



# COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Provincia di Treviso

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Protocollo indicato sul timbro a lato

## AVVISO

### per la presentazione di richieste di riclassificazione di aree edificabili – varianti verdi

ART. 7 L.R. N. 4/2015

**Vista** la Legge Regionale Veneto n. 4 del 16 marzo 2015 “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015, di cui si riporta il testo dell’art. 7, per estratto:

*... i comuni pubblicano nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.*

**Ritenuto** di dare esecuzione a tale disposizione normativa

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 19.01.2026 in merito al presente argomento;

## AVVISA

che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Le richieste devono essere presentate entro 60 giorni dalla data del presente avviso (e cioè entro il **30.03.2026**);  
Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerare perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicare entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 4/2015;

Le richieste pervenute a seguito del presente avviso saranno valutate dal Comune e, qualora la proposta di riclassificazione sia ritenuta coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo, in rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale, saranno successivamente oggetto di apposita variante al piano degli interventi (PI), con le modalità indicate al comma 2 della L.R. n. 4/2015.

Le richieste dovranno essere fatte pervenire con le seguenti modalità:

- A mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:  
[protocollo.comune.cappellamaggiore.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cappellamaggiore.tv@pecveneto.it);
- In forma cartacea da presentare e depositare presso l’ufficio del protocollo del Comune di Cappella Maggiore;

31012 CAPPELLA MAGGIORE - Piazza Vittorio Veneto, 40 - c.f. 84000730261 – p.i. 01515720264

Centralino tel.0438 9321 – PEC: [protocollo.comune.cappellamaggiore.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cappellamaggiore.tv@pecveneto.it)

mail: [urbanistica@comune.cappellamaggiore.tv.it](mailto:urbanistica@comune.cappellamaggiore.tv.it)



# COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Provincia di Treviso

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Per ulteriori informazioni, consultare il sito internet istituzionale o contattare l'Ufficio Urbanistica – Edilizia al numero tel. 0438 932215 e negli orari di apertura al pubblico, oppure Mail: [urbanistica@comune.cappellamaggiore.tv.it](mailto:urbanistica@comune.cappellamaggiore.tv.it);

Si precisa che il procedimento di cui al presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Cappella Maggiore, né all'accoglimento delle richieste né al rimborso di alcun onere connesso alla partecipazione alla consultazione.

Cappella Maggiore, li 29.01.2026

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO**  
geom. Ivano CASSETTA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)







---

### **INFORMAZIONI E CONDIZIONI**

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite in apposita variante al Piano degli Interventi