



# PI 2014 **COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

## **SCHEDE H** **Interventi Puntuali**



Approvato con  
DCC n. 2 del 02/03/2016



ADOZIONE  
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016  
Adeguito alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

**Il Sindaco**  
Avv. Mariarosa BARAZZA

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Arch. Roberta POZZOBON

**Il Segretario**  
dott.ssa Ginetta SALVADOR

**Il Responsabile Settore Urbanistica**  
Urbanista Luciano BOTTEON

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO

**Gruppo di Valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

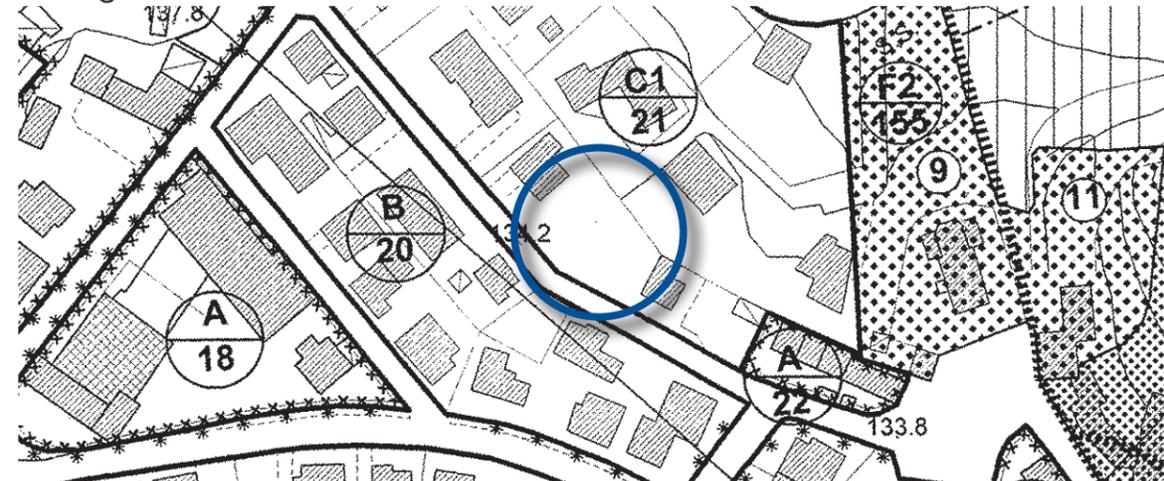
**Contributi specialistici**  
Urbanista Laura GATTO  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Urbanista Fabio VANIN



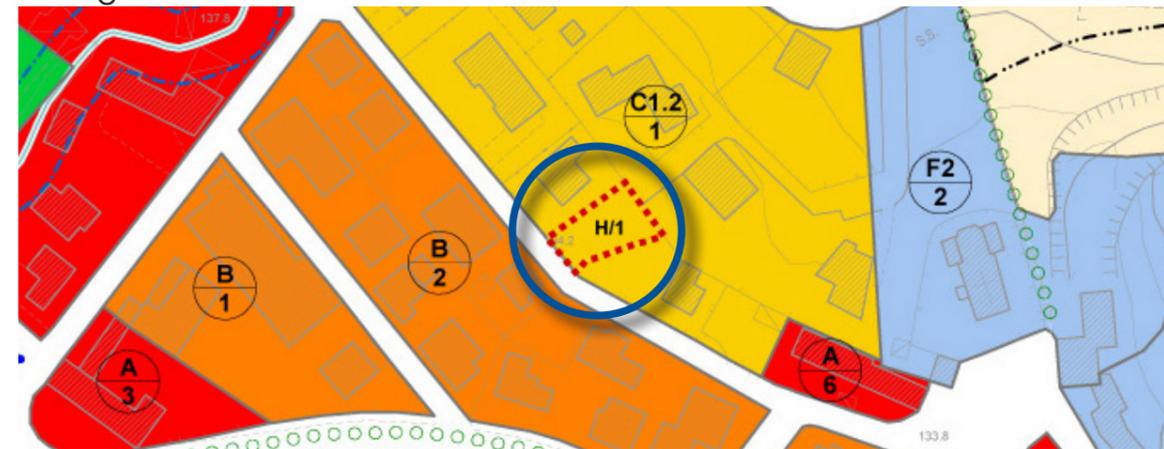
## SCHEDA 1 - VIA CAPITAN GOBITTA

### Progetto

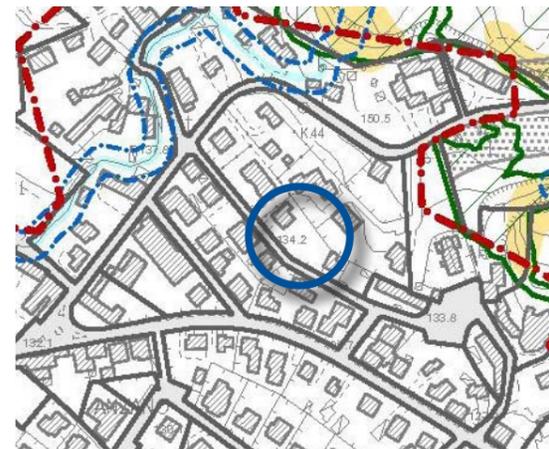
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



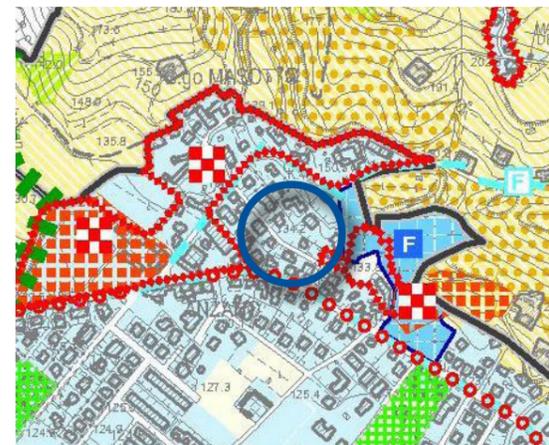
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

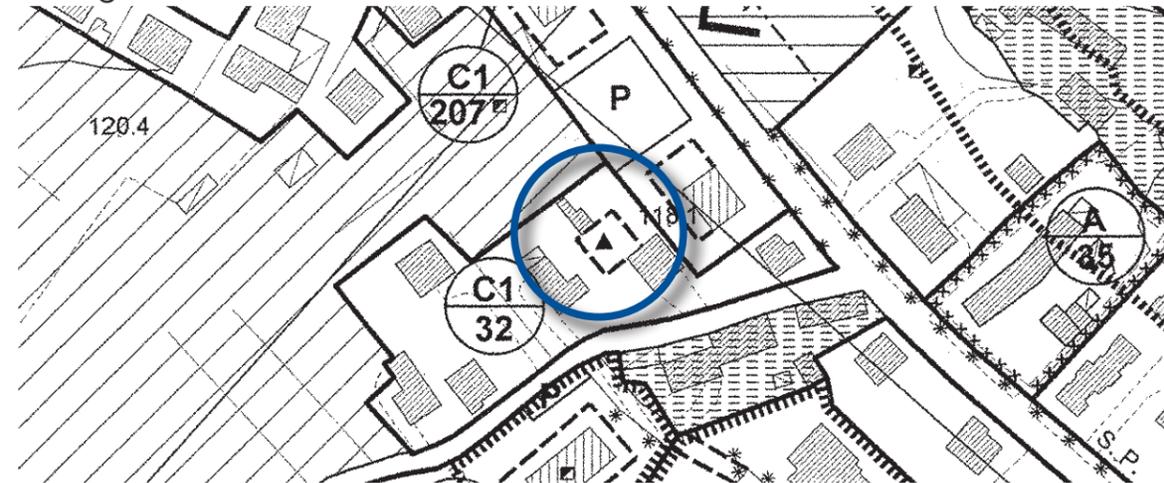
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	387 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	900 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Gobitta - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



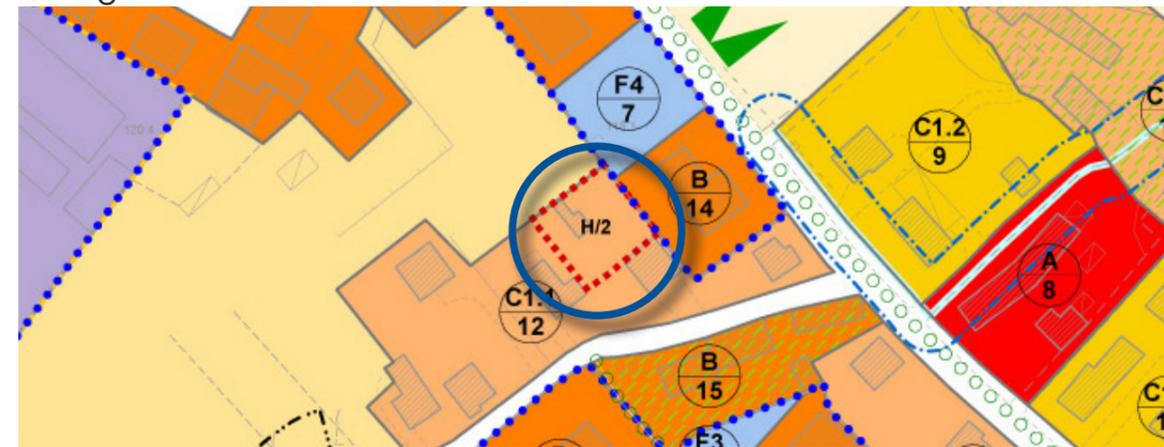
## SCHEDA 2 - VIA DEI PAOLIN

### Progetto

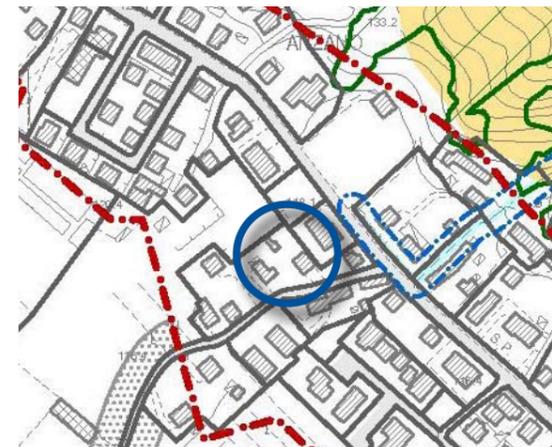
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



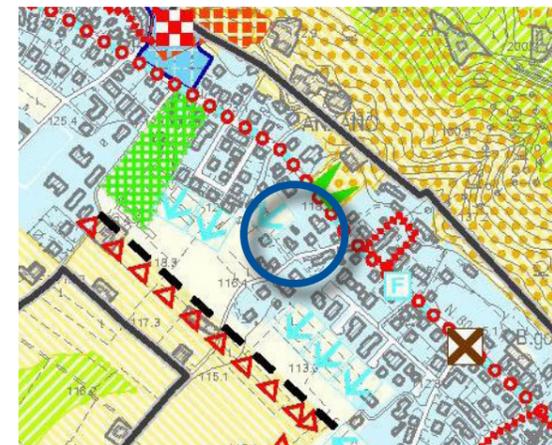
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

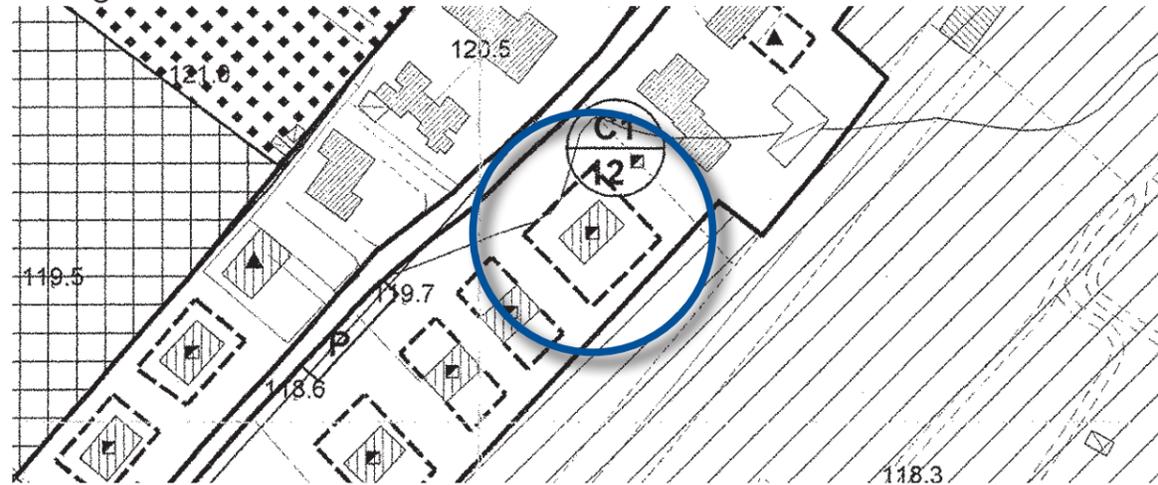
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	639 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Dei Paolin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



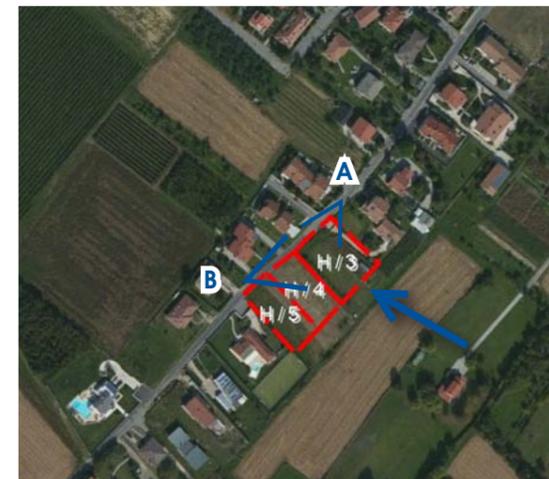
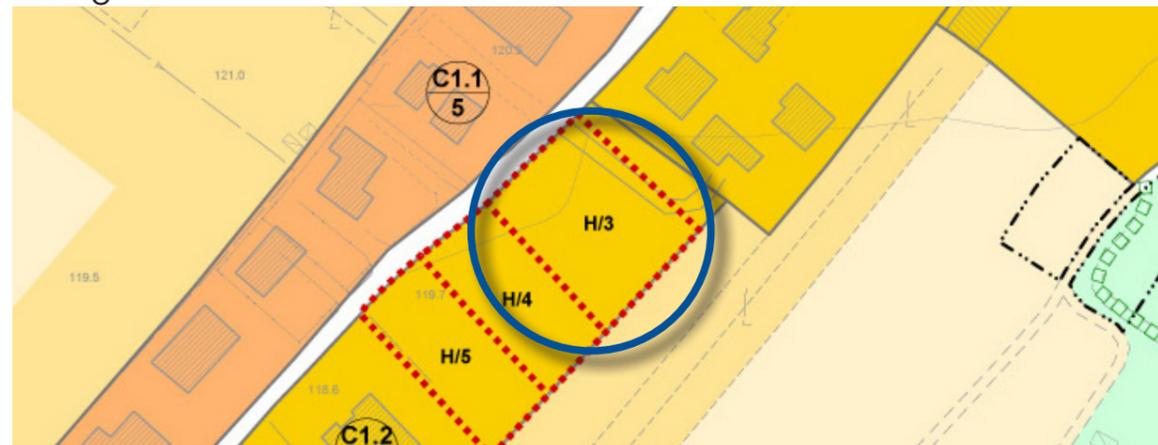
## SCHEDA 3 - VIA CAL DELLA VEIA

### Progetto

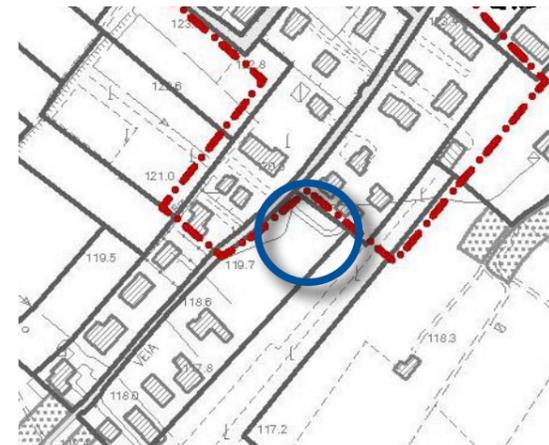
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



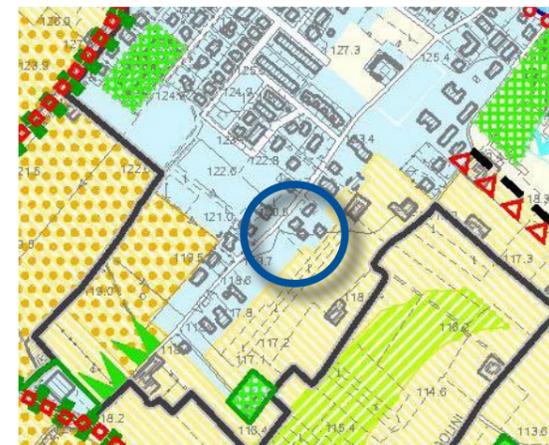
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.819 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Cal Della Veia - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.6 della compatibilità Idraulica)



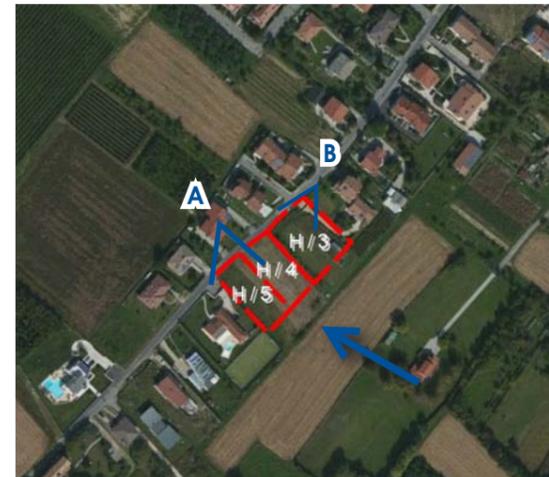
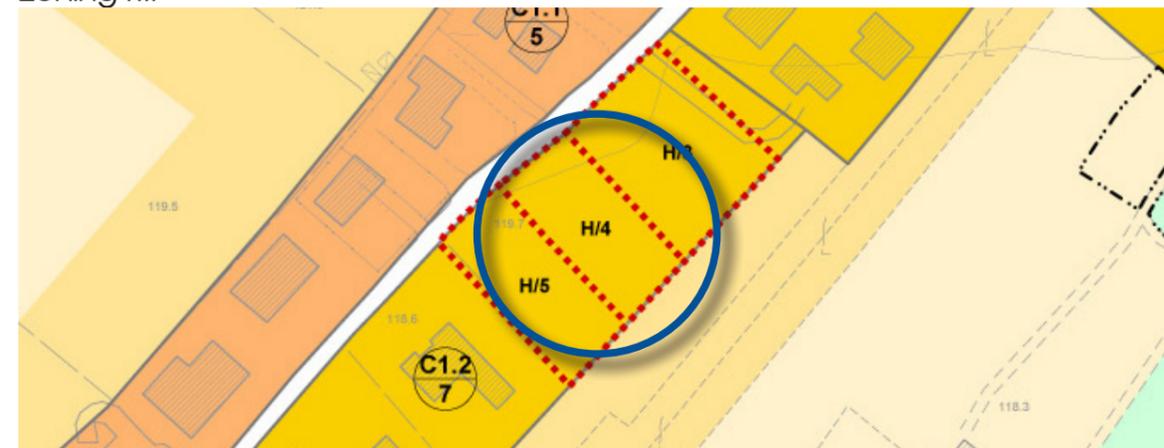
## SCHEDA 4 - VIA CAL DELLA VEIA

### Progetto

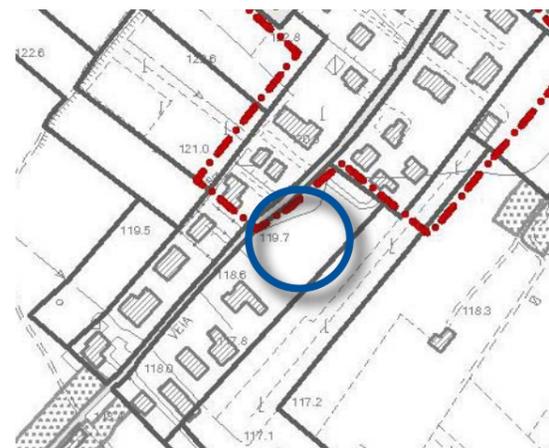
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



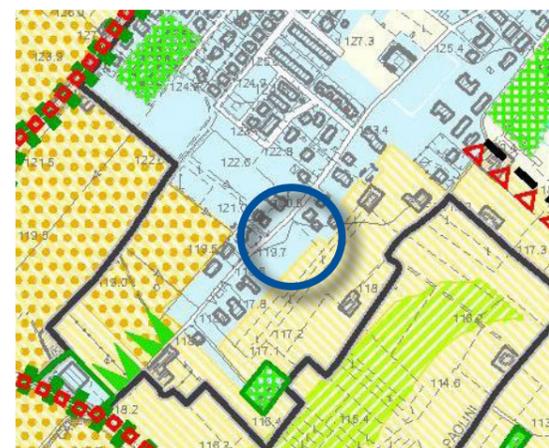
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.240 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Cal Della Veia - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)

