



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE
PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **21**
in data 04-03-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rideterminazione diritti di segreteria per atti in materia edilizia ed urbanistica ed adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione.

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| BARAZZA MARIAROSA | SINDACO | P |
| TRAETTA VINCENZO | ASSESSORE | P |
| POZZOBON ROBERTA | ASSESSORE | P |
| CILLO FLAVIO | ASSESSORE | A |

Partecipa alla seduta SALVADOR GINETTA, Segretario Generale.

BARAZZA MARIAROSA nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 18.11.1998 e deliberazione della Giunta Comunale n. 35 in data 20.02.2008 sono stati fissati e rideterminati i diritti di segreteria previsti dall'art. 10, comma 10 del D.L. 18.1.1993, n. 8 convertito in legge 19.03.1993, n. 68, suddivisi per tipologia d'intervento edilizio;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20 del 27.02.1986 e n. n. 56 del 29.11.2004 sono state approvate ed aggiornate le tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria di competenza comunale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 11.07.2007 è stato approvato l'aggiornamento del costo base di costruzione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 26.03.2014 con la quale è stato costituito l'Ufficio Unico Associato per le funzioni di Edilizia, Urbanistica ed Ambiente tra i Comuni di Cappella Maggiore e Sarmede e dato atto che a seguito della sottoscrizione della convenzione avvenuta in data 4 maggio 2014, a decorrere dal 15.05.2014 l'ufficio è operativo;

Sentita la conferenza permanente dei Sindaci nelle sedute in data 16.06.2014 e 16.07.2014 dalle quali è emersa l'opportunità, nello spirito di semplificazione dell'azione amministrativa, e per il funzionamento del predetto Ufficio Unico Associato, di rendere omogenea in entrambi i comuni la misura dei diritti di segreteria per gli atti in materia edilizia, nonché di armonizzare tra i due comuni i valori per il calcolo dell'incidenza del contributo di costruzione;

Richiamati i disposti dell'art. 16, commi 6 e 9, del D.P.R. n. 380/2001 i quali stabiliscono che il costo base di costruzione e gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n.10/77 in assenza di determinazioni regionali vanno adeguati autonomamente dai comuni, rispettivamente annualmente ed ogni quinquennio, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visti i prospetti comparativi dei vigenti valori nei due comuni, elaborati in data 19.02.2015 dal Responsabile dell'Ufficio Unico Associato per le funzioni di Edilizia, e dato atto che essi prevedono per quanto attiene i diritti di segreteria un nuovo valore ridotto, mediato e differenziato secondo la tipologia dei provvedimenti richiesti, e per i valori tabellari del costo base di costruzione ed oneri di urbanizzazione l'aggiornamento degli stessi ricalcolato sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT;

Valutata l'opportunità al fine di incentivare ed agevolare gli interventi edilizi finalizzati al contenimento del consumo energetico e dell'inquinamento atmosferico nonché all'uso delle fonti rinnovabili, di dover istituire la riduzione alla misura minima prevista dalle legge i diritti sugli atti in materia edilizia aventi tali finalità;

Ritenuto di dover rideterminare ed adeguare la classificazione delle categorie e la misura dei diritti di segreteria fissati con le precedenti deliberazioni, e quindi di stabilire i nuovi valori degli stessi per gli atti in materia edilizia secondo il prospetto allegato n. 1) alla presente, corrispondenti al valore medio delle tariffe attualmente vigenti nei comuni di Cappella Maggiore e di Sarmede;

Dato atto che la classificazione delle tipologie d'intervento edilizio, nel corso degli ultimi anni è stata oggetto di varie modifiche legislative che hanno radicalmente ridotto gli interventi edilizi di carattere oneroso, riconducendo molti di essi nelle fattispecie di edilizia gratuita;

Ritenuto, altresì, ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, di non modificare i parametri di cui all'art. 84 della L.R. 61/1985, bensì di adottare gli stessi criteri e metodologie

impiegati dalla Regione Veneto con il PCR 28.05.1992, n. 385, e quindi di stabilire l'aggiornamento in funzione della media degli aumenti dei prezzi al consumo e dell'aumento del costo dei fabbricati residenziali (basati su fonte ISTAT);

Atteso che il Comune di Sarmede procederà ad analoga determinazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n° 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n° 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, validamente espressi;

