

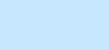

















Art. 54, Alt. A








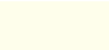






Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Cappella Maggiore  
ATO 2 - Arcano  
ATO 3 - Produttiva Mescolino  
ATO 4 - Collina di Cappella  
ATO 5 - Collina tra Carron e Friga  
ATO 6 - Agricola di pianura  
ATO 7 - Agricola Campagnolo - Calalta

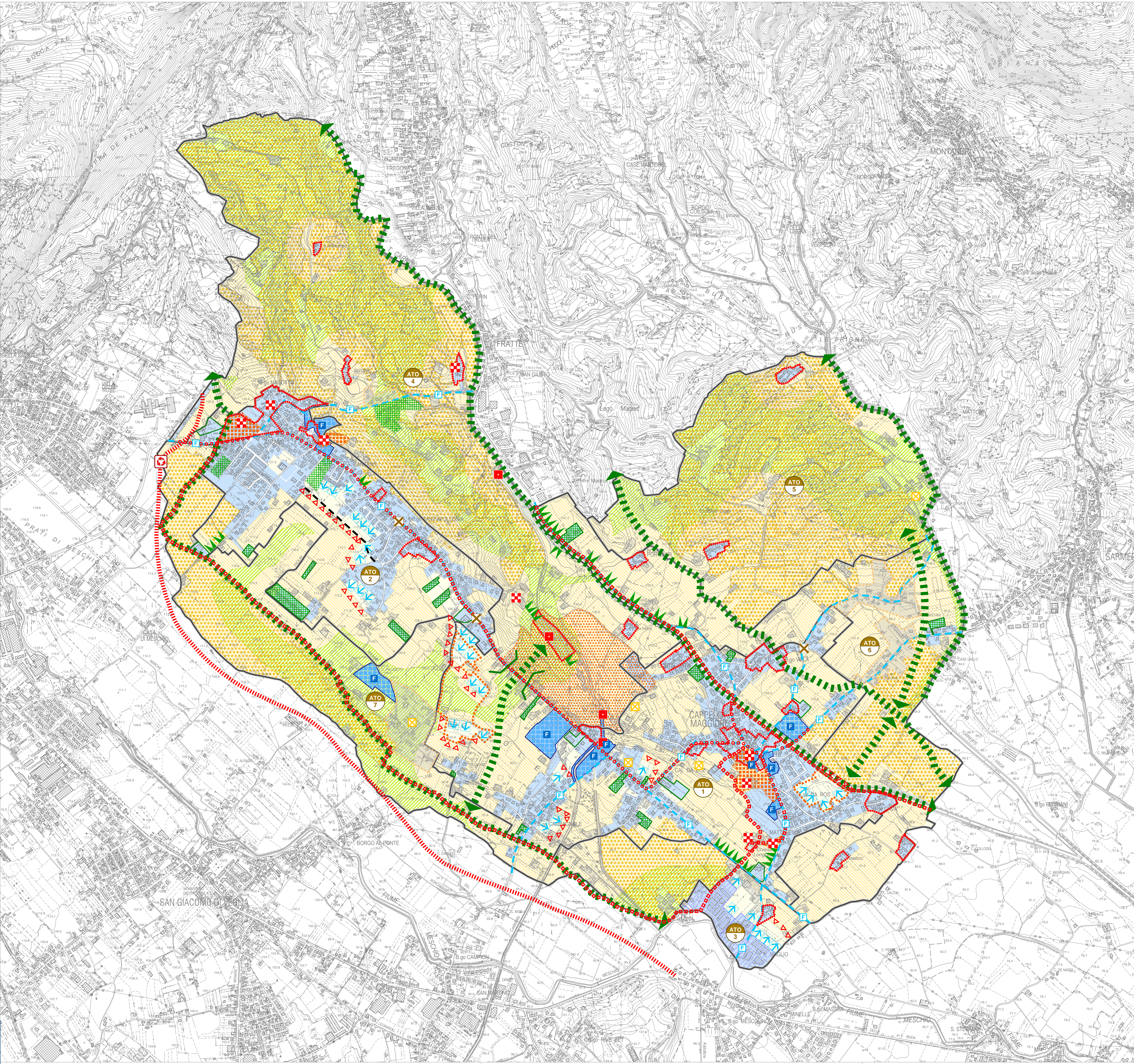
AZIONI STRATEGICHE

- Art. 35  Aree di urbanizzazione consolidata
- Art. 36  Edificazione diffusa
- Art. 37  Nucleo isolato in zona agricola
- PTCP - Classificazione delle aree produttive
- Art. 38  Area ampliabile
- Art. 39  Area non ampliabile < 50.000 mq
- Art. 40  Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Art. 41  Area di riqualificazione e riconversione
- Art. 42  Elemento di degrado
- Art. 43  Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- Art. 44  Limiti fisici alla nuova edificazione
- Art. 45  Linee preferenziali di sviluppo insediativo
- Art. 46  Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
- Art. 47  Infrastrutture di maggior rilevanza
- Art. 47  Viabilità di progetto - PTCP
- Art. 47  Rotatoria di progetto - PTCP
- Art. 47  Viabilità di progetto - PAT
- Art. 48  Percorsi ciclopedonali esistenti
- Art. 48  Percorsi ciclopedonali di progetto

VALORI E TUTELE

- Art. 52  Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione
- Artt. 12, 29, 52  Ville Venete - I.R.V.V.
- Artt. 12, 29, 52  Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale
- Artt. 29, 52  Pertinenze scoperte da tutelare
- Artt. 27, 52  Il Castelletto - Pertinenza scoperta e contesto figurativo (PTCP)
- Art. 49  Ambito agricolo
- Art. 50  Ambito territoriale integro
- Art. 51  Area di connessione naturalistica - Aree di completamento (PTCP)
- Art. 51  Area di connessione naturalistica - Fascia tampone (PTCP)
- Art. 51  Corridoio ecologico secondario - PAT
- Art. 51  Varchi - PTCP
- Artt. 27, 52  Coni visuali - PAT

legenda



Contributi specialistici

Geologo Enrico  
Aor. Fondale Marco Pianca  
Ingegnere Lino Pollastri  
Ingegnere Elina Lowerthal  
Urbanista Lisa De Gasperi  
Urbanista Roberto Polz  
Urbanista Stefano Polz  
Urbanista Sabrina Lupato  
Architetto Matteo Zambon

Progettisti

Urbanista Stefania Geronzi  
Urbanista Daniele Fato

Il Sindaco

Avv. Marinos Barazza

Il Segretario

Dott.ssa Ginevra Salvador

Il Resp. Settore Urbanistica

Dott. Luciano Bollean

Adozione

Approvazione



PAT 2009 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Piano Assetto del Territorio

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

TAV.

4.1

Elaborato 36  
scala 1:10 000