
altri fabbricati	0,98 %
terreni agricoli	Esenti
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce)	esenti dal 2022

**Beni merce:** a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

### QUANDO SI PAGA

entro il 16 giugno 2026: ACCONTO

entro il 16 dicembre 2026: SALDO

entro il 16 giugno 2026: UNICA SOLUZIONE

### COME SI PAGA

L'IMU deve essere pagata mediante apposito modello F24, in banca, in posta o mediante home banking.

### CONTATTI PER INFORMAZIONI

Ufficio Tributi - Palazzo Comunale – piazza Vittorio Veneto n.40

Tel. 0438/932204

e-mail: [tributi@comune.cappellamaggiore.tv.it](mailto:tributi@comune.cappellamaggiore.tv.it)