DELIBERA

- 1) di rideterminare le tariffe dei diritti di segreteria previste per il rilascio di atti e documenti in materia edilizia ed urbanistica secondo la tabella allegato n. 1) alla presente;
- 2) di approvare l'aggiornamento sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione dettagliati dalle tabelle N. 1-2-3 e 4, allegati rispettivamente sub A)-B)-C)-D) alla presente deliberazione e che riprendono i parametri ed i coefficienti correttivi definiti con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.02.1986 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29.11.2004;
- 3) di determinare sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT il costo di costruzione base in € 242,63 (Duecentoquarantadue/63.=) al mq;
- 4) di riscuotere i diritti di segreteria ed i contributi di costruzione che trattasi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale;
- 5) di riconfermare la possibilità di rateizzazione del contributo in numero 2 rate semestrali anticipate con la seguente incidenza percentuale:
1° rata pari al 50% al ritiro del permesso – 2° rata pari al 50% entro il semestre successivo;
- 6) di disporre la pubblicazione delle tabelle dei diritti di segreteria e di incidenza del contributo di costruzione così come rideterminate con la presente, nel sito web comunale;
- 7) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000;
- 8) di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n° 267/2000;
- 9) di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n° 267/2000.

*** **

TABELLA -1-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER

L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA REALTIVA ALLA <<RESIDENZA>>

(Art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61)

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

| Elencazione | DESTINAZIONE DI ZONA (1) | | COSTO TEORICO BASE (2) | | | | PARAMETRI (3) | | | | COSTO TEORICO CONSEQUENTE (5) | | | | -6 | | | -8 | | | | | |
|------------------|--------------------------|---------|------------------------|------------|---------|-------------|----------------|----------------|--------|----------------|-------------------------------|--------|------------------------------------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|------|---------|--------|---------|
| | if | Totale | Urbanizzazione | | Totale | Anda. Demo. | Caratt. Geogr. | Dest. Zona (7) | Totale | Urbanizzazione | | Totale | correttivo art.84 L.R. n.61/1985 % | Primaria | Secondaria | Totale | Primaria | Secondaria | Totale | | | | |
| | | | Primaria | Secondaria | | | | | | Primaria | Secondaria | | | | | | | | | | | | |
| A-CENTRO STORICO | 2 | € 9.07 | € 4.42 | € 4.65 | € 9.07 | 0.8 | 1 | 0.25 | 0.2 | 0.8 | 1 | 0.25 | 0.2 | € 0.88 | € 0.93 | € 1.81 | € 0.86 | € 0.90 | € 1.76 | -20% | € 0.86 | € 0.90 | € 1.76 |
| B-COMPLETAMENTO | 2 | € 9.07 | € 4.42 | € 4.65 | € 9.07 | 0.8 | 1 | 0.3 | 0.24 | 0.8 | 1 | 0.3 | 0.24 | € - | € - | € 2.18 | € 1.15 | € 1.21 | € 2.36 | -10% | € 1.15 | € 1.21 | € 2.36 |
| C-ESPANSIONE | 1-1,5 | € 9.07 | € 4.42 | € 4.65 | € 9.07 | 0.8 | 1 | 0.9 | 0.72 | 0.8 | 1 | 0.9 | 0.72 | € 3.18 | € 3.35 | € 6.53 | € 6.52 | € 6.85 | € 13.37 | 70% | € 6.52 | € 6.85 | € 13.37 |
| E-AGRICOLA | ** | € 9.07 | € 4.42 | € 4.65 | € 9.07 | 0.8 | 1 | 0.9 | 0.72 | 0.8 | 1 | 0.9 | 0.72 | € 3.18 | € 3.35 | € 6.53 | € 6.52 | € 6.85 | € 13.37 | 70% | € 6.52 | € 6.85 | € 13.37 |
| | <1 | € 13.95 | € 9.30 | € 4.65 | € 13.95 | 0.8 | 1 | 1 | 0.8 | 0.8 | 1 | 1 | 0.8 | € 7.44 | € 3.72 | € 11.16 | € 13.44 | € 6.72 | € 20.16 | 50% | € 13.44 | € 6.72 | € 20.16 |

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Dati da ricavare dal prospetto Interno A)

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B)

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Ripartire le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate a sensi art.84 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (vedi Tabella 5 - Allegato E)

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola

(8) Valore risultante incrementato della variazione ISTAT

* Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale

** Da applicarsi agli interventi soggetti a piano attuativo

TABELLA -2-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER

L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA REALTIVA AD INTERVENTI

DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

(Art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61)