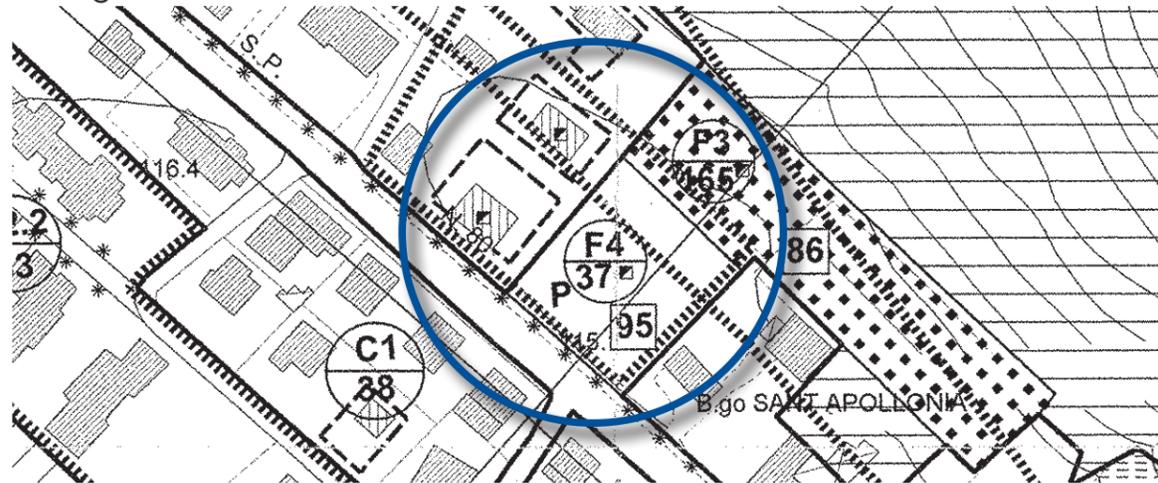




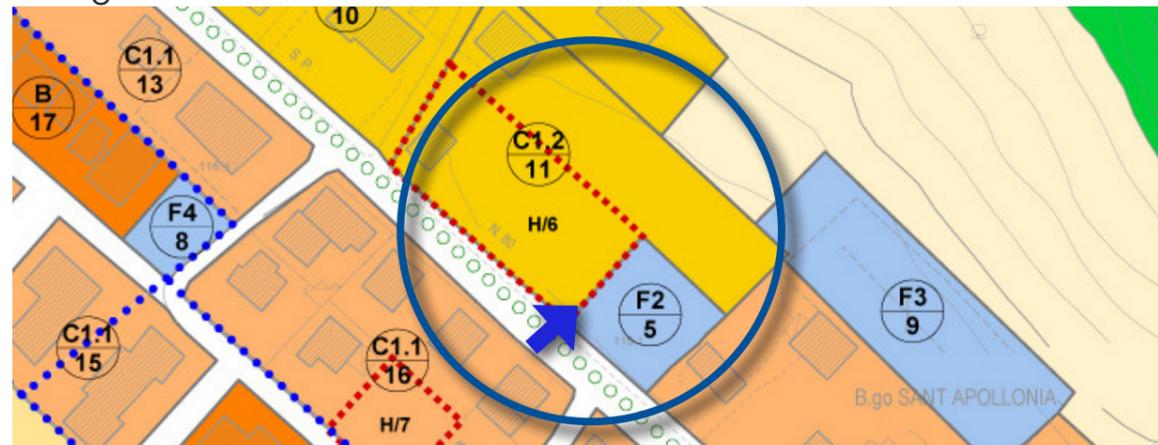
## SCHEDA 6 - VIA ANZANO

### Progetto

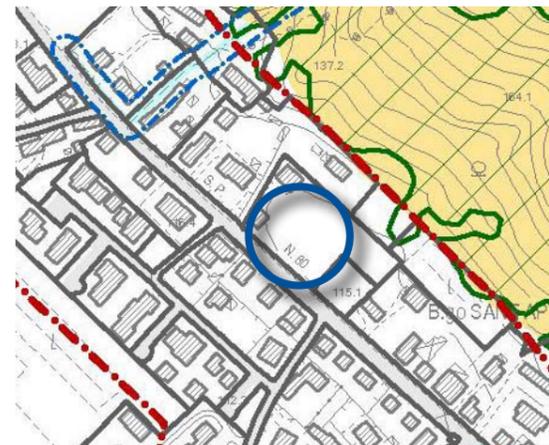
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



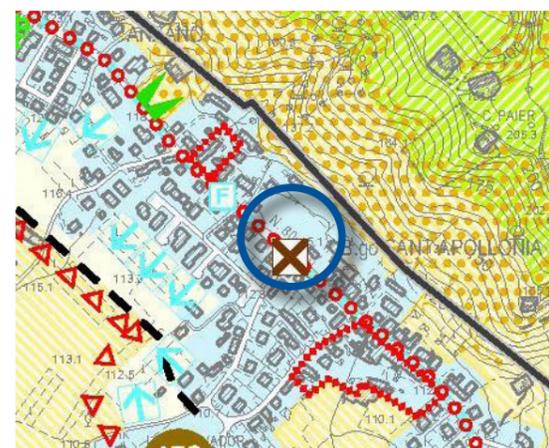
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

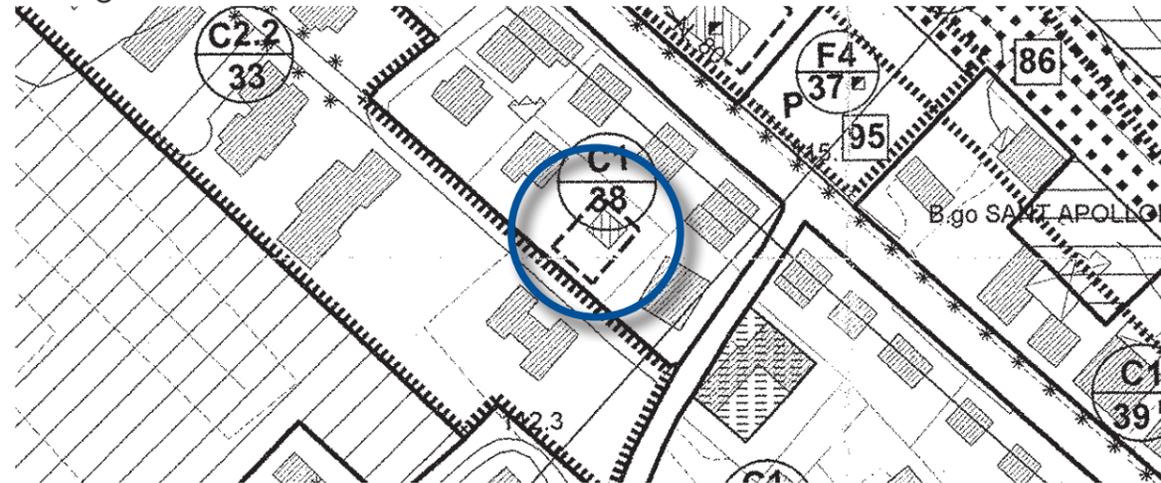
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	2.306 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato che comprenda la nuova edificazione con l'adiacente zona F
Volume di progetto	2.100 mc, comprensivi del volume esistente
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestate. È ammessa la costruzione in aderenza fra pareti a testata cieca
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- cessione gratuita dell'adiacente zona F2 (1.000 mq) con realizzazione di parcheggio e spazio attrezzato - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.6 della compatibilità idraulica) ACCESSO di progetto unico su Via Anzano per nuovo lotto e zona F2



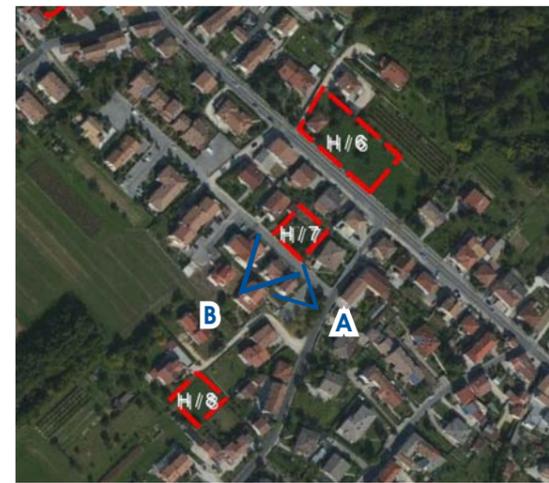
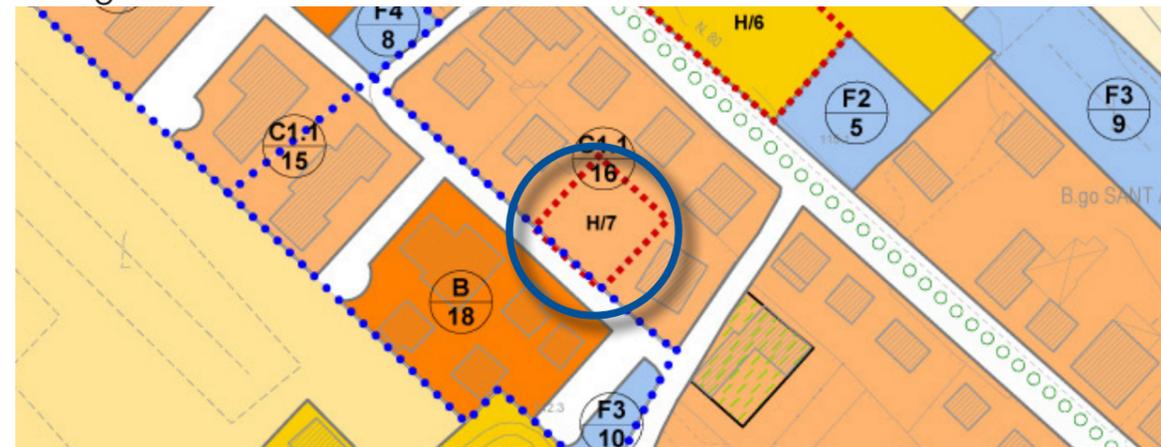
## SCHEDA 7 - VIA GRAMSCI

### Progetto

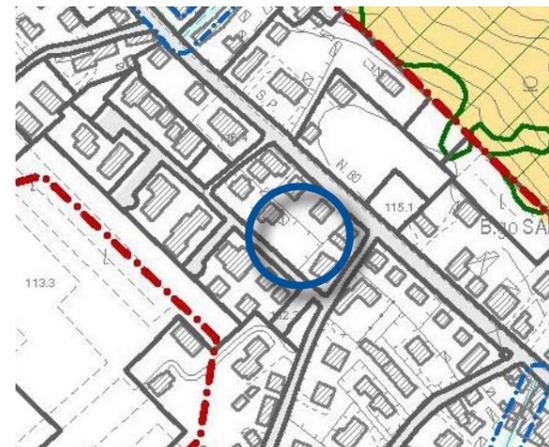
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



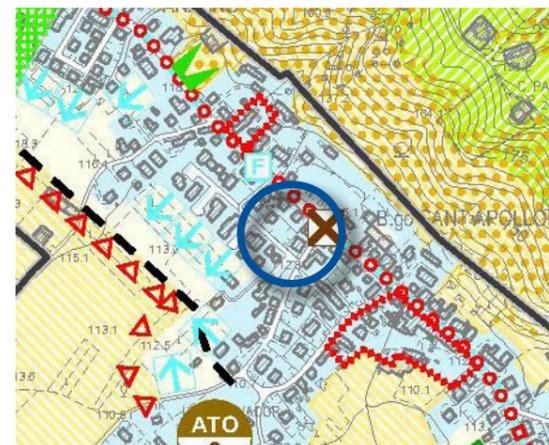
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

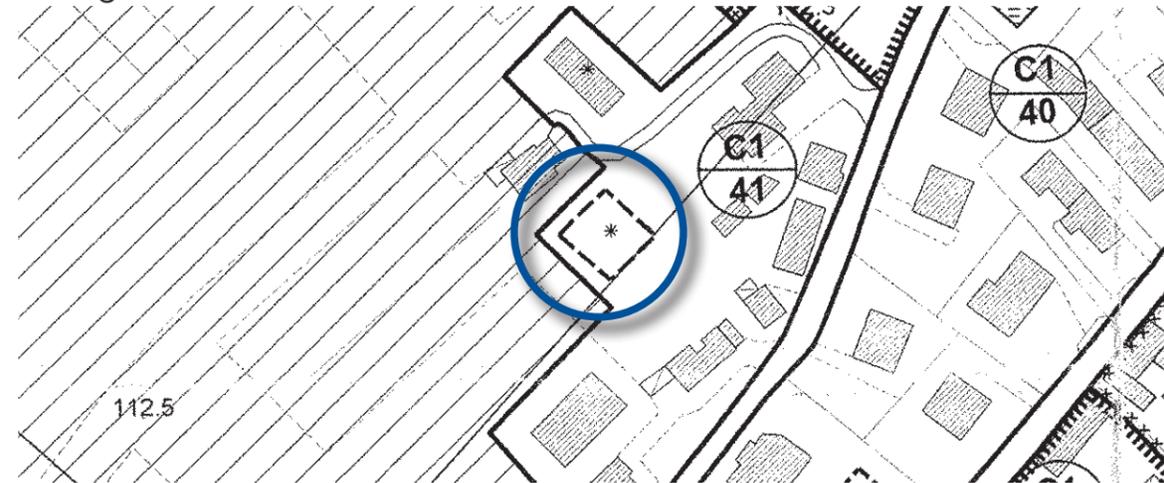
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	717 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	1.050 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Gramsci - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



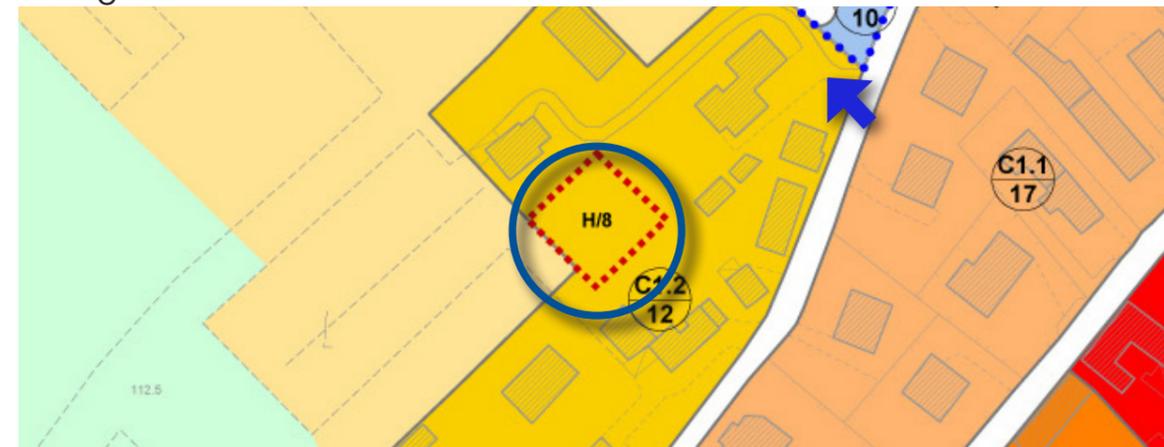
## SCHEDA 8 - VIA S. APOLLONIA

### Progetto

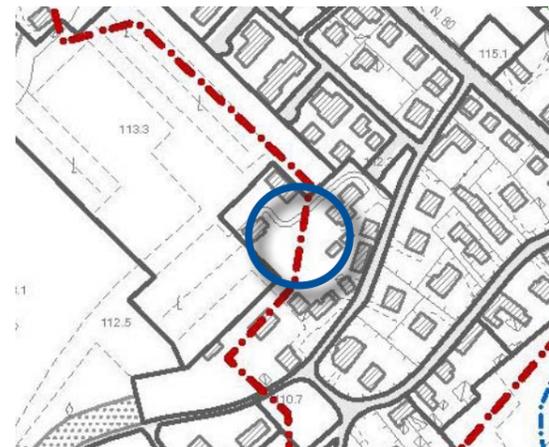
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

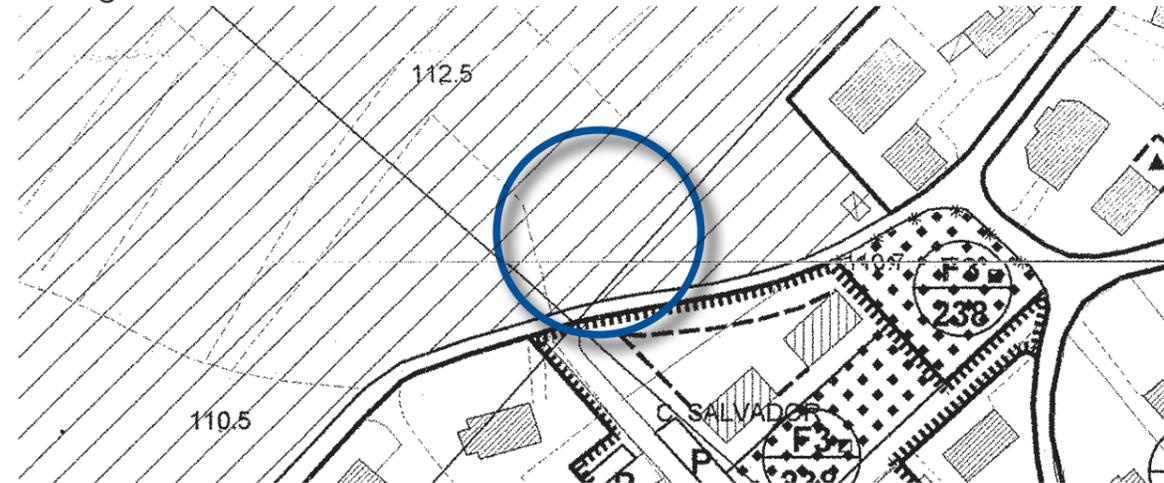
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	739 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via S. Apollonia - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	➔ ACCESSO di progetto su Via S. Apollonia



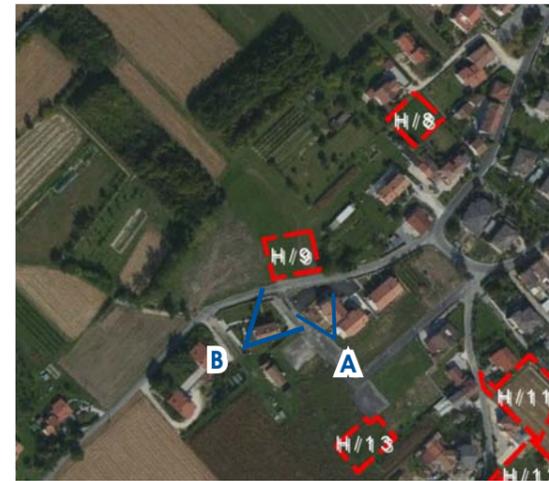
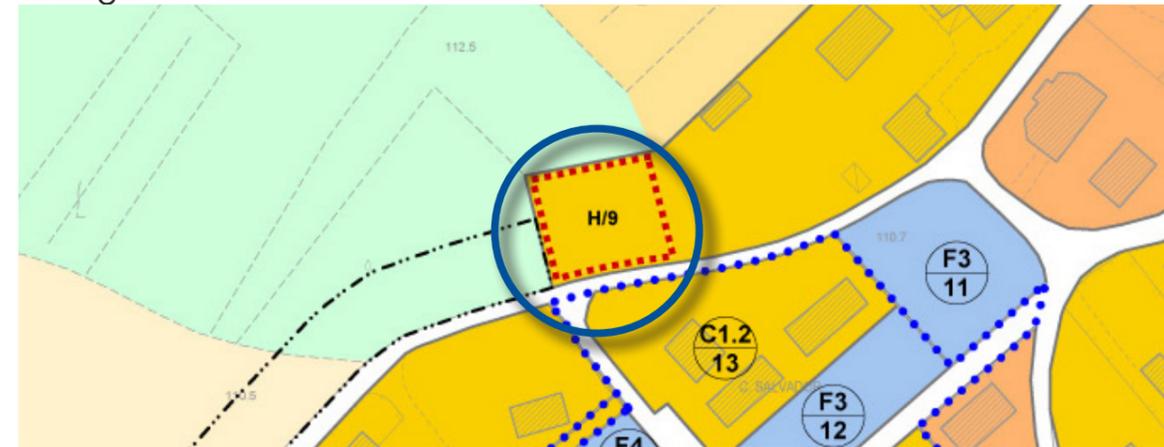
## SCHEDA 9 - VIA CAL DEL SABBION

### Progetto

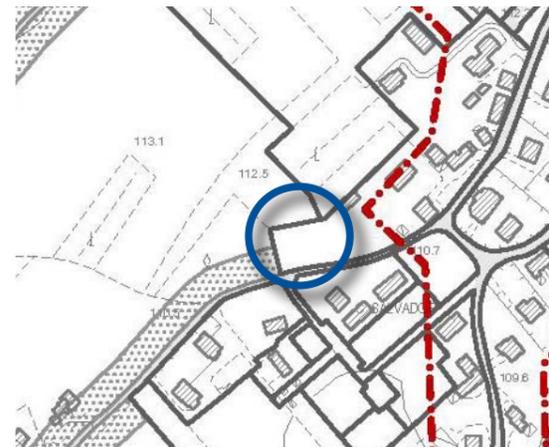
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



