



A.T.O.	4	Descrizione
L'A.T.O. n. 4 "Collina di Cappelletta" ha una superficie pari a Ha 286,68 e comprende la porzione di territorio collinare situata a nord dell' strada provinciale n. 80. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di elementi di pregio paesaggistico ambientale e storico-culturale e da alcuni nuclei di edificazione diffusa lungo gli assi viari principali.		
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici
		mq
Residenziale	mq	30 mq / ab
Commerciale	mq	1 mq / mq Sip
Direzionale	mq	1 mq / mq
Produttivo	mq	10%
Turistico	mq	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		
	num.	0
S.A.U. trasformata		
Aree di riqualificazione	mq	0
Aree compromesse	mq	0
Note		

A.T.O.	2	Descrizione
L'A.T.O. n. 2 "Anzane" ha una superficie pari a Ha 125,26 e comprende la porzione di territorio urbanizzato lungo l'asse viario che collega Sarmeola a Vittorio Veneto. In tale ambito sono riconoscibili i nuclei storici di Sant'Apollonia e il Borgo di Sant'Apollonia.		
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici
		<i>mq</i>
<i>Residenziale</i>	mc	56 928
<i>Commerciale</i>	mq	0
<i>Direzionale</i>	mc	0
<i>Produttivo</i>	mq	0
<i>Turistico</i>	mc	0
		15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.
<i>S.A.U. trasformata</i>	mq	29 176
<i>Area di riqualificazione</i>	mq	41 650
<i>Area compromessa</i>	mq	4 550
Note		

ATO n.2
"Anzano"



A.T.O. n. 7

Descrizione

L'A.T.O. n. 7 "Agricola Campagnolo-Gallata" ha una superficie pari a Ha 154,53 comprende la porzione di territorio pianeggiante posta nella parte sud-occidentale del territorio comunale. L'ambito è attraversato in senso longitudinale dal Rio Gallata

Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici mq
Residenziale	mc	595
Commerciale	mq	0
Direzionale	mq	1 mq / mq Sip
Produttivo	mq	0
Turistico	mc	0
		15 mq / 100 mc

Abitanti teorici		
S.A.U. trasformata	mq	0
Aree di riqualificazione	mq	0
Aree compromesse	mq	850

Note

ATO n.7
"Agricola Campagnole-Calalta"



A.T.O.	5	Descrizione
L'A.T.O. n. 5 "Colina tra Carron e Figa" ha una superficie pari a Ha 159,20 ed è costituito dalla porzione di territorio collinare situata tra il Torrente Figa e il Fiume Carron. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di numerosi impianti di vigna e da borghi e nuclei storici di pregio architettonico.		
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici mq
Residenziale	mq	30 mq / ab
Commerciale	mq	1 mq / mq Stp
Direzionale	mq	1 mq / mq
Produttivo	mq	10%
Turistico	mq	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		
S.A.U. trasformata	mq	0
Aree di riqualificazione	mq	0
Aree compromesse	mq	0
Note		

ATO n.5
"Collina tra Carron e Friga"

A.T.O. n. 6

L'A.T.O. n. 6 "Agricola di Planura" ha una superficie pari a Ha 150,21 comprende la parte di territorio agricolo prevalentemente pianeggiante, posta a cavallo tra i due ambiti collinari e ad est del nucleo urbano di Cappella Maggiore.

Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mq	9 568	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Stp
Direzionale	mq	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mq	0	15 mq / 100 mc

Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformata	mq	0	
Aree di riqualificazione	mq	10 866	
Aree compromesse	mq	1 250	

Note

ATO n.6
"Agricola di Pianura"

A.T.O.1

Descrizione

L'A.T.O. n. 1 "Cappella Maggiore" ha una superficie pari a Ha 217,80 ed è costituito dalla porzione di territorio comunale, preesistentemente urbanizzata, che comprende i nuclei storici di Cappella Maggiore e Borgo Villa a nord, e di Borgo Campagnole a sud, lungo il Riuo Calaita.

Carico residenziale aggiuntivo

Residenziale

mc

62 328

Commerciale

mq

0

Direzionale

mq

0

Produttivo

mq

0

Turistico

mc

7 000

Standard urbanistici mq

30 mq / ab

1 mq / mq Sip

1 mq / mq

10%

15 mq / 100 mc

Abitanti teorici

num.

290

S.A.U. trasformata

mq

58 297

Aree di riqualificazione

mq

20 466

Aree compromesse

mq

6 200

Note

ATO n.1
"Cappella Maggiore"