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

| DESTINAZIONE DI ZONA E DI ATTIVITA' PRODUTTIVE | DIVERSE SITUAZIONI | COSTO TEORICO BASE | | | PARAMETRI | | | COSTO TEORICO CONSEQUENTE | | | correttivo art.84 L.R. n.617/1986 % | -8 | | |
|--|---|--------------------|------------|--------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|----------|------------|--------|
| | | Urbanizzazione | | TOTALE | Anda. Demo. | Caratt. Geogr. | Dest.Zona | Totale | Urbanizzazione | TOTALE | | Primaria | Secondaria | TOTALE |
| | | Primaria | Secondaria | | | | | | Primaria | Secondaria | | | | |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.30 | 1.04 | 6.45 | 0.81 | 7.25 | 5.43 | 0.68 | 6.11 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.00 | | 1.93 | 0.24 | 2.18 | 1.63 | 0.21 | 1.84 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.78 | 0.82 | 3.87 | 0.48 | 4.35 | 3.27 | 0.41 | 3.68 |
| | Nota (5b2) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.30 | 1.04 | 6.45 | 0.81 | 7.26 | 5.43 | 0.68 | 6.11 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 0.50 | 0.40 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 2.10 | 0.79 | 2.89 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 0.50 | 0.40 | 1.24 | 0.46 | 1.70 | 1.05 | 0.40 | 1.45 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.30 | 1.04 | 8.08 | 6.45 | 14.50 | 6.79 | 5.43 | 12.22 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.28 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Nota (5b2) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.66 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| INDUSTRIA | | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 0.70 | 0.56 | 3.47 | 1.30 | 4.77 | 5.01 | 1.88 | 6.89 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 0.70 | 0.56 | 1.74 | 0.65 | 2.38 | 2.51 | 0.94 | 3.45 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| | Nota (5a1) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.00 | | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 7.75 | 6.20 | 13.94 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.26 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.86 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| | Nota (5b2) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 3.58 | 1.35 | 4.93 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.26 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.86 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| | Nota (7) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 3.58 | 1.35 | 4.93 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.26 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.86 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| | Nota (7) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 3.58 | 1.35 | 4.93 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.26 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.86 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| | Nota (7) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 3.58 | 1.35 | 4.93 |
| AGRICOLTURA | Imprend. Agricolo a titolo princip. | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 6.82 | 5.45 | 12.27 | 9.85 | 7.88 | 17.73 |
| | Imprend. Agricolo a titolo princip. Fondo | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.33 | 0.26 | 1.81 | 0.20 | 1.81 | 2.33 | 0.29 | 2.62 |
| | Imprend. Agricolo diverso | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 0.86 | 0.52 | 3.22 | 0.40 | 3.63 | 4.66 | 0.58 | 5.24 |
| | Nota (7) | 6.20 | 0.77 | 6.97 | 0.8 | 1 | 1.10 | 0.88 | 5.45 | 0.68 | 6.14 | 7.88 | 0.99 | 8.87 |
| ARTIGIANATO | Artigianato artistico e di servizio | 6.20 | 2.32 | 8.52 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 4.96 | 1.88 | 6.82 | 7.17 | 2.69 | 9.86 |
| INDUSTRIA | | 3.10 | 1.16 | 4.26 | 0.8 | 1 | 1.00 | 0.8 | 2.48 | 0.93 | 3.14 | 3.58 | 1.35 | 4.93 |

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente
- (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A)
- (3) Dati da ricavare dal prospetto interno B)
- (4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri
- (5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi art.84 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (vedi Tabella 5 - Allegato E)
- (7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola
- (8) Valore risultante incrementato della variazione ISTAT

* Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale

** Da applicarsi agli interventi soggetti a piano attuativo

TABELLA -3-

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

PRIMARIA E SECONDARIA

REALATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'

TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

(Art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61)

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

| DESTINAZIONE E TIPO DI ATTIVITA' | COSTO TEORICO BASE (2) | | | | PARAMETRI (3) | | | COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5) | | | correttivo (6) art.84 L.R. n.61/1985 % | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (7) | | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-------------------------------|---------|---------|--|------------------------------------|------------|---------|---------|---------|
| | Urbanizzazione | | TOTALE | Anda. Demo. | Caratt. Geogr. | Dest. Zona | Totale (4) | Urbanizzazione | | TOTALE | | Primaria | Secondaria | TOTALE | | |
| | Primaria | Secondaria | Urbanizzazione | Primaria | Secondaria | Urbanizzazione | Primaria | Secondaria | | | | | | | | |
| TURISMO | Elencazione | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centro storico | 2 | € 4.11 | € 5.19 | € 9.30 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 3.70 | € 4.67 | € 8.37 | -30% | € 3.12 | € 3.94 | € 7.06 |
| | Completamento | 2 | € 4.11 | € 5.19 | € 9.30 | 0.9 | 1 | 0.80 | 0.72 | € 2.96 | € 3.74 | € 6.69 | 20% | € 4.28 | € 5.40 | € 9.68 |
| | Espansione | 1-1.5 | € 7.20 | € 5.19 | € 12.39 | 0.9 | 1 | 1.20 | 1.08 | € 7.78 | € 5.61 | € 13.39 | 20% | € 11.25 | € 8.11 | € 19.36 |
| | Insediam. Prod. | 1.5 | € 7.20 | € 5.19 | € 12.39 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 6.48 | € 4.67 | € 11.16 | 20% | € 9.37 | € 6.76 | € 16.13 |
| | Agricola | 5 | € 4.11 | € 5.19 | € 9.30 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 3.70 | € 4.67 | € 8.37 | 20% | € 5.34 | € 6.76 | € 12.10 |
| | | <1 | € 7.20 | € 5.19 | € 12.39 | 0.9 | 1 | 0.80 | 0.72 | € 5.19 | € 3.74 | € 8.92 | 20% | € 7.49 | € 5.40 | € 12.89 |
| | Attrezzature | 1.5 | € 7.20 | € 5.19 | € 12.39 | 0.9 | 1 | 0.9 | 0.81 | € 5.84 | € 4.20 | € 10.04 | | € 8.43 | € 6.08 | € 14.51 |
| | Centro storico | 2 | € 14.49 | € 9.84 | € 24.33 | 0.9 | 1 | 0.80 | 0.72 | € 10.43 | € 7.08 | € 17.51 | -30% | € 8.79 | € 5.98 | € 14.77 |
| | Completamento | 2 | € 14.49 | € 9.84 | € 24.33 | 0.9 | 1 | 0.70 | 0.63 | € 9.13 | € 6.20 | € 15.32 | 20% | € 13.19 | € 8.96 | € 22.15 |
| Espansione | 1-1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 0.80 | 0.72 | € 17.12 | € 7.08 | € 24.21 | 20% | € 24.74 | € 10.24 | € 34.98 | |
| COMMERCIO | Elencazione | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Insediam. Prod. | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 21.40 | € 8.85 | € 30.26 | 20% | € 30.93 | € 12.80 | € 43.73 |
| | Agricola | 5 | € 7.20 | € 9.84 | € 17.04 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 6.48 | € 8.85 | € 15.34 | 20% | € 9.37 | € 12.80 | € 22.17 |
| | | <1 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.20 | 1.08 | € 25.69 | € 10.63 | € 36.31 | 20% | € 37.11 | € 15.35 | € 52.46 |
| | Attrezzature | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 0.90 | 0.81 | € 19.26 | € 7.97 | € 27.23 | 20% | € 27.84 | € 11.51 | € 39.35 |
| | Centro storico | | € 14.49 | € 9.84 | € 24.33 | 0.9 | 1 | 0.90 | 0.81 | € 11.73 | € 7.97 | € 19.70 | -30% | € 9.88 | € 6.72 | € 16.60 |
| | Completamento | 2 | € 14.49 | € 9.84 | € 24.33 | 0.9 | 1 | 0.80 | 0.72 | € 10.43 | € 7.08 | € 17.51 | 20% | € 15.08 | € 10.24 | € 25.32 |
| | Espansione | 1-1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.20 | 1.08 | € 25.69 | € 10.63 | € 36.31 | 20% | € 37.11 | € 15.35 | € 52.46 |
| | Insediam. Prod. | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 21.40 | € 8.85 | € 30.26 | 20% | € 30.93 | € 12.80 | € 43.73 |
| | Agricola | 5 | € 7.20 | € 9.84 | € 17.04 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 6.48 | € 8.85 | € 15.34 | 20% | € 9.37 | € 12.80 | € 22.17 |
| <1 | | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.20 | 1.08 | € 25.69 | € 10.63 | € 36.31 | 20% | € 37.11 | € 15.35 | € 52.46 | |
| Attrezzature | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 0.90 | 0.81 | € 19.26 | € 7.97 | € 27.23 | 20% | € 27.84 | € 11.51 | € 39.35 | |
| ATTIVITA' DIREZIONALI | Elencazione | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Insediam. Prod. | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 21.40 | € 8.85 | € 30.26 | 20% | € 30.93 | € 12.80 | € 43.73 |
| | Agricola | 5 | € 7.20 | € 9.84 | € 17.04 | 0.9 | 1 | 1.00 | 0.9 | € 6.48 | € 8.85 | € 15.34 | 20% | € 9.37 | € 12.80 | € 22.17 |
| | | <1 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 1.20 | 1.08 | € 25.69 | € 10.63 | € 36.31 | 20% | € 37.11 | € 15.35 | € 52.46 |
| | Attrezzature | 1.5 | € 23.78 | € 9.84 | € 33.62 | 0.9 | 1 | 0.90 | 0.81 | € 19.26 | € 7.97 | € 27.23 | 20% | € 27.84 | € 11.51 | € 39.35 |

TURISMO

COMMERCIO

ATTIVITA' DIREZIONALI

riferta a mc

riferta a mq. di sup. di pavimento

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente
- (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B)
- (3) Dati da ricavare dal prospetto interno C)
- (4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art 84 della L.R.27.06.1985, n.61
- (7) Valore risultante incrementato della variazione ISTAT

TABELLA -4-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER

L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA REALATIVA AD INTERVENTI SU

EDIFICI ESISTENTI

(Art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61)

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI

CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

| DESTINAZIONE DI ZONA | if (2) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) | | | coefficiente riduzione (4) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) - (7) | | |
|----------------------|--------|--|------------|---------|----------------------------|--|-----------------|-------------|
| | | Urbanizzazione | | TOTALE | | Primaria €/mc | Secondaria €/mc | TOTALE €/mc |
| | | Primaria | Secondaria | | | | | |
| A-CENTRO STORICO | 2 | € 0.71 | € 0.74 | € 1.45 | 00:02 | € 0.17 | € 0.19 | € 0.36 |
| B-COMPLETAMENTO | 2 | € 0.95 | € 1.00 | € 1.96 | 00:02 | € 0.23 | € 0.25 | € 0.48 |
| C-ESPANSIONE | 1-1.5 | € 5.41 | € 5.69 | € 11.10 | 00:02 | € 1.31 | € 1.38 | € 2.69 |
| E-AGRICOLA | 1 | € 11.16 | € 5.58 | € 16.74 | 00:02 | € 2.69 | € 1.35 | € 4.04 |

(1) Per le definizioni dei vari interventi si rinvia all'art.16 D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e succ. mod.e

(2) Dati da prendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art.82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri e per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale

(7) Valore risultante incrementato della variazione ISTAT

N.B. Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977, n.10

PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART.9

lett.b della D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e succ. mod.e variazioni

(art.84, 5° comma L.R. 27.06.1985 n.61 e provvedimento regionale n.385 del 28.05.1992)

| Elencazione | if (2) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3) | | | | coefficiente riduzione (4) | INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) - (7) | | |
|------------------|--------|--|------------|--------|---------------|----------------------------|--|-------------|--|
| | | Urbanizzazione | | TOTALE | Primaria €/mc | | Secondaria €/mc | TOTALE €/mc | |
| | | Primaria | Secondaria | | | | | | |
| A-CENTRO STORICO | 2 | € 0.14 | € 0.15 | € 0.29 | -80% | € 0.04 | € 0.04 | € 0.08 | |
| B-COMPLETAMENTO | 2 | € 0.19 | € 0.20 | € 0.39 | -80% | € 0.05 | € 0.05 | € 0.10 | |
| C-ESPANSIONE | 1-1.5 | € 1.08 | € 1.14 | € 2.22 | -80% | € 0.27 | € 0.28 | € 0.55 | |
| E-AGRICOLA | 1 | € 2.23 | € 1.12 | € 3.35 | -80% | € 0.55 | € 0.27 | € 0.82 | |

- (1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento delle destinazioni d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.
- (2) Dati da prendere dallo strumento urbanistico vigente.
- (3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.
- (4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore ai 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art.82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985.
- (5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.
- (6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.
- (7) Valore risultante incrementato della variazione ISTAT