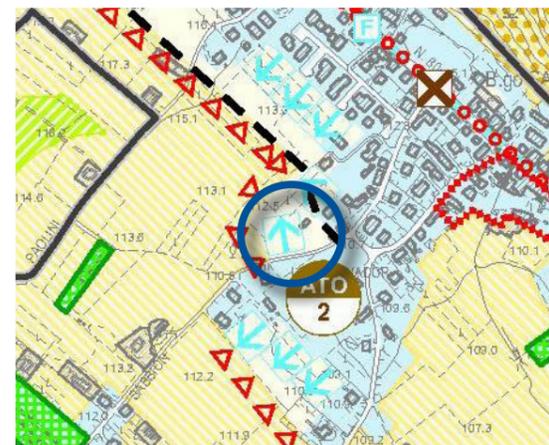
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

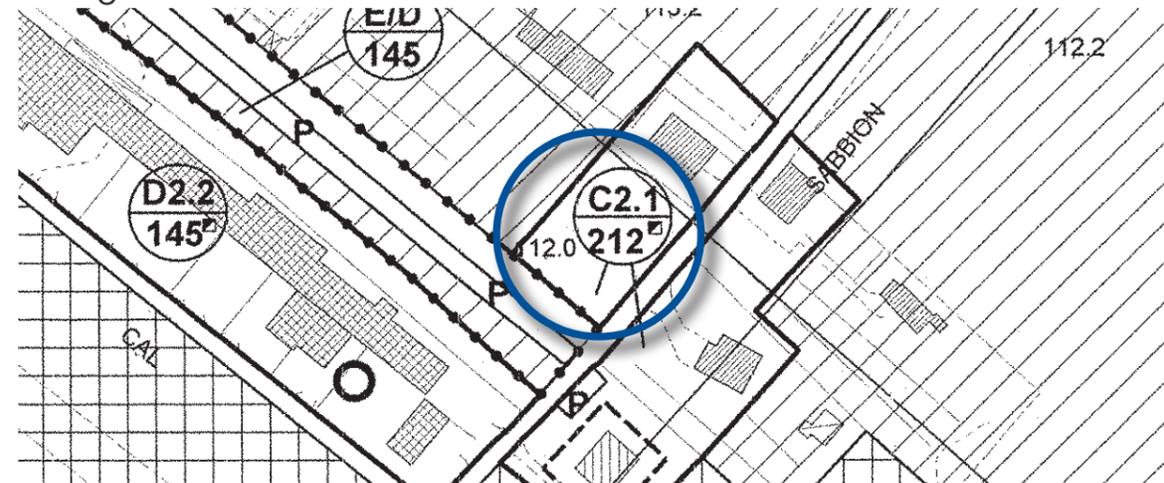
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	947 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	900 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Cal Del Sabbion - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



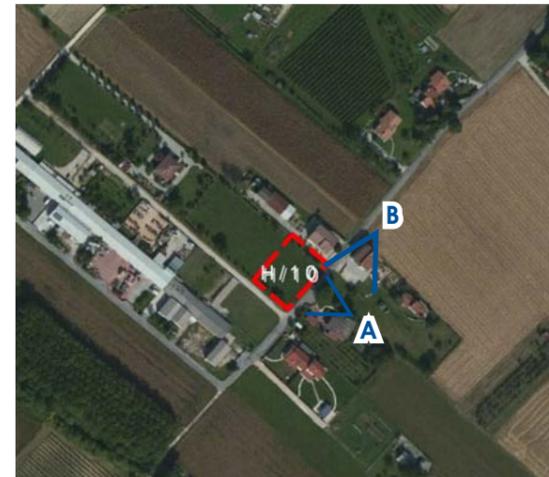
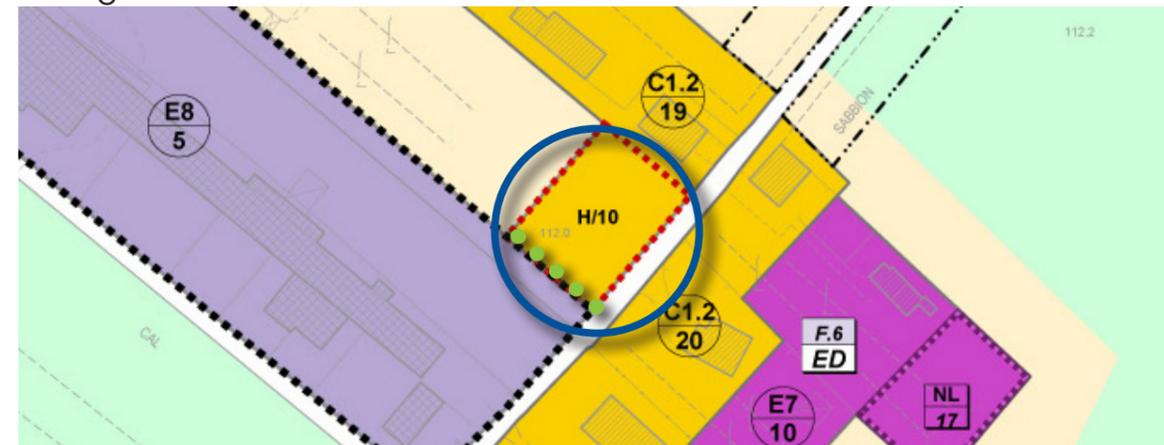
## SCHEDA 10 - VIA CAL DEL SABBION

### Progetto

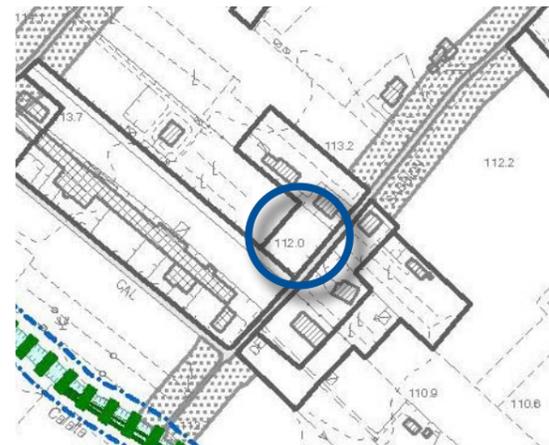
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

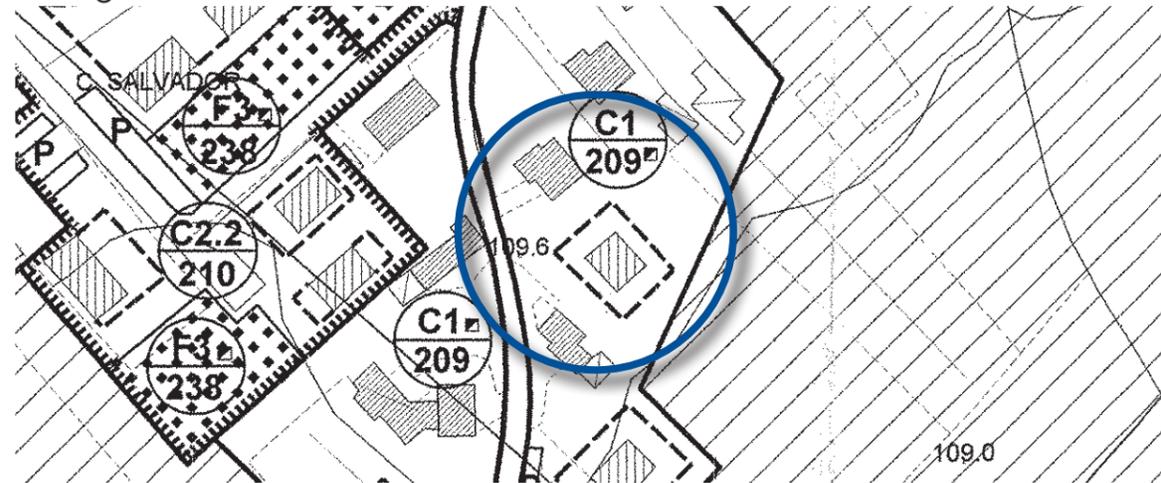
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.351 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	1.200 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- allargamento di Via Cal Del Sabbion finalizzato a migliorare le condizioni di sicurezza della viabilità - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	VERDE: mascheramento arboreo



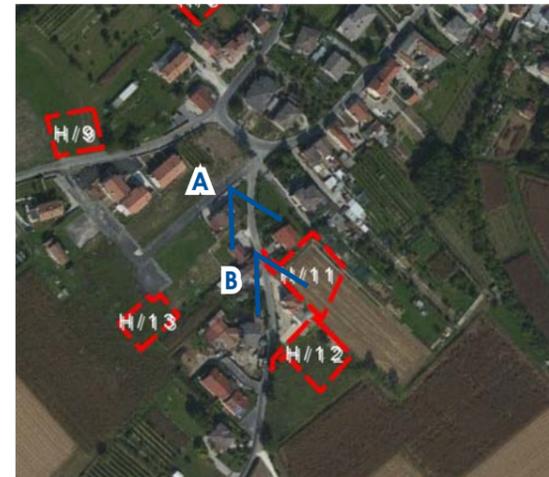
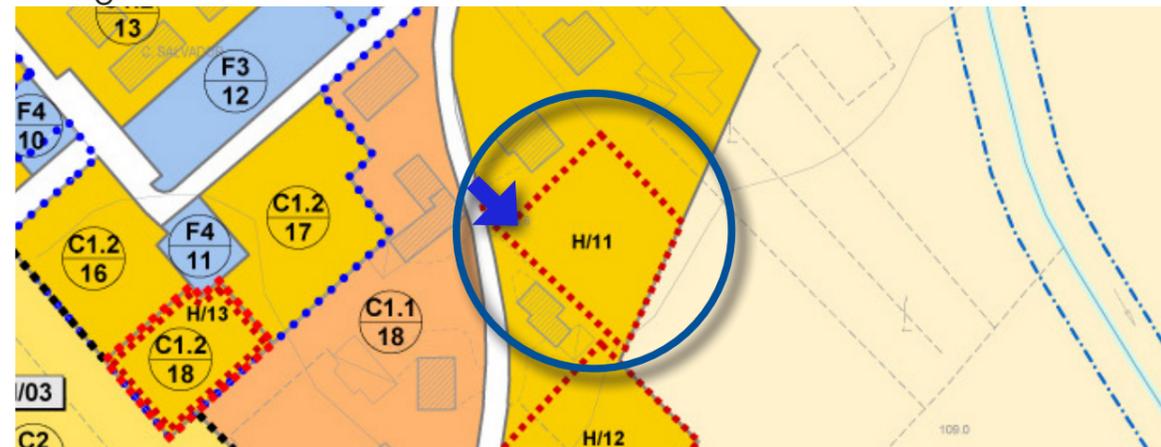
#### SCHEDA 11 - VIA MOLINERA

## Progetto

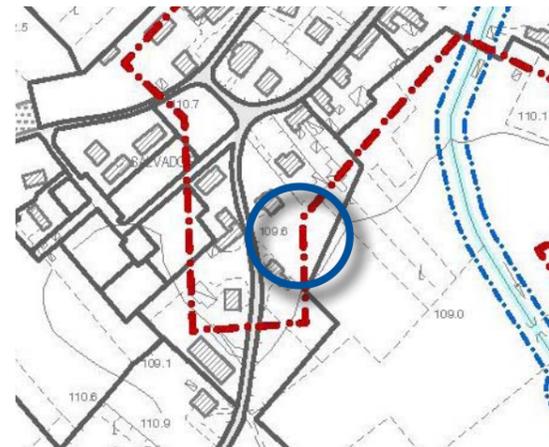
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

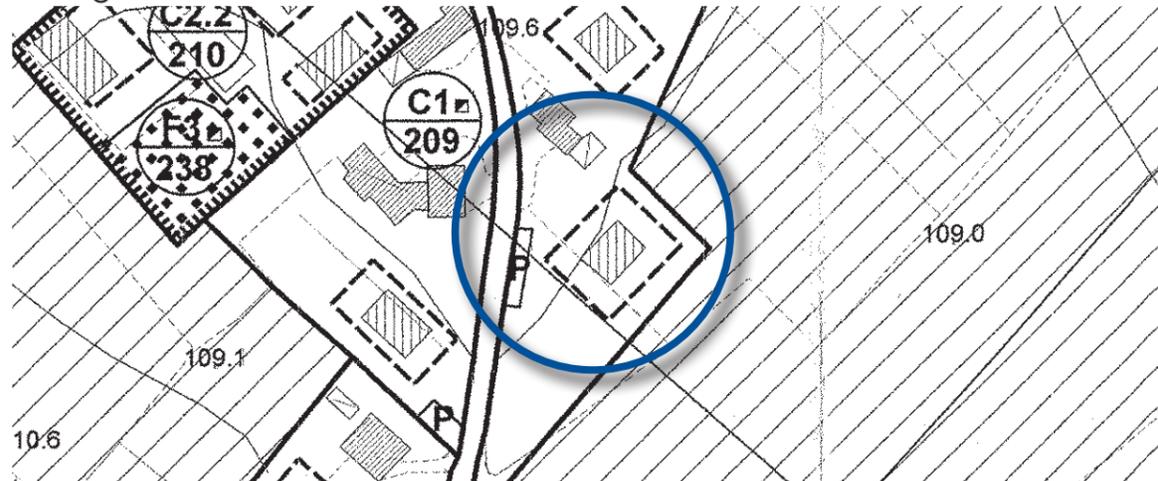
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.613 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Molinera - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)
	➔ ACCESSO di progetto su Via Molinera



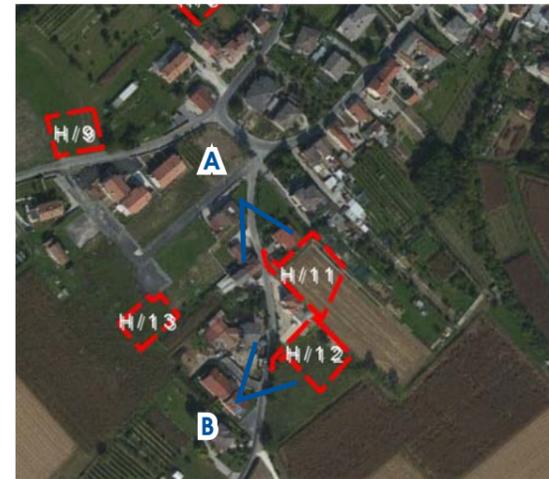
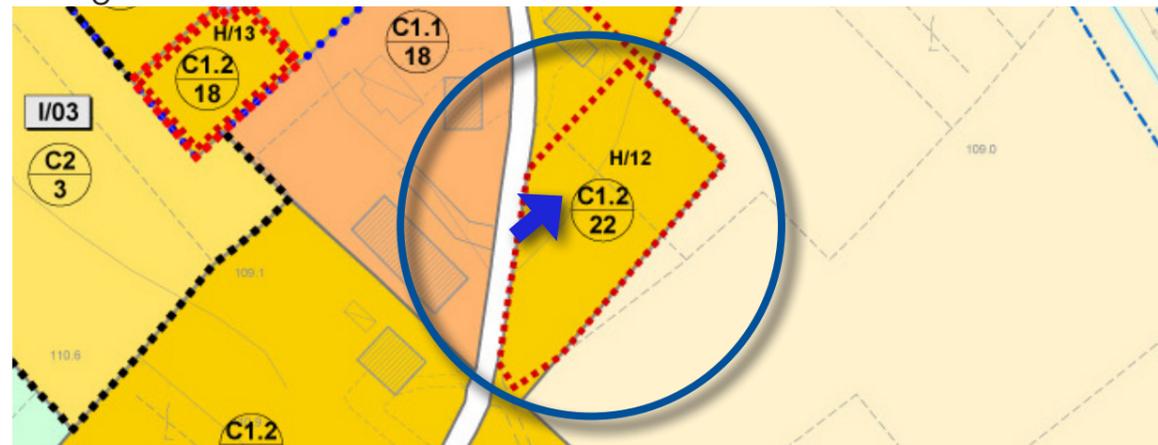
## SCHEDA 12 - VIA MOLINERA

### Progetto

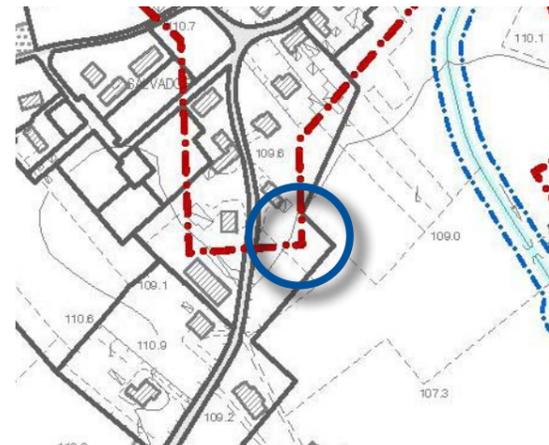
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



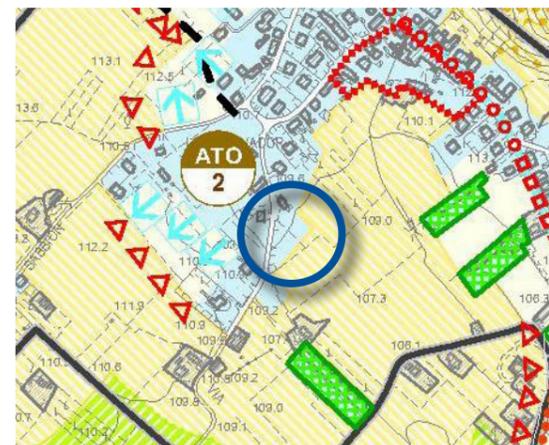
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

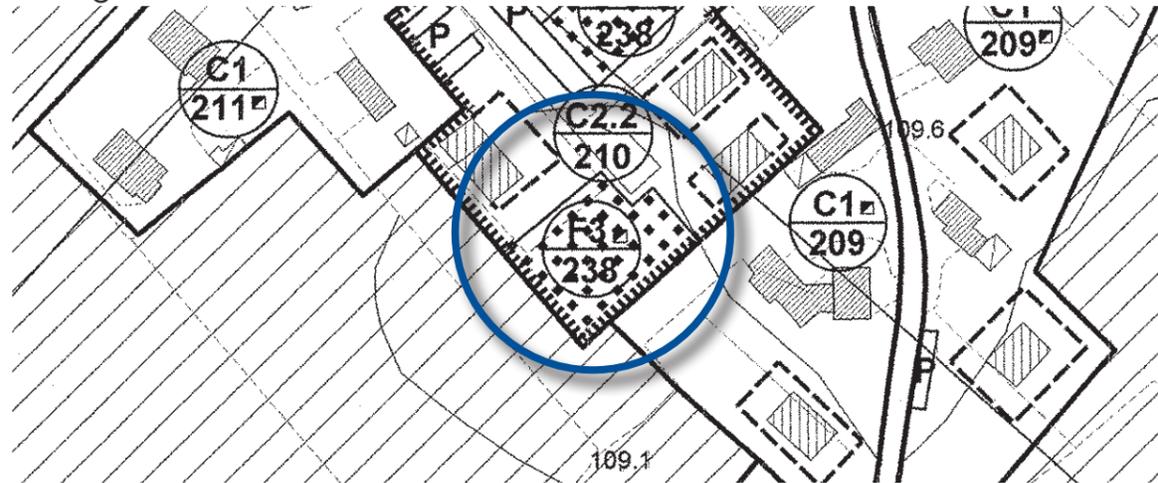
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	2.807 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Molinera - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica) ➔ ACCESSO di progetto su Via Molinera



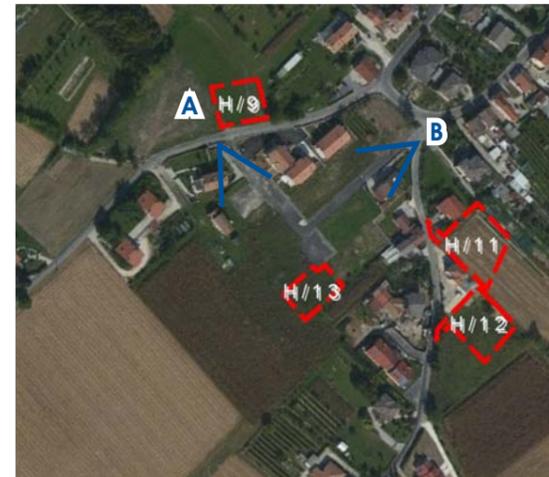
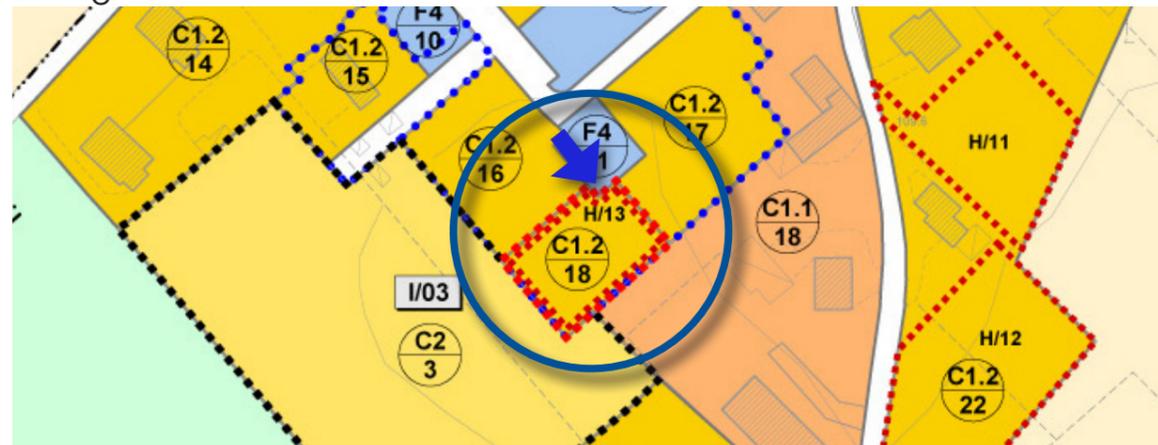
## SCHEDA 13 - VIA UNITÀ D'ITALIA

### Progetto

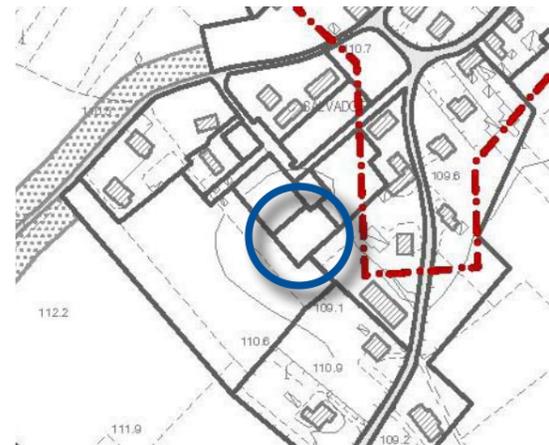
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

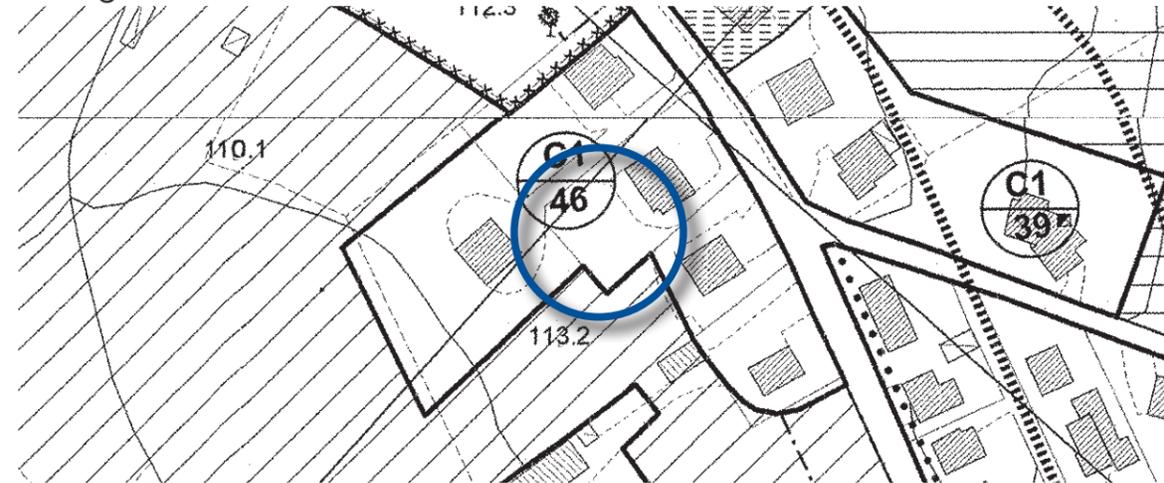
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	839 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	1.200 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- l'area è destinata all'atterraggio dei crediti edilizi di cui all'Art. 36 della LR 11/2004 - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	➔ ACCESSO di progetto su Via Unità d'Italia



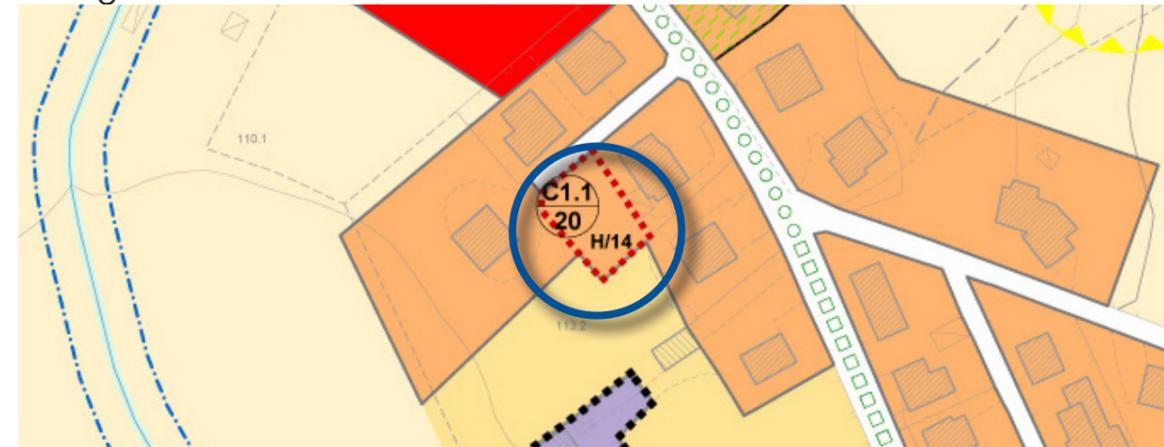
## SCHEDA 14 - VIA ANZANO

### Progetto

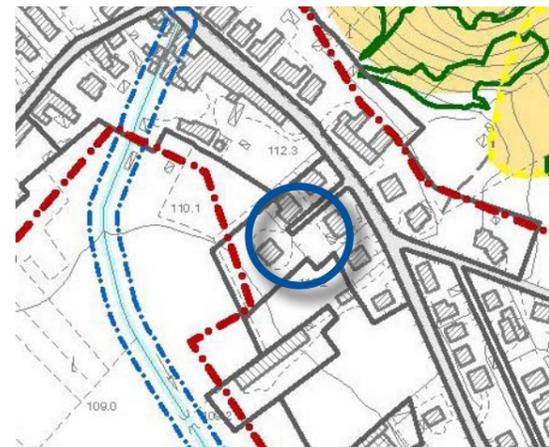
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



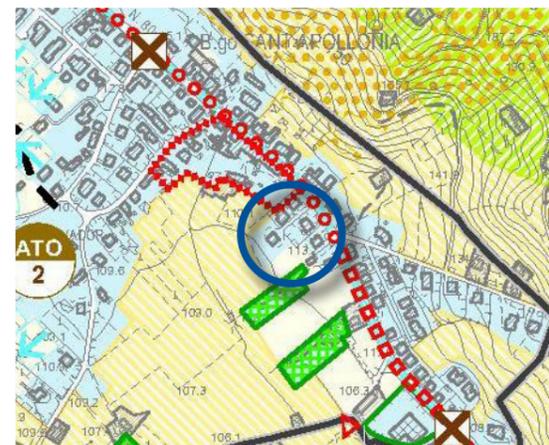
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

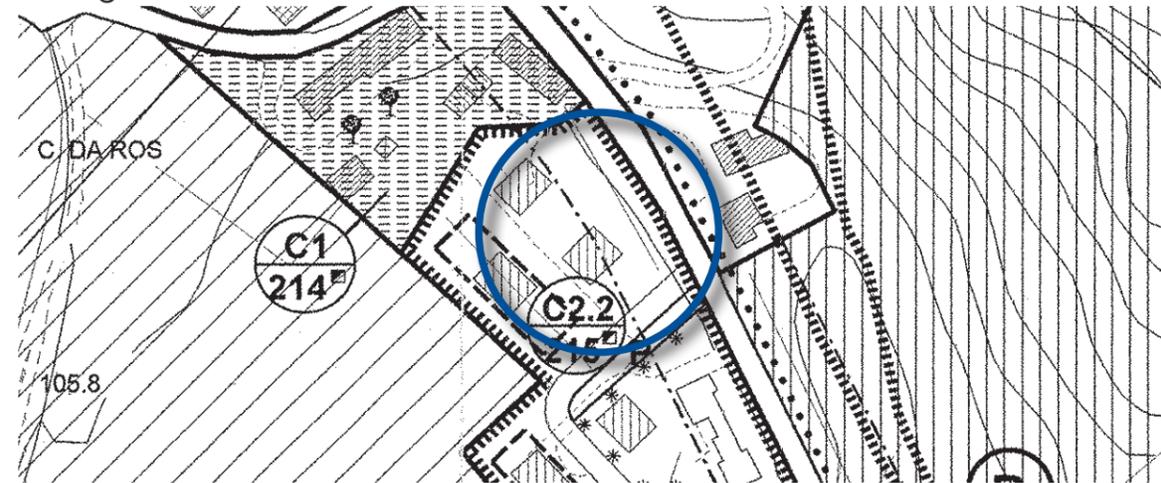
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	587 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	900 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento della laterale di Via Anzano - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



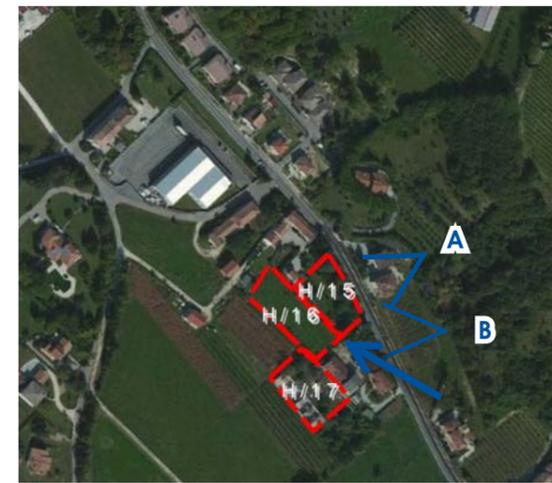
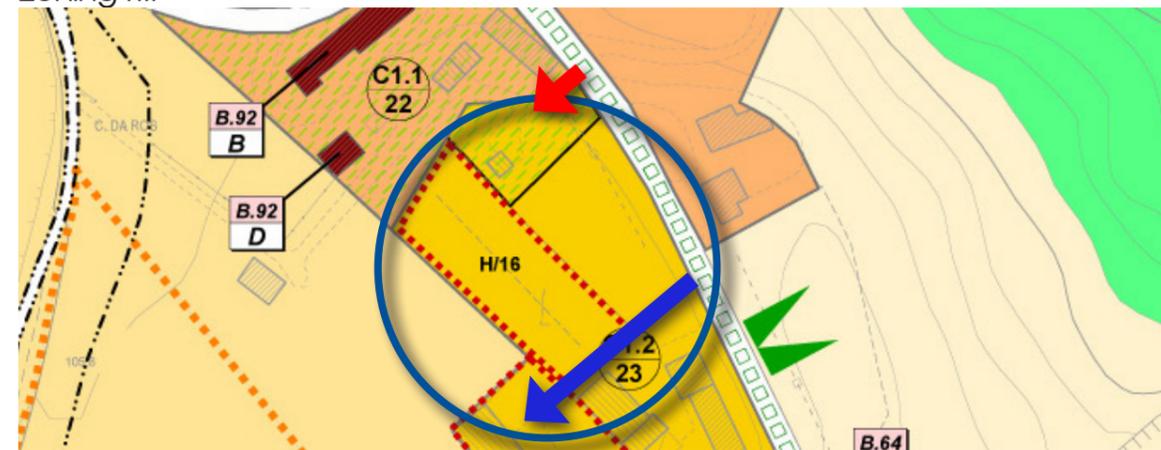
## SCHEDA 15 - VIA LEVEL

### Progetto

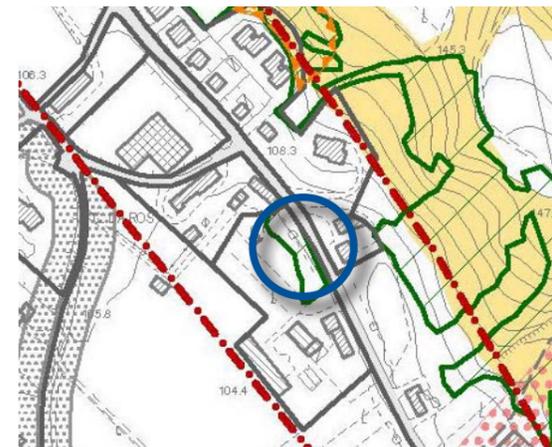
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



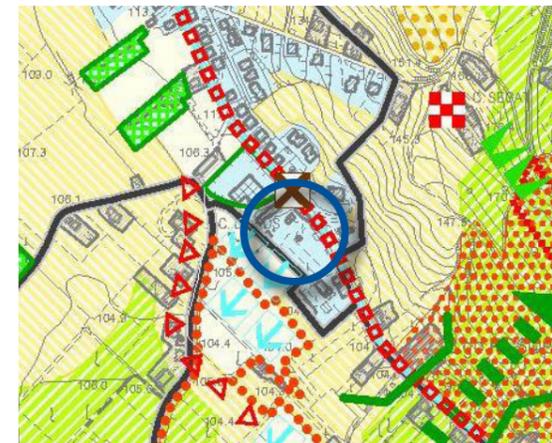
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A

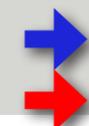


Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.337 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato subordinato a Progetto Unitario (lotti n. 15, 16 e 17)
Volume di progetto	800 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)
	ACCESSO di progetto unico ai lotti n. 15, 16 e 17
	ACCESSO esistente confermato

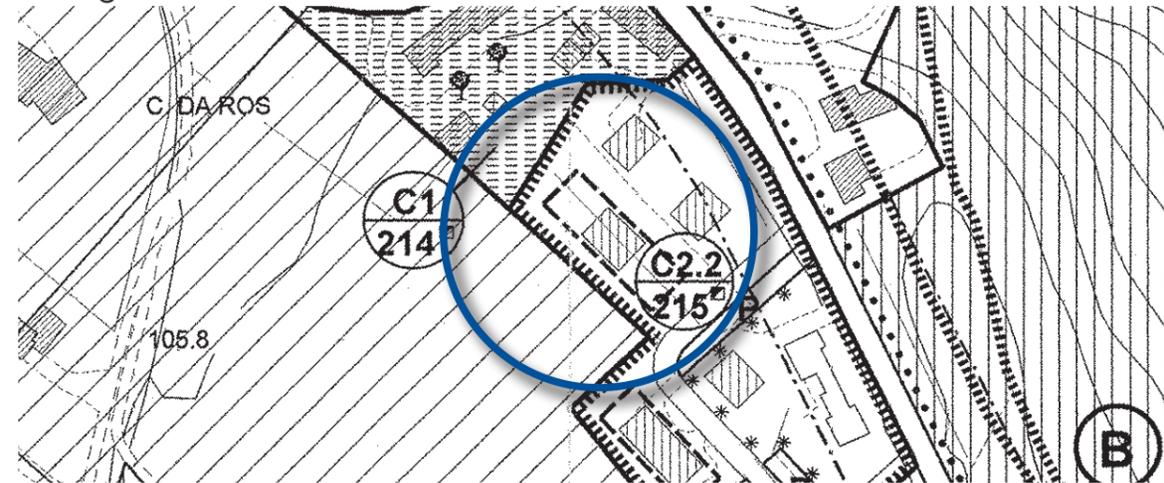




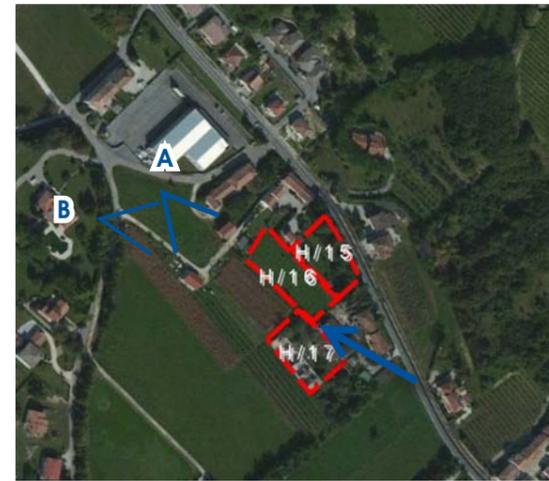
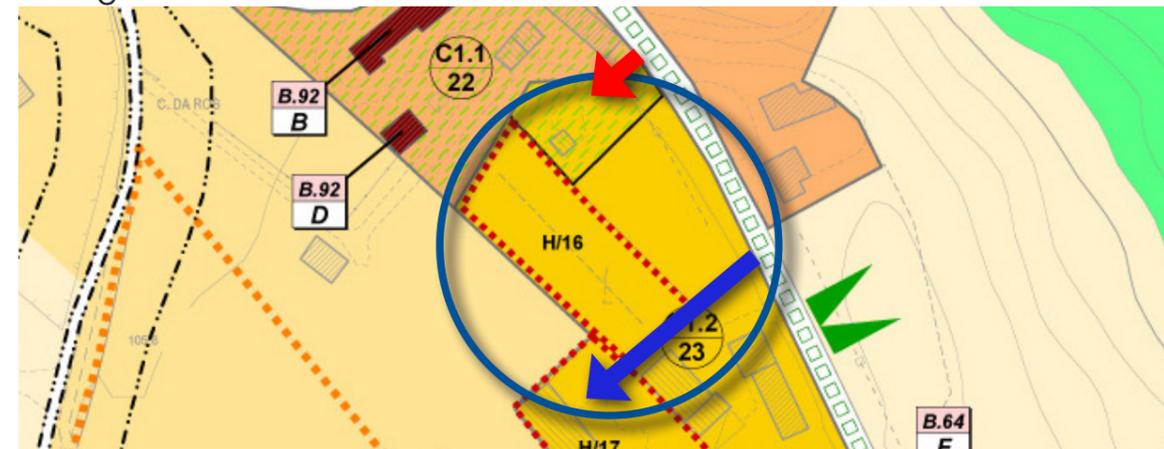
## SCHEDA 16 - VIA LEVEL

### Progetto

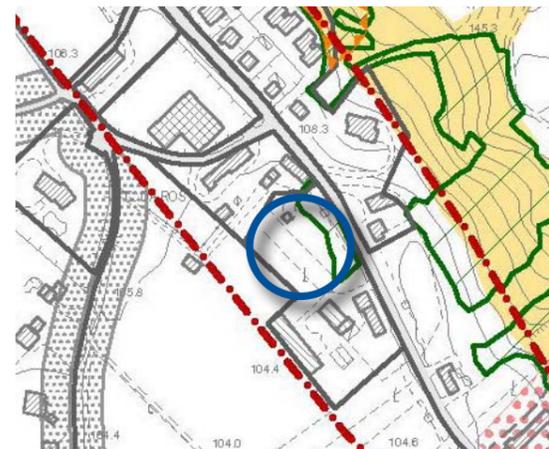
Zoning P.R.G.



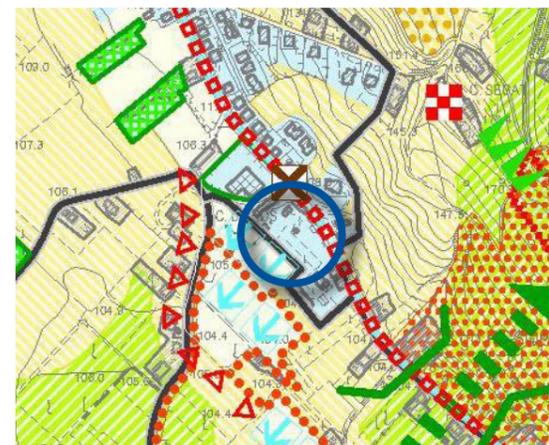
Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

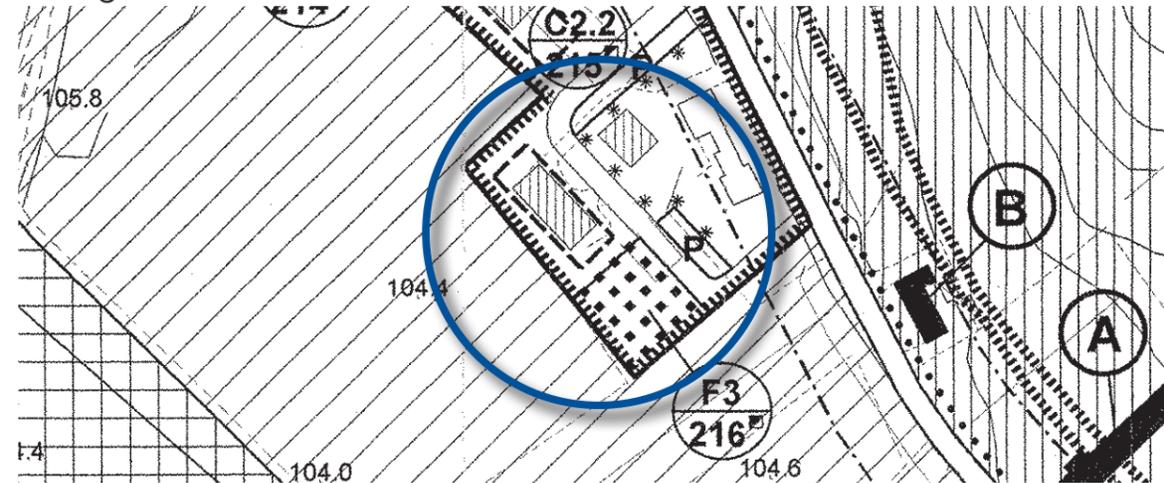
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.692 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato subordinato a Progetto Unitario (lotti n. 16 e 17)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	➡ ACCESSO di progetto unico ai lotti n. 16 e 17
	➡ ACCESSO esistente confermato



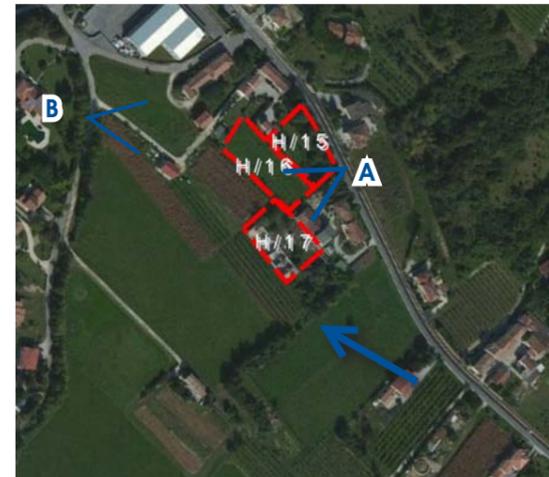
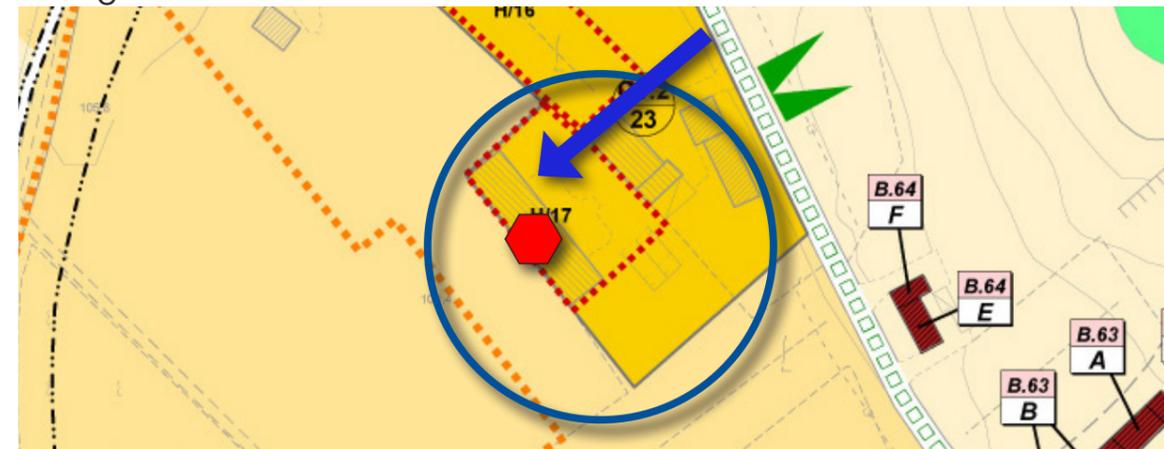
#### SCHEDA 17 - VIA LEVEL

## Progetto

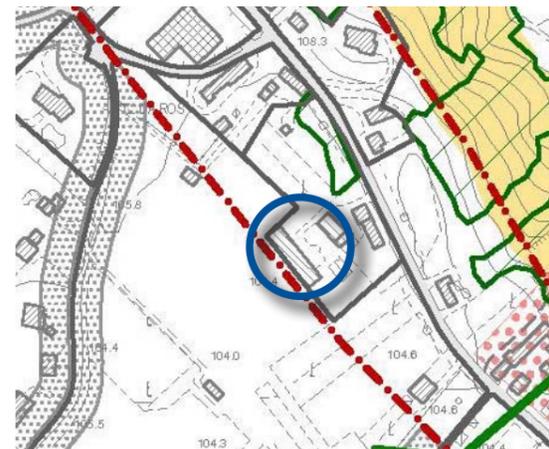
Zoning P.R.G.



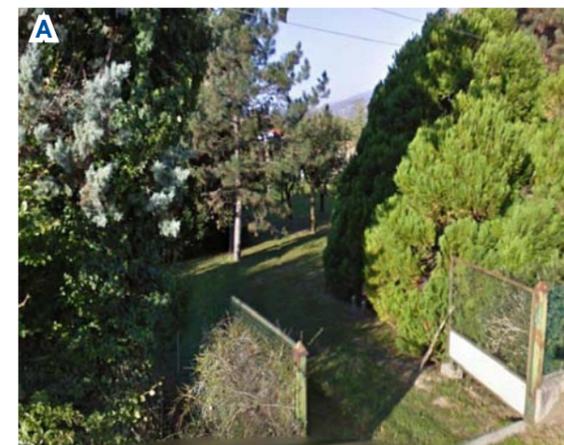
Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



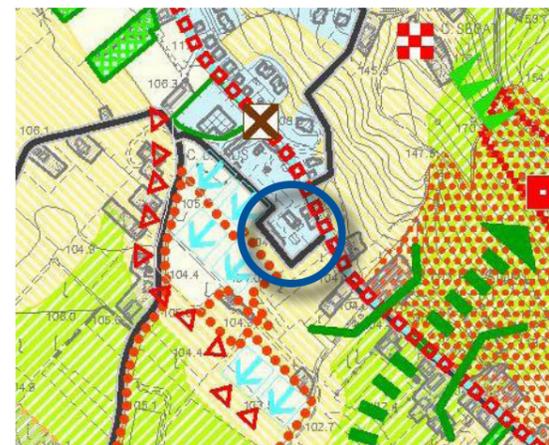
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.135 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato subordinato a Progetto Unitario (lotti n. 16 e 17)
Volume di progetto	600 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul> DEMOLIZIONE fabbricato esistente e ricostruzione fabbricato residenziale ACCESSO di progetto unico ai lotti n. 16 e 17

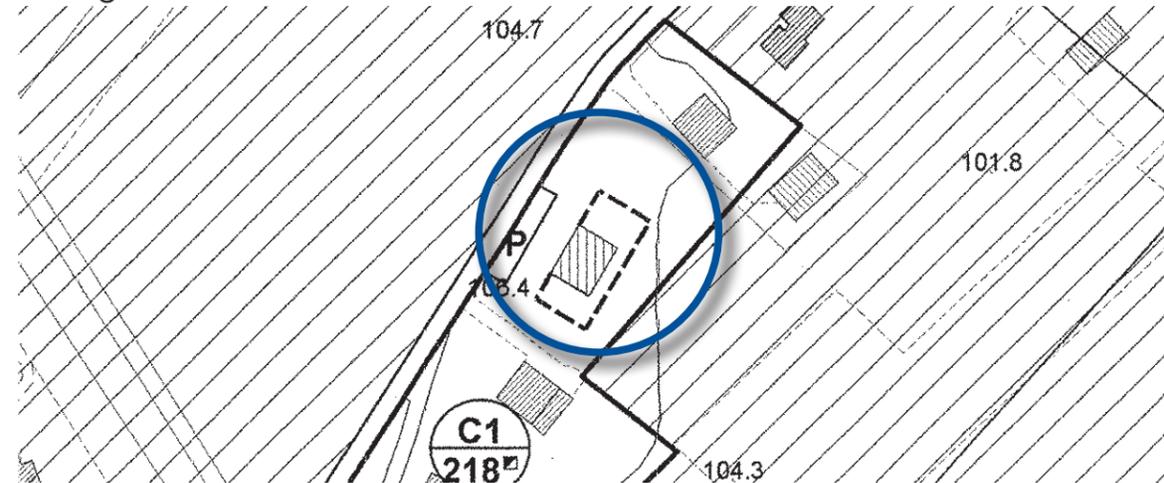




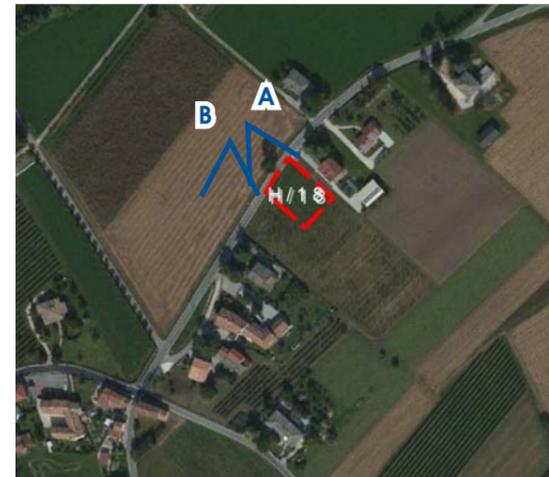
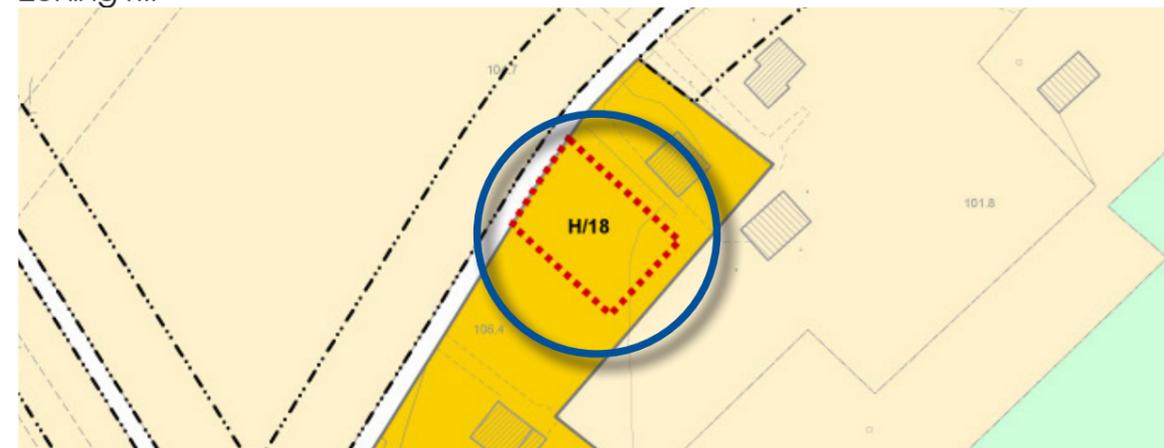
## SCHEDA 18 - VIA CROVERA

### Progetto

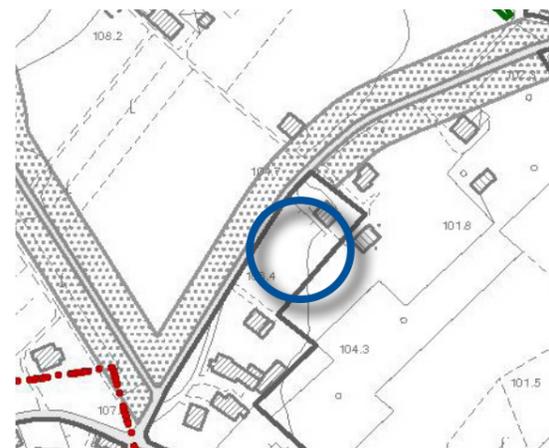
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



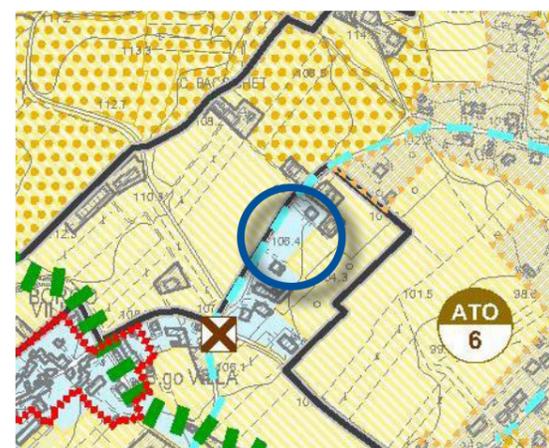
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

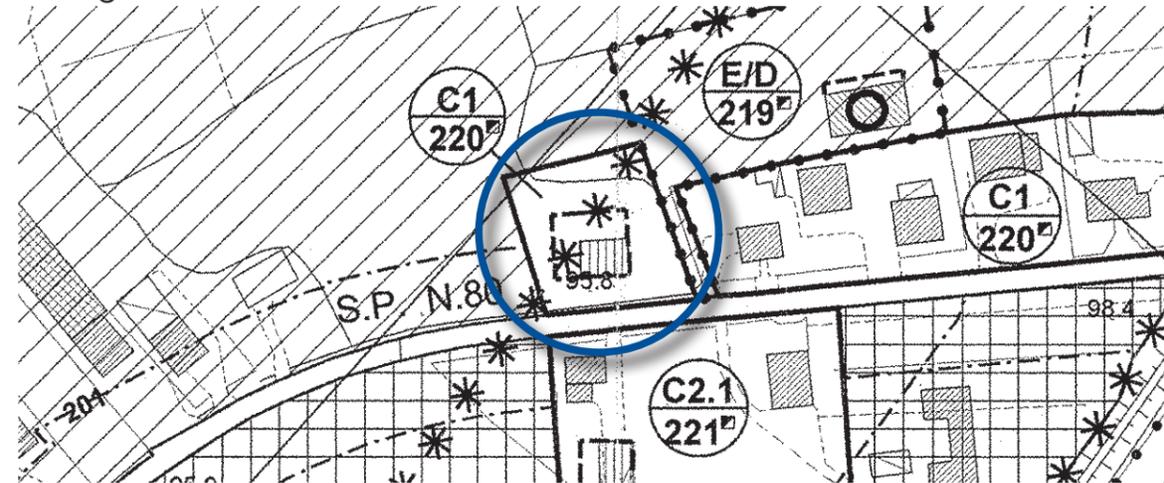
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.150 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Crovera</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)</li> <li>- si prescrive il rispetto dell'Art. 62bis delle NTO e delle prescrizioni sismiche del Genio Civile prot. n. 50280 del 09/02/2016</li> </ul>



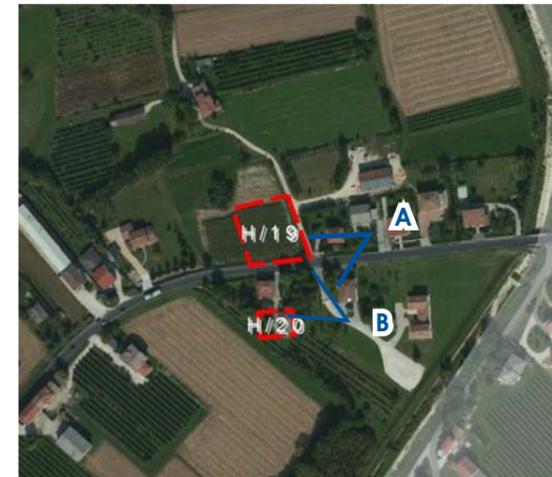
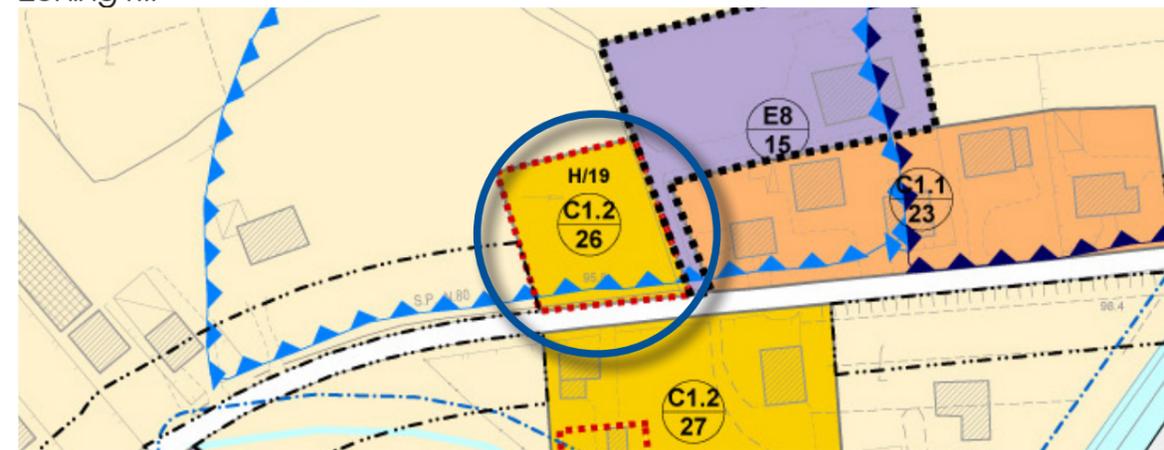
## SCHEDA 19 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

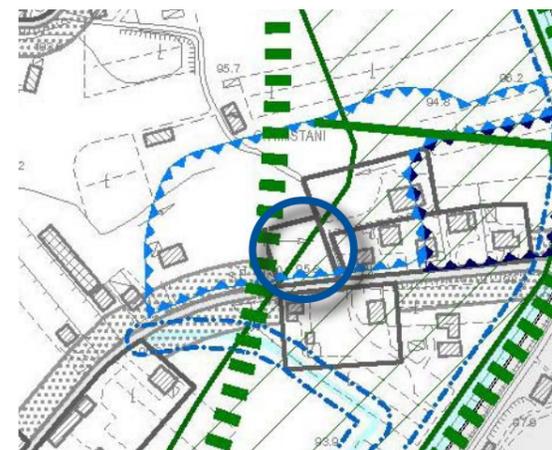
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

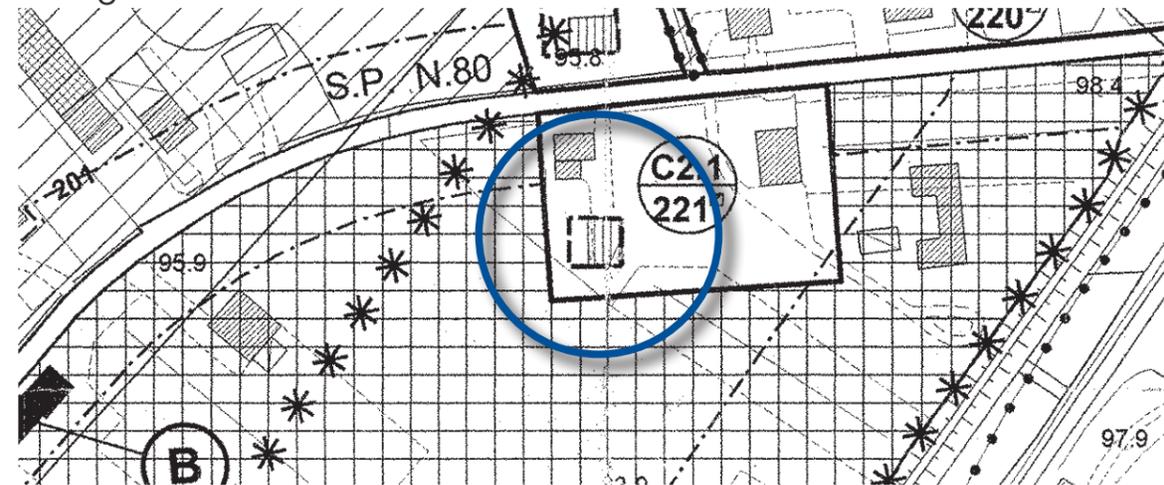
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.800 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corridoio ecologico (PAT) - vincolo sismico - area esondabile (PAT)
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica) - si prescrive il rispetto dell'Art. 62bis delle NTO e delle prescrizioni sismiche del Genio Civile prot. n. 50280 del 09/02/2016



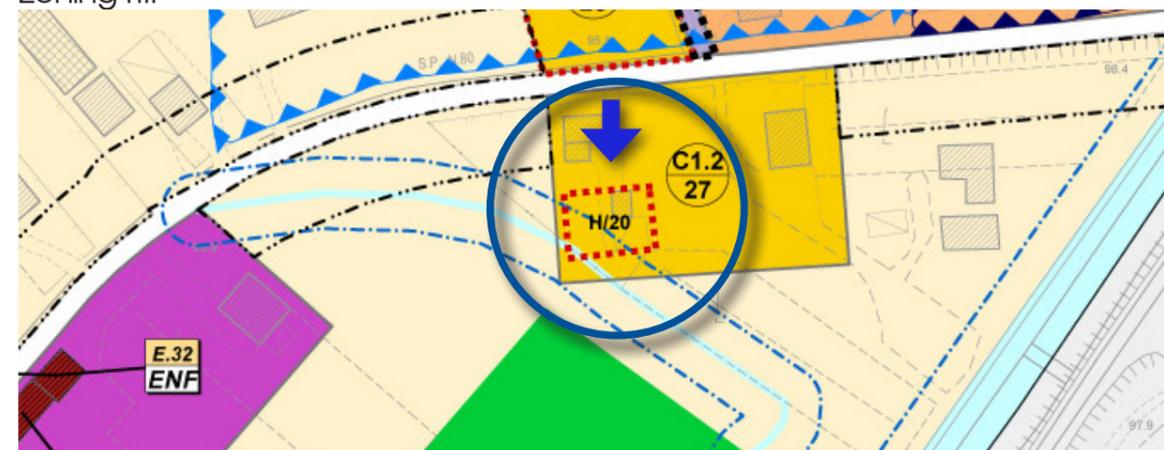
## SCHEDA 20 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

Zoning P.R.G.



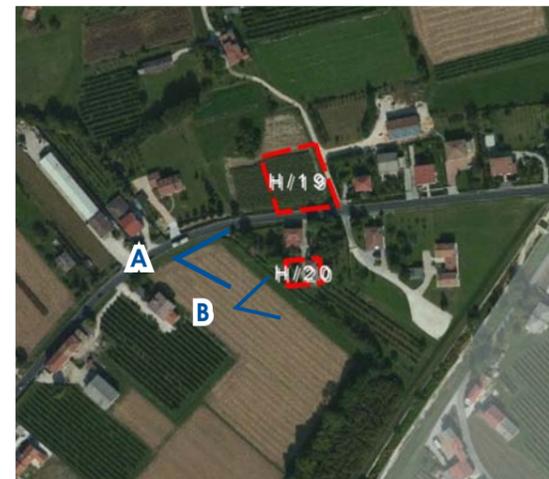
Zoning P.I.



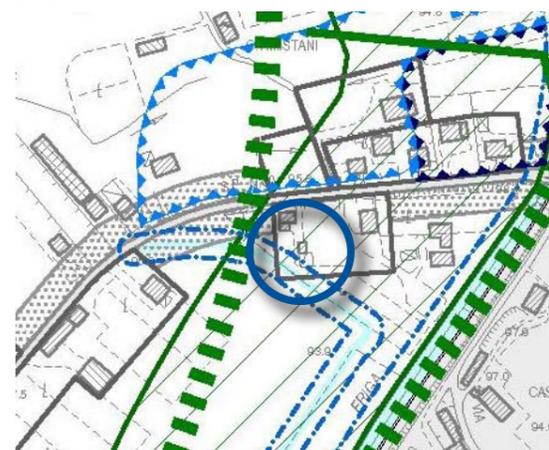
Documentazione fotografica - IMMAGINE A



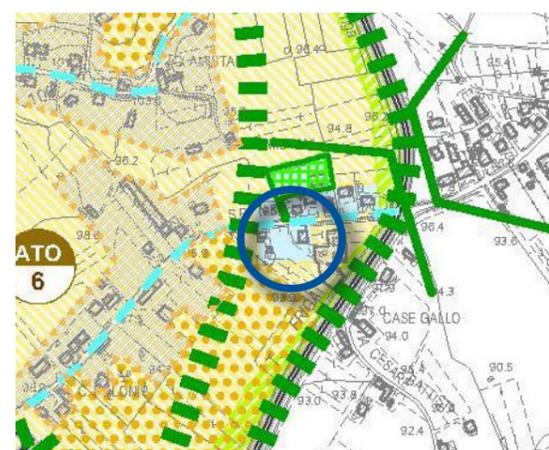
Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	439 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - servitù idraulica e vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica) - si prescrive il rispetto dell'Art. 62bis delle NTO e delle prescrizioni sismiche del Genio Civile prot. n. 50280 del 09/02/2016



DEMOLIZIONE fabbricato esistente e ricostruzione fabbricato residenziale

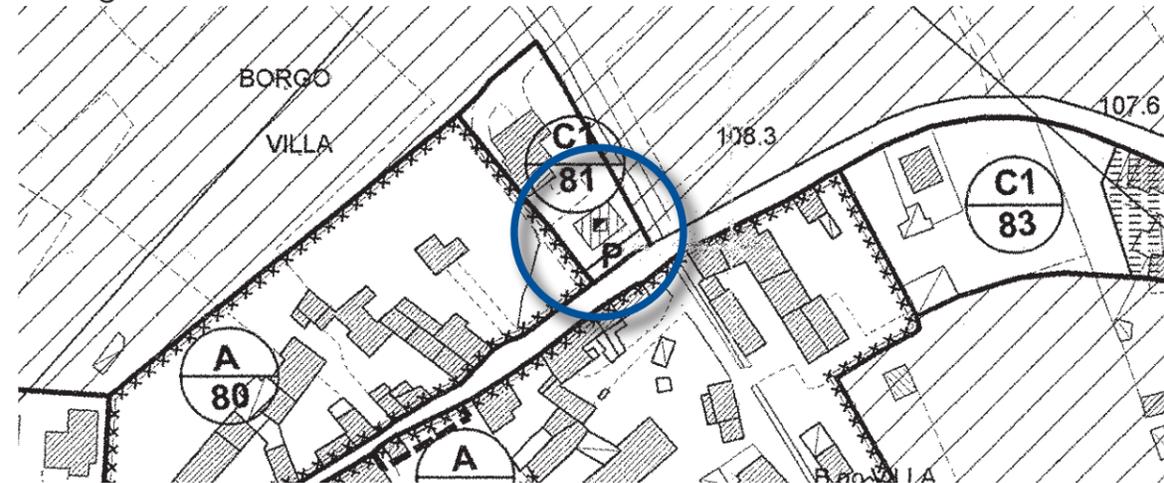
ACCESSO esistente su Via D. Brescacin



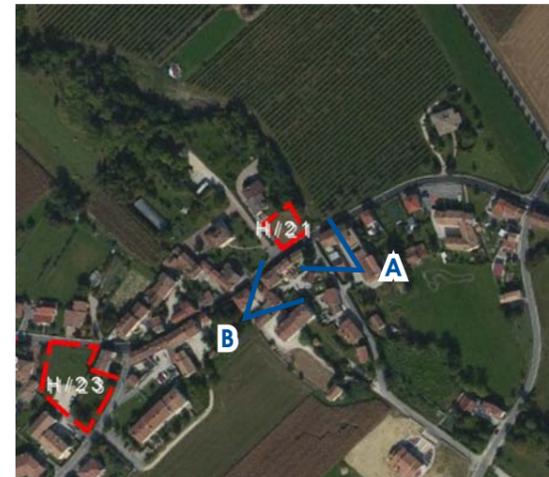
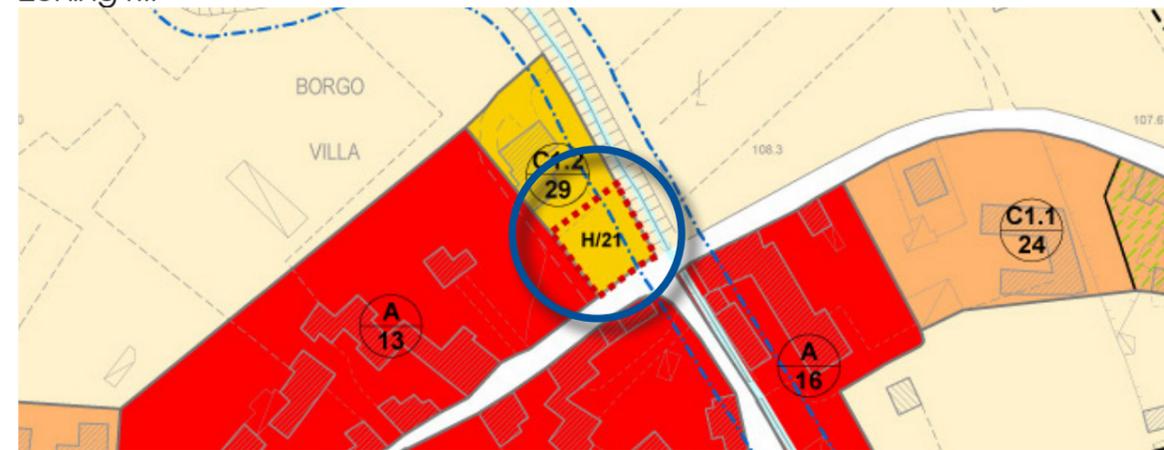
## SCHEDA 21 - VIA BORGO VILLA

### Progetto

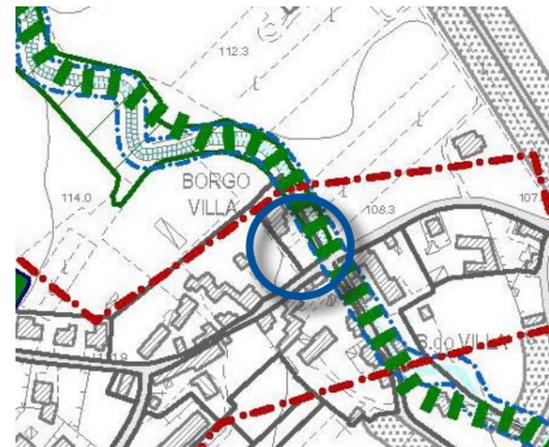
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



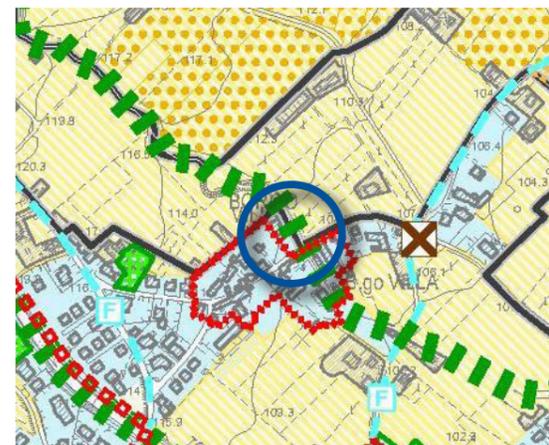
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

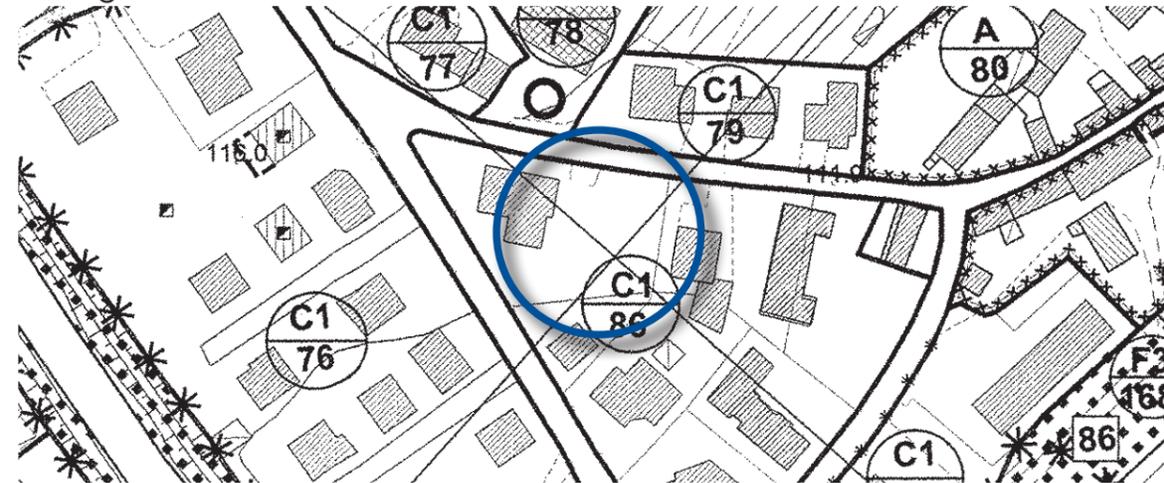
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	481 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30%
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- corridoio ecologico (PAT) - servitù idraulica - vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Borgo Villa - realizzazione di tipologie edilizie conformi al centro storico - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)



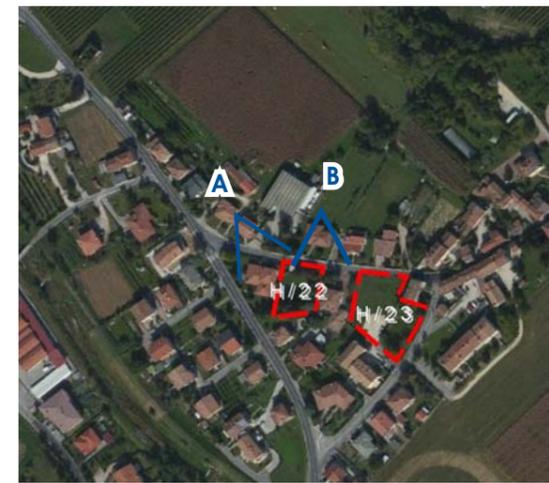
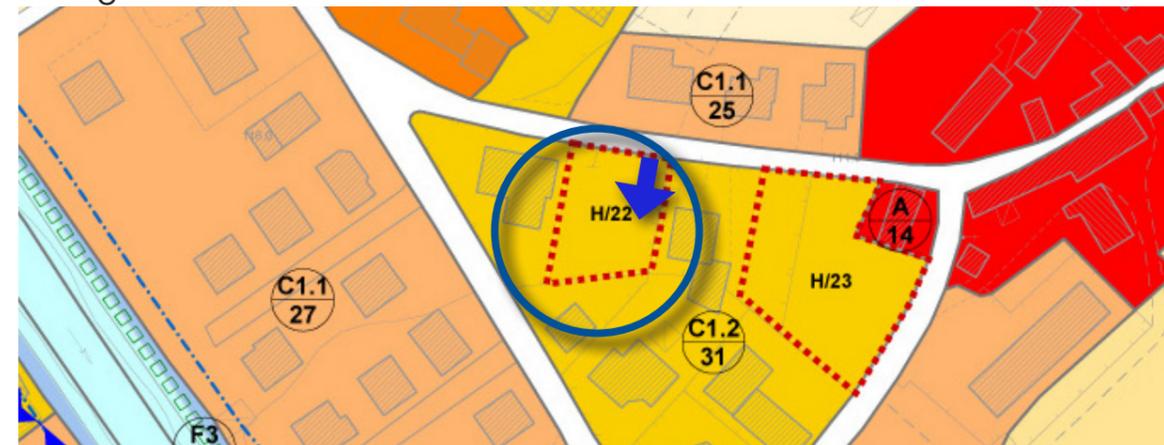
## SCHEDA 22 - VIA BORGO VILLA

### Progetto

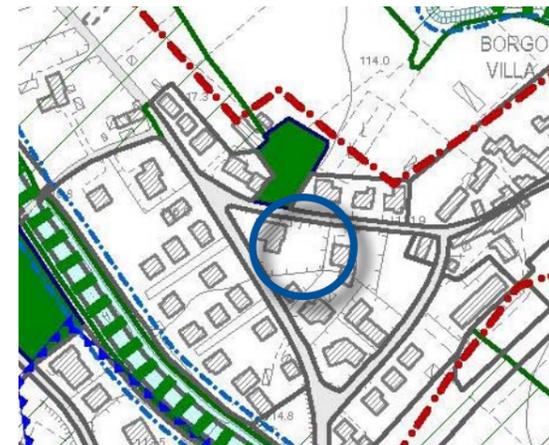
Zoning P.R.G.



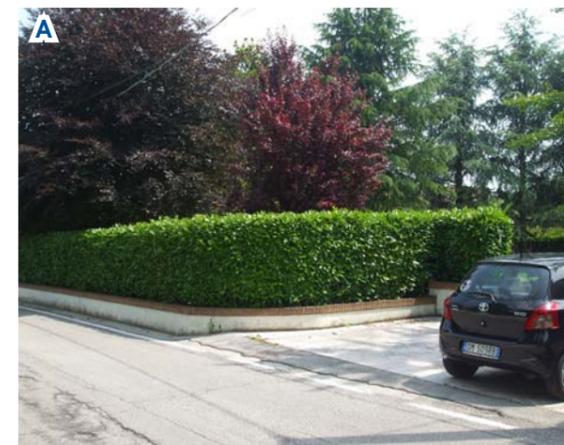
Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



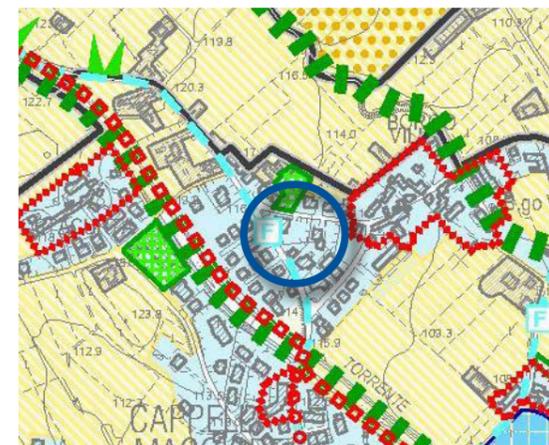
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

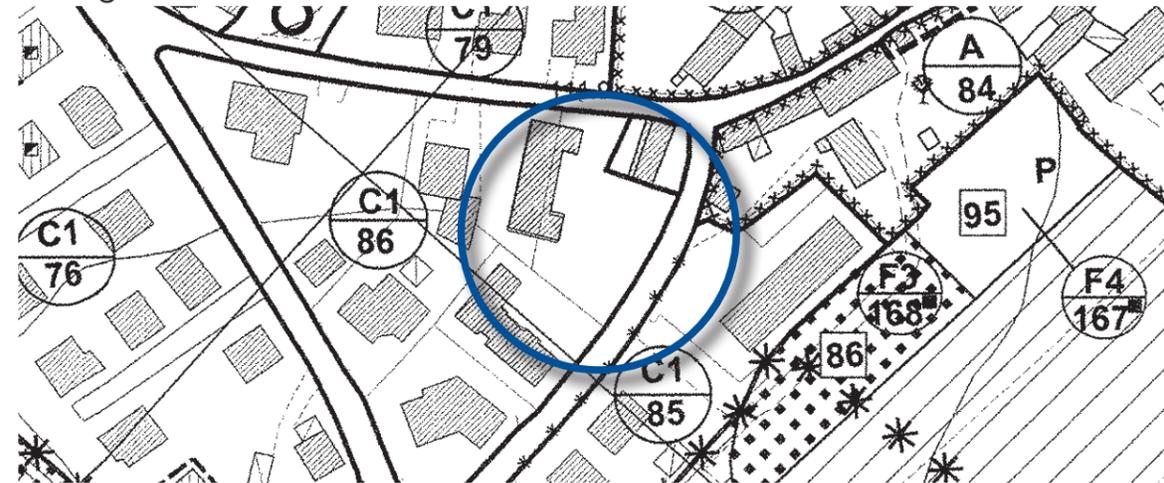
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.035 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	1.650 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Borgo Villa</li> <li>- realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico di superficie minima pari a 5,00 mq/ab. teorico, da localizzare in aree prospicienti Via Borgo Villa</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)</li> </ul>
	ACCESSO di progetto su Via Borgo Villa



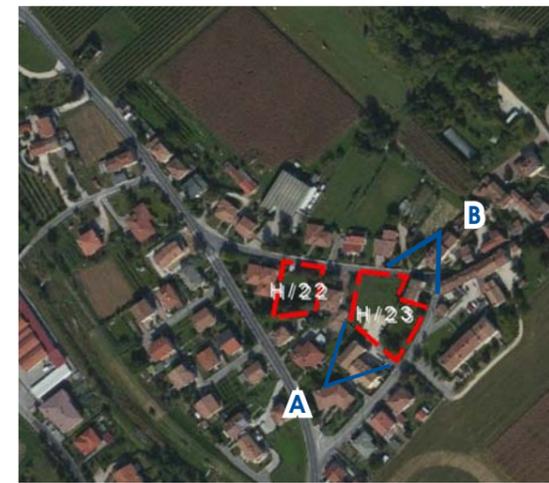
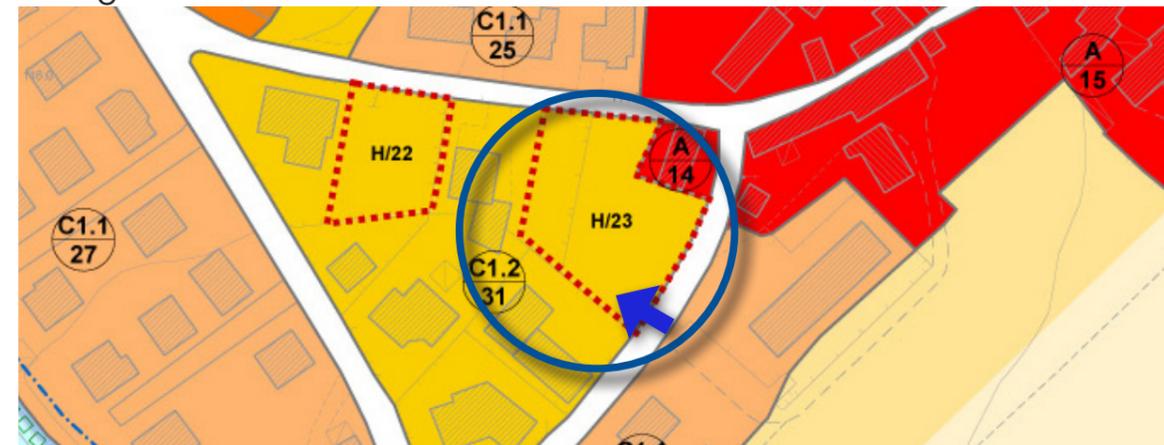
## SCHEDA 23 - VIA BORGO VILLA - VIA FILZI

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



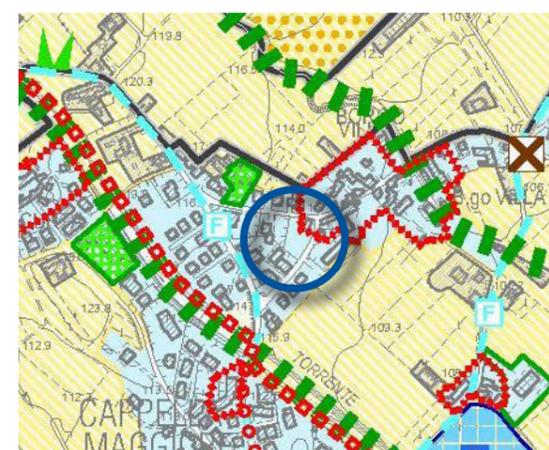
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	2.004 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	3.000 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30%
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Filzi</li> <li>- realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico di superficie minima pari a 5,00 mq/ab. teorico, da localizzare in aree prospicienti Via Borgo Villa e/o Via Filzi</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.6 della compatibilità Idraulica)</li> </ul> ACCESSO di progetto su Via Filzi



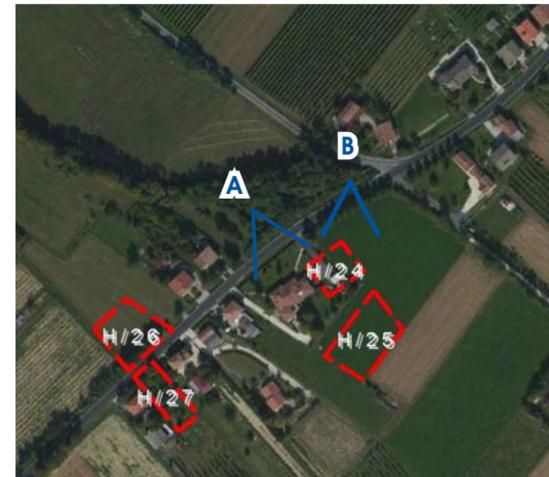
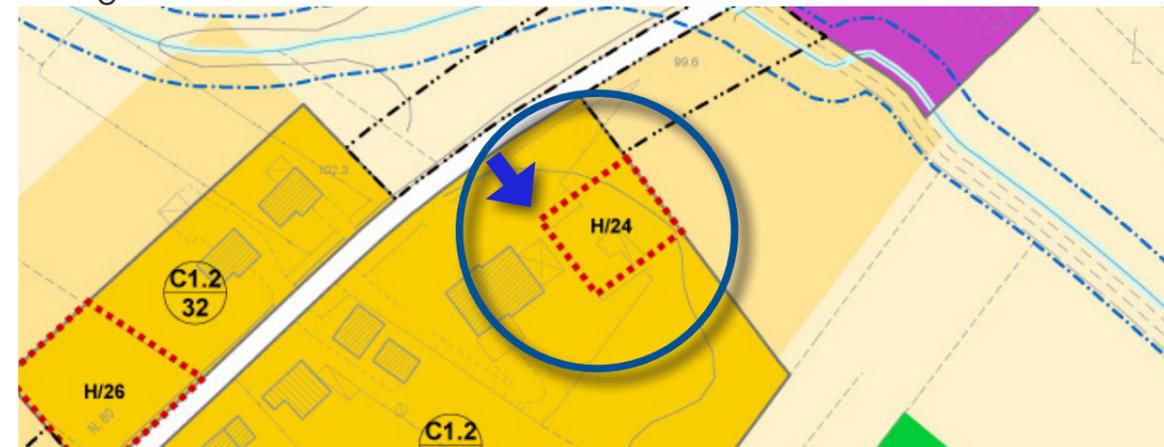
## SCHEDA 24 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

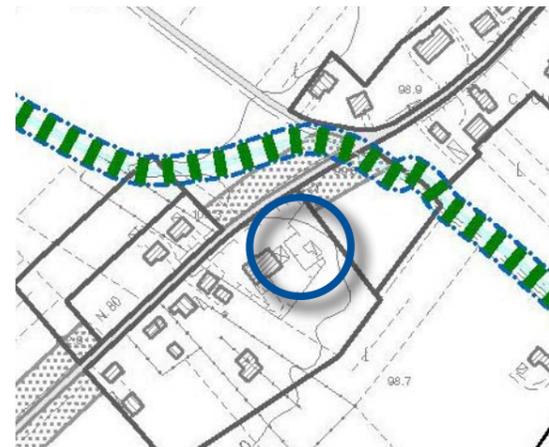
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	782 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	➔ ACCESSO di progetto su Via Don Brescacin



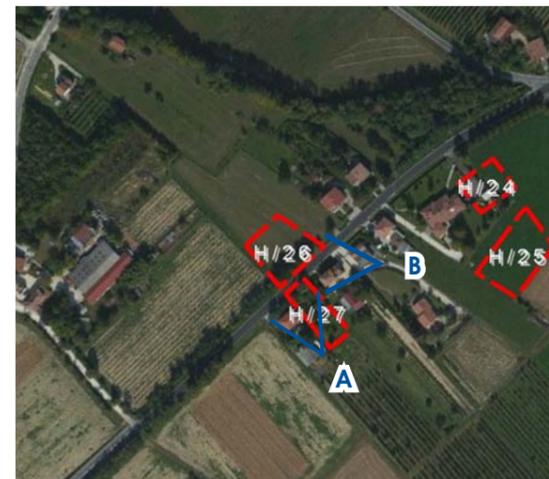
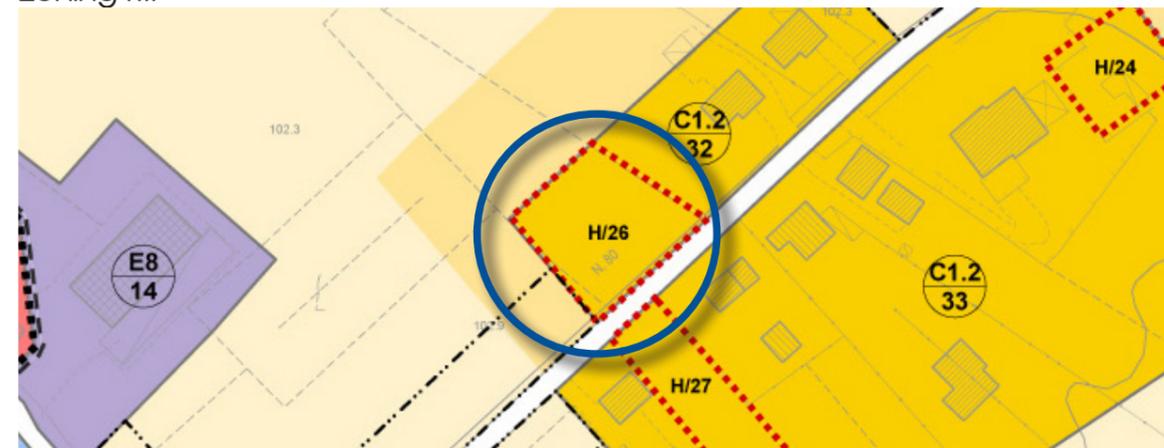
## SCHEDA 26 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

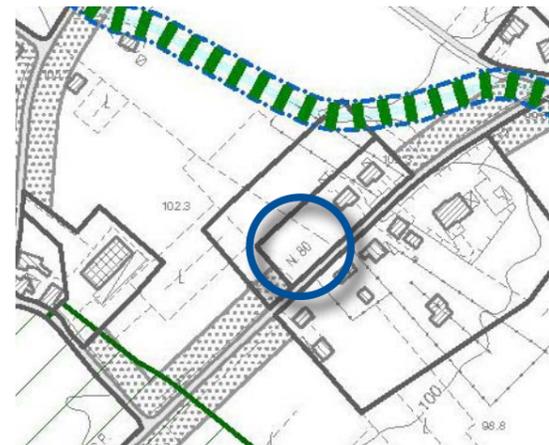
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



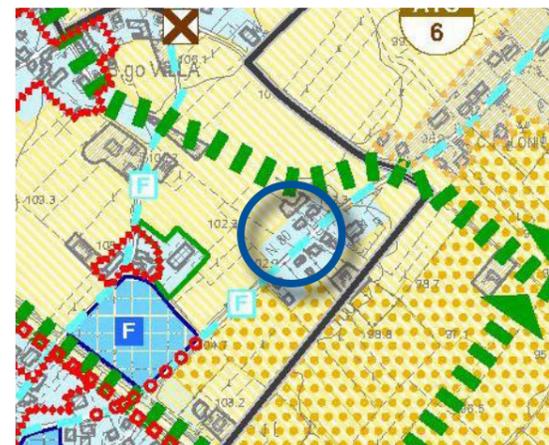
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.402 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



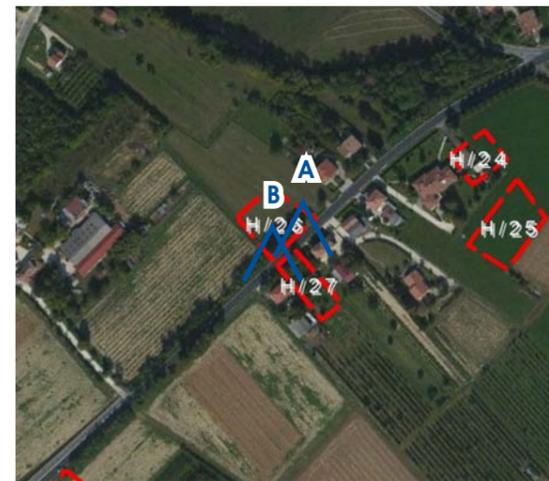
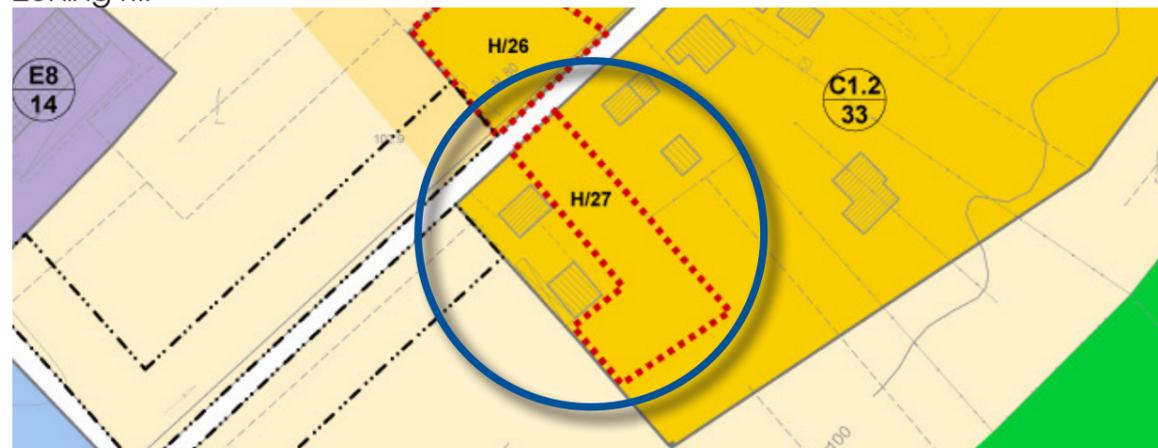
## SCHEDA 27 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

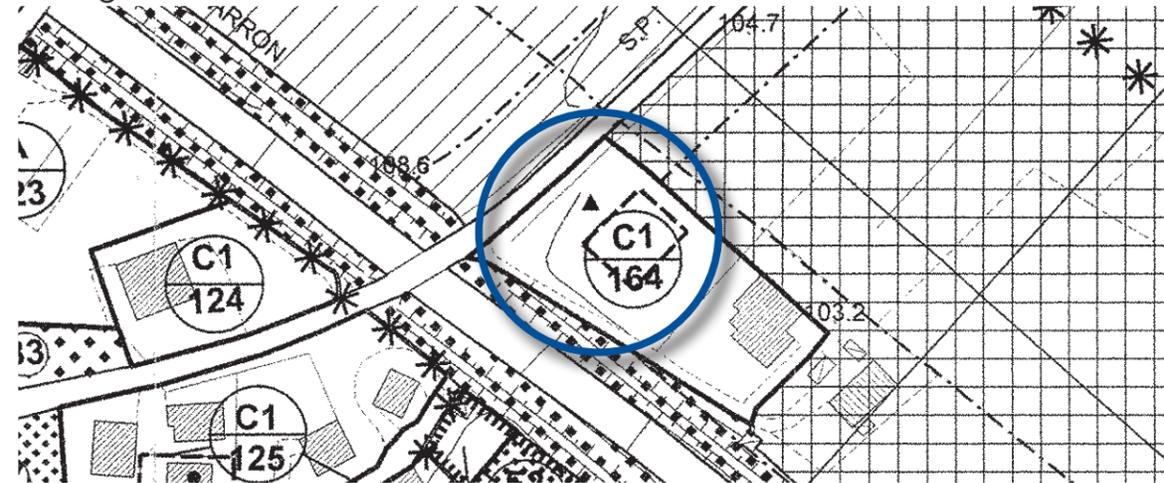
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	882 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin</li> <li>- realizzazione di tipologie edilizie in allineamento rispetto ai fabbricati adiacenti</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul>



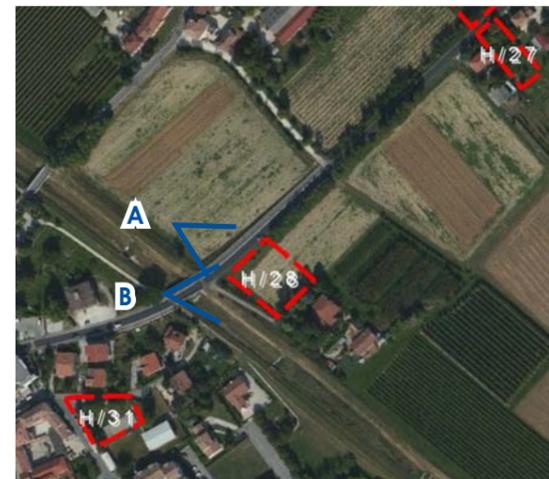
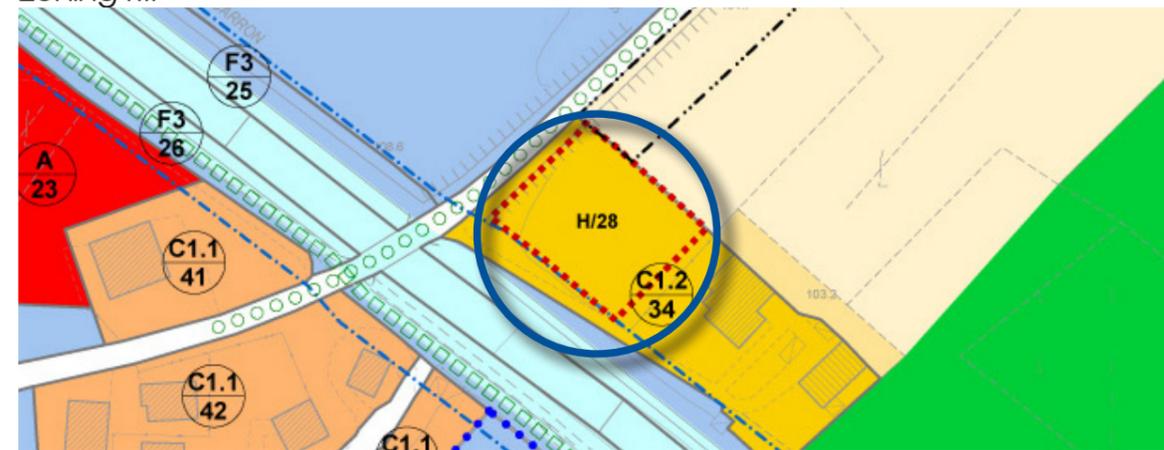
## SCHEDA 28 - VIA DON BRESCACIN

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

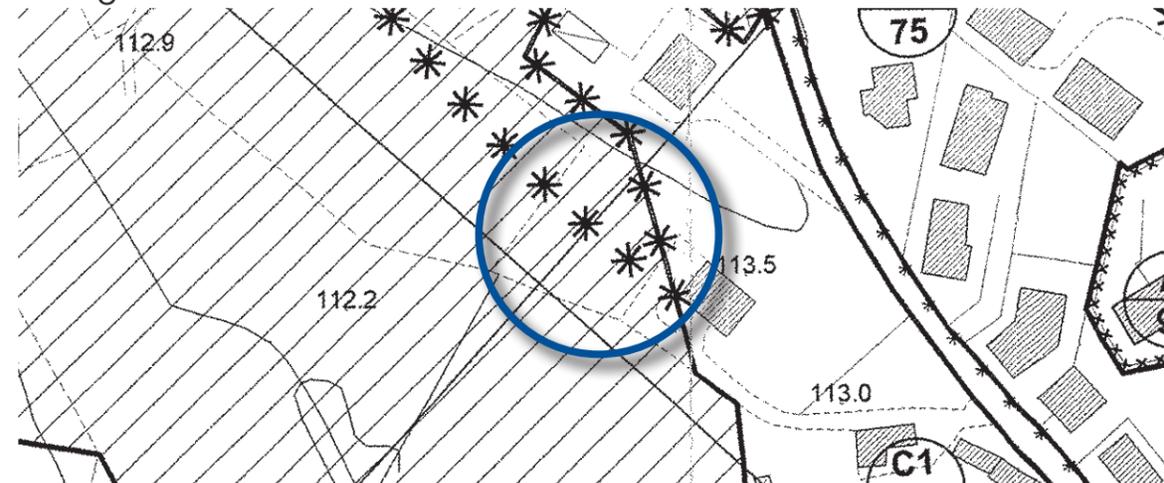
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.671 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30%
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Don Brescacin - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



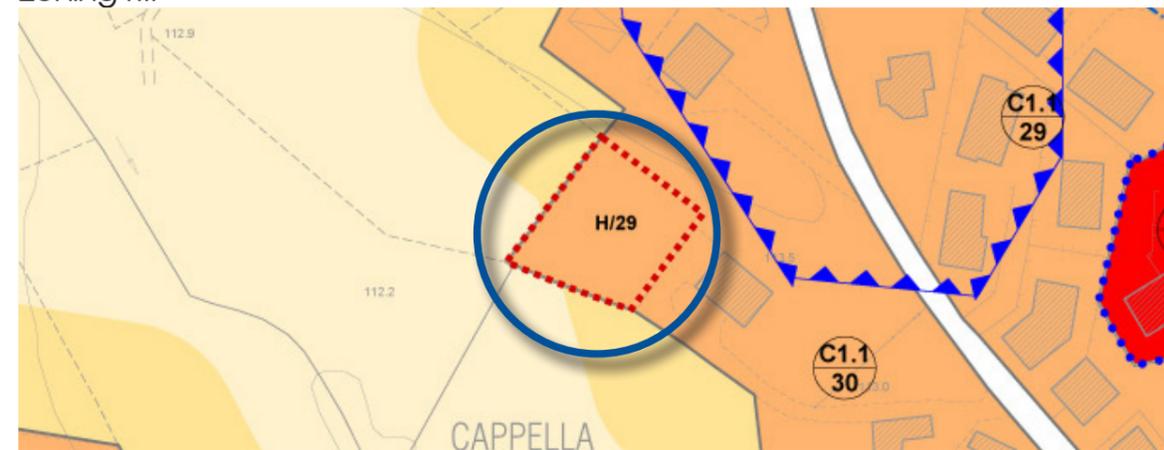
## SCHEDA 29 - VIA BORGO COSTACURTA

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



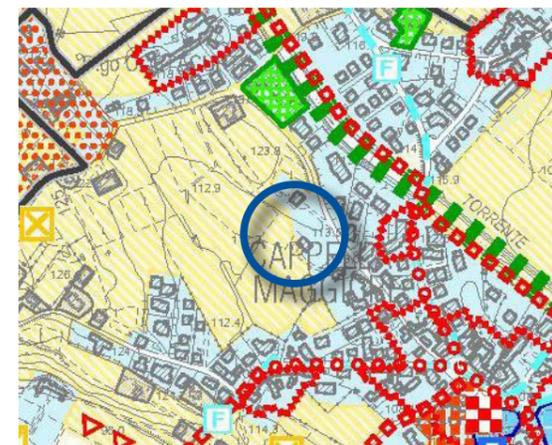
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

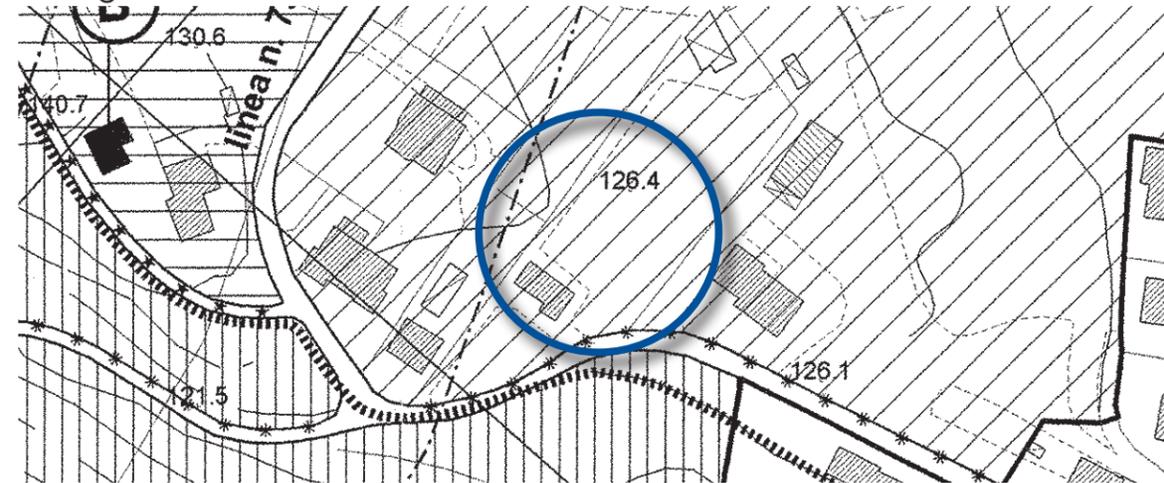
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	1.427 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	900 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Borgo Costacurta - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



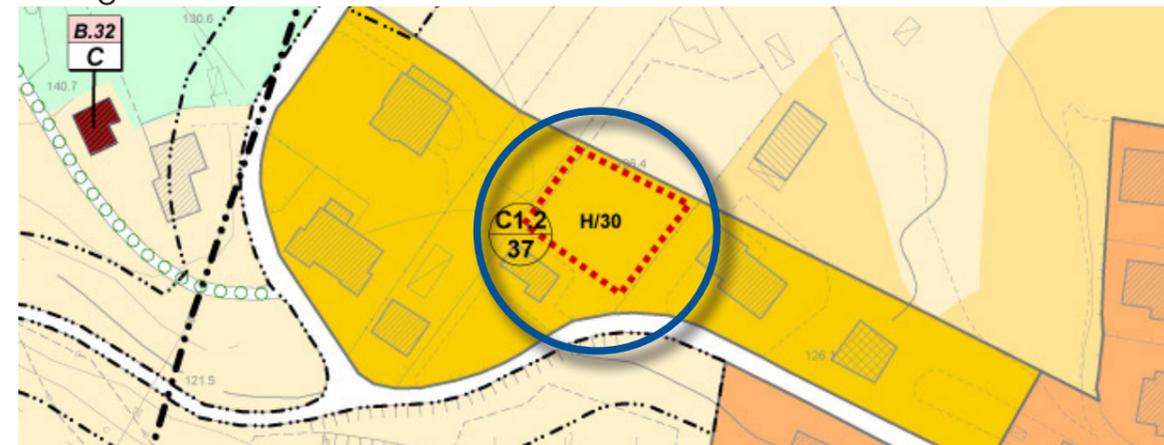
## SCHEDA 30 - VIA CASTELLETO

### Progetto

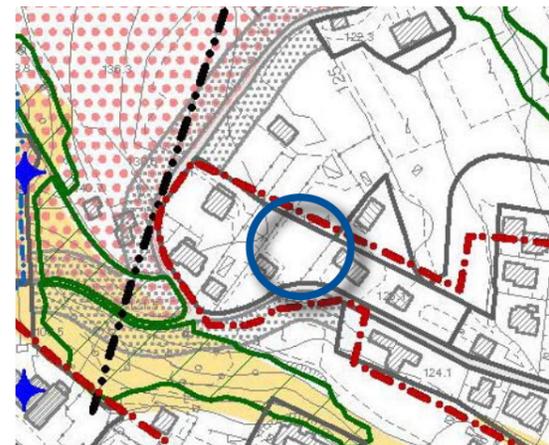
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



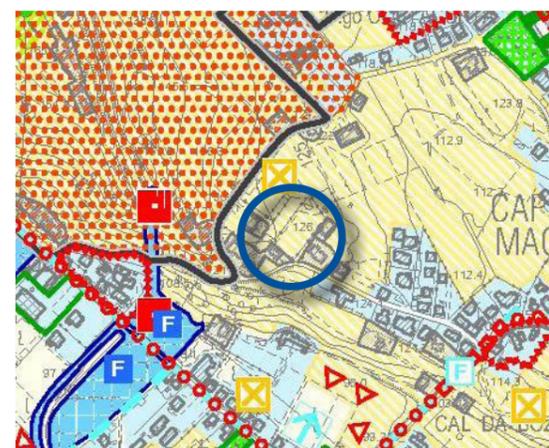
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

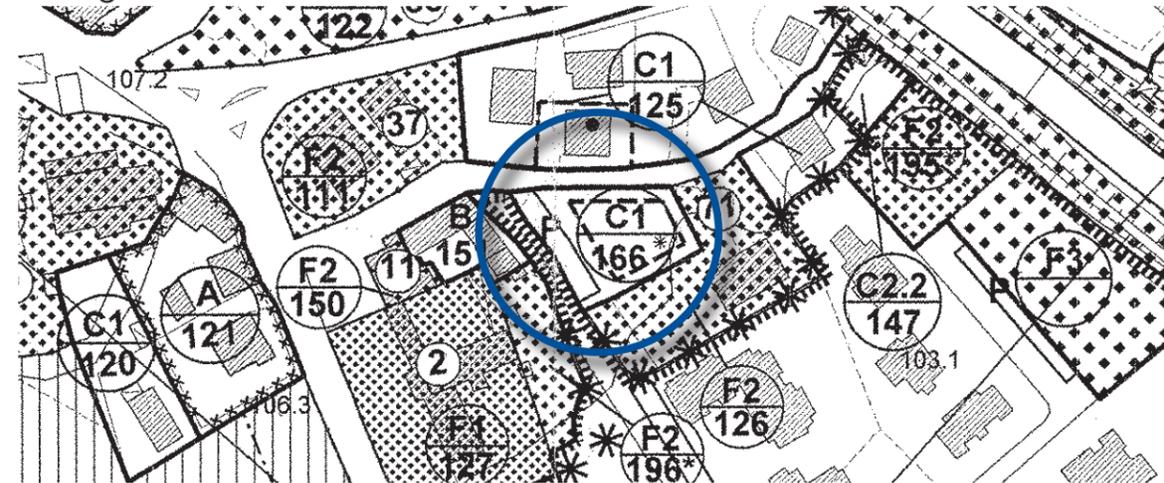
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	982 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	900 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Castelletto - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



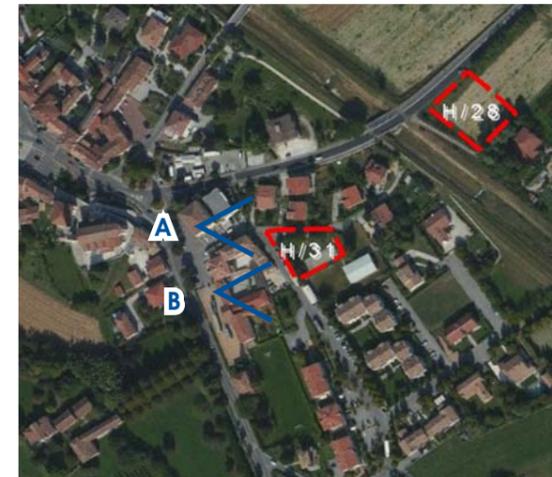
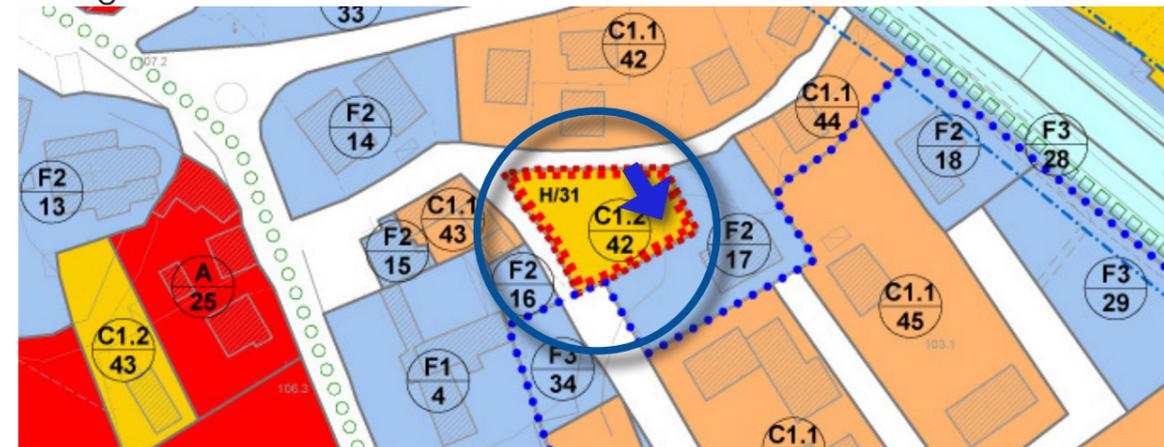
## SCHEDA 31 - VICOLO GIARDINO

### Progetto

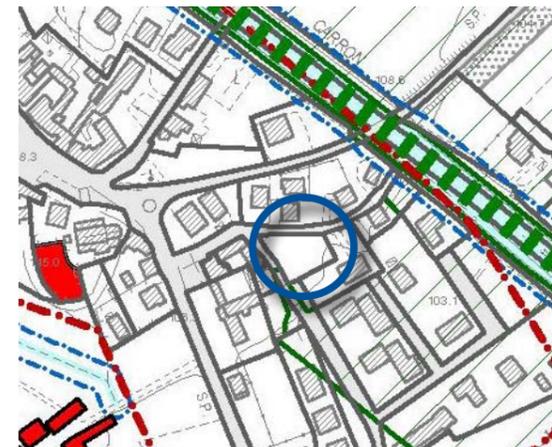
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.190 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	3.000 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Giardino</li> <li>- l'area è destinata all'atterraggio dei crediti edilizi di cui all'Art. 36 della LR 11/2004</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul>
	ACCESSO di progetto su V.lo Giardino

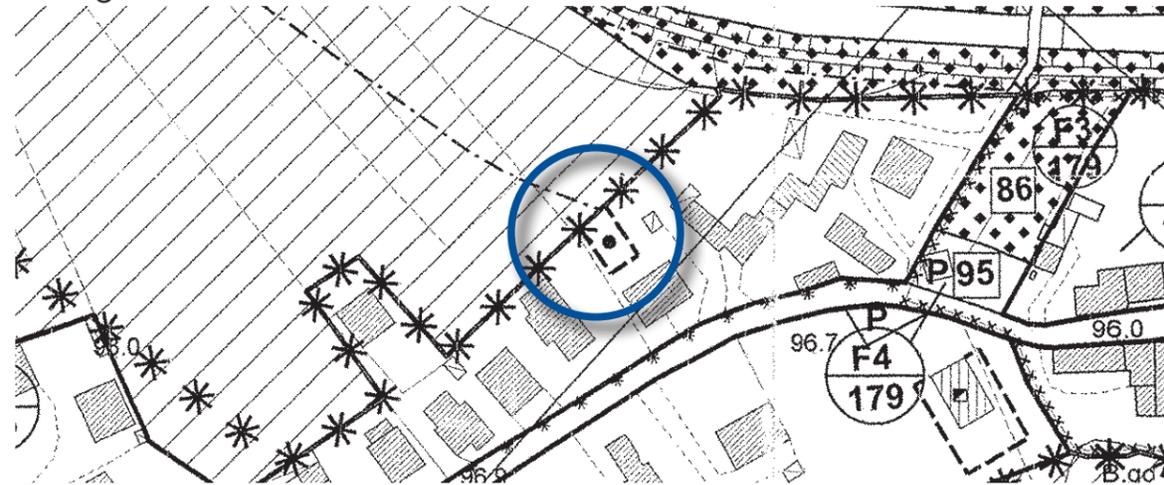




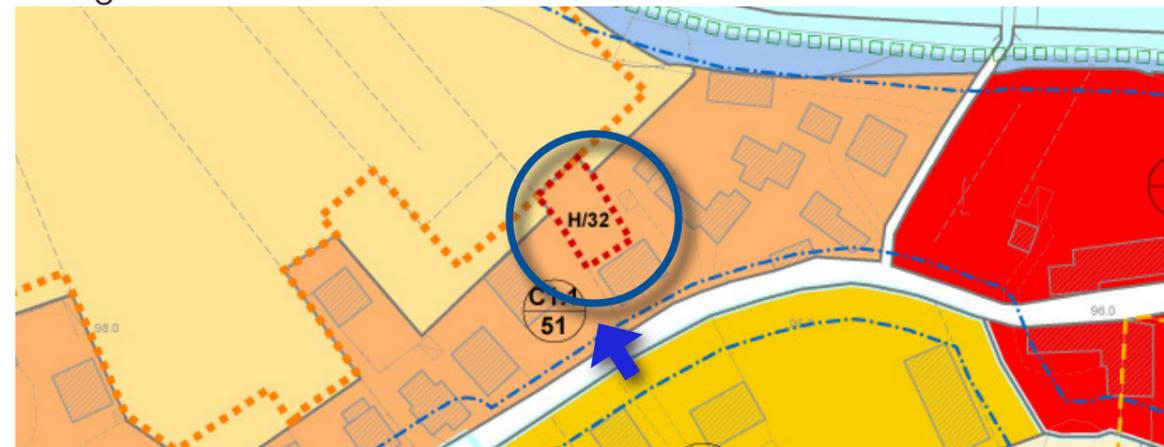
## SCHEDA 32 - VIA BORGO GAVA

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



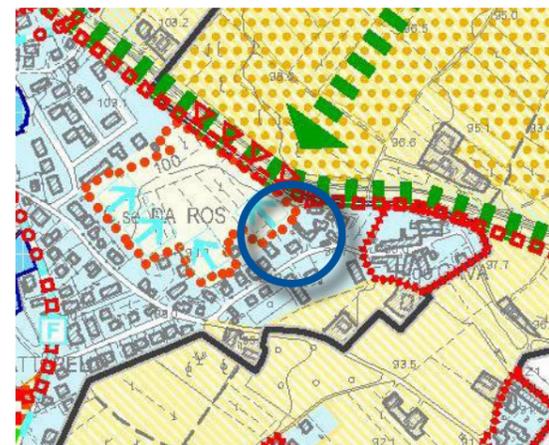
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

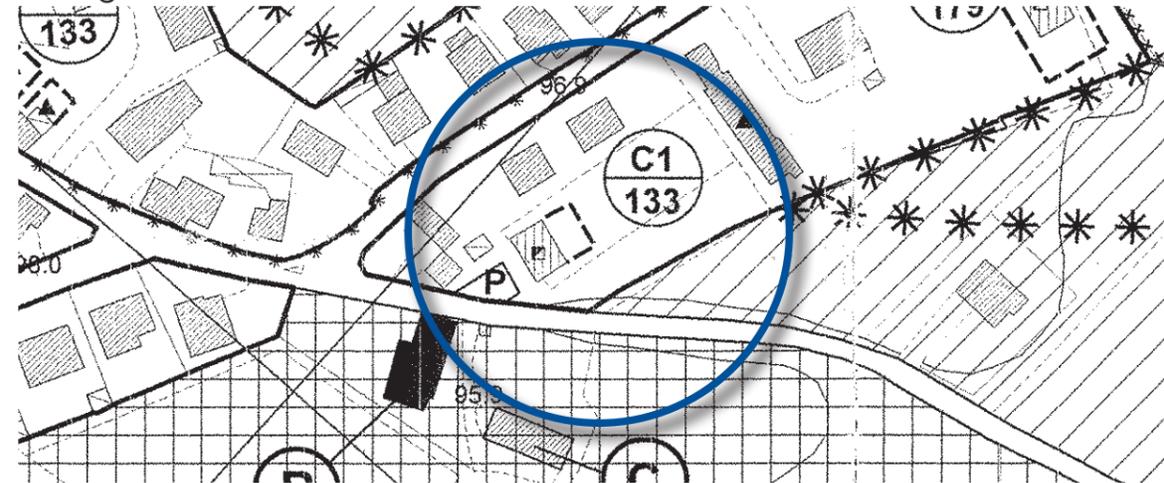
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	300 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Borgo Gava - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	➔ ACCESSO di progetto su Via Borgo Gava



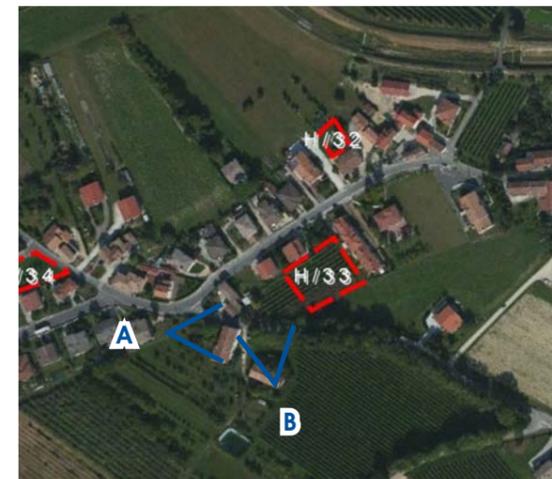
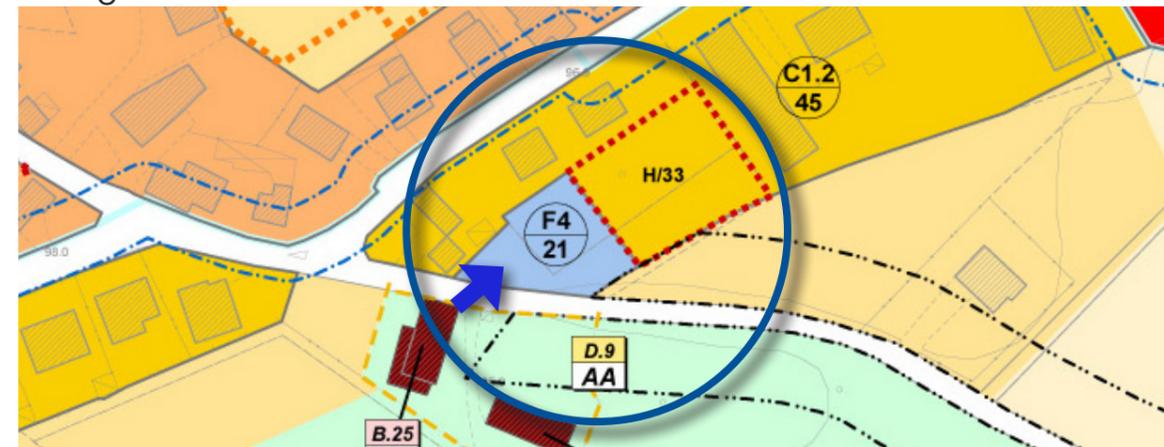
## SCHEDA 33 - VIA DEI CASALI

### Progetto

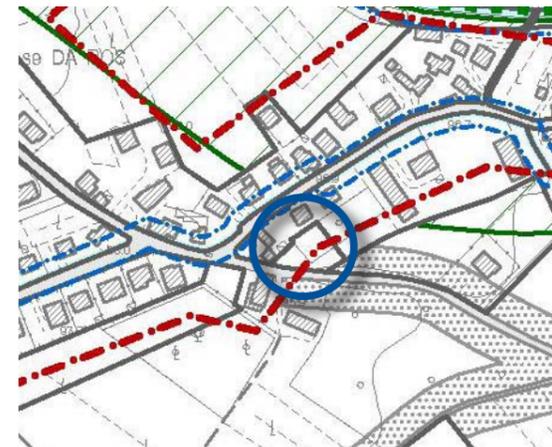
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



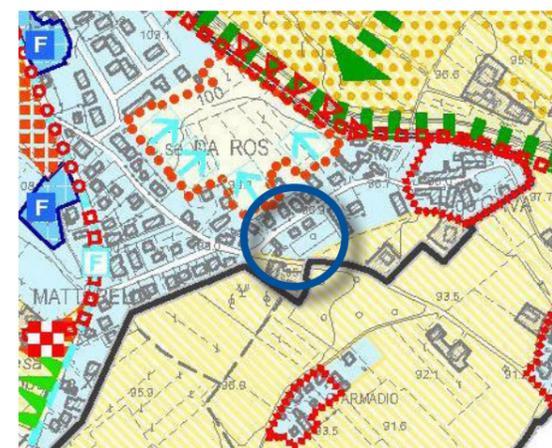
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Zona PI	<b>Progetto</b> C1.2
Superficie lotto	1.513 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato che comprenda la nuova edificazione con l'adiacente zona F
Volume di progetto	1.500 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via dei Casali - cessione gratuita dell'adiacente zona F4 (1.000 mq) con realizzazione di parcheggio e verde attrezzato - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)

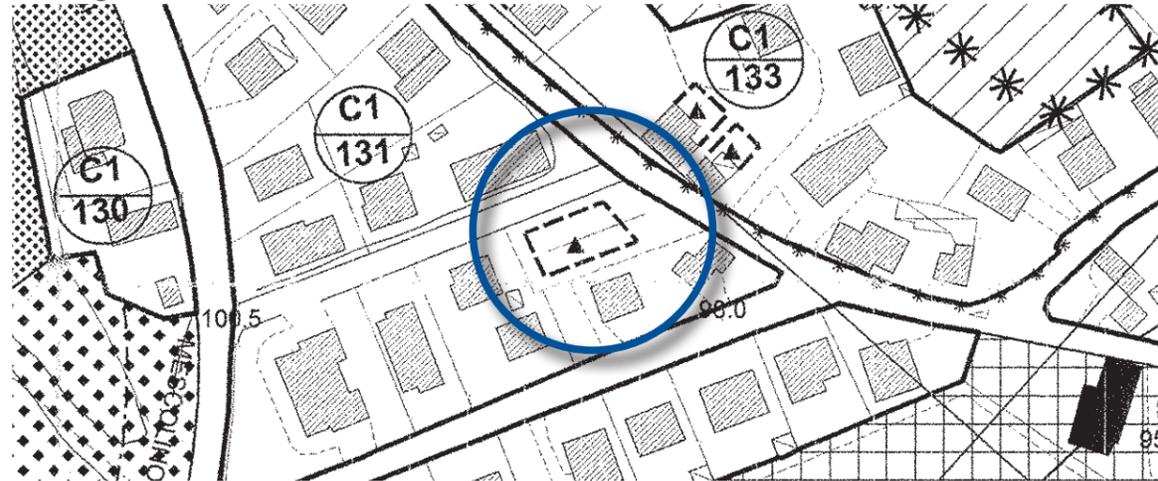
➔ ACCESSO di progetto su Via dei Casali



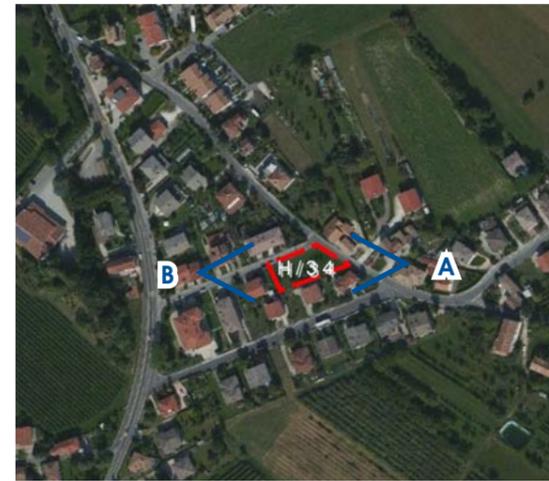
## SCHEDA 34 - VIA BORGO GAVA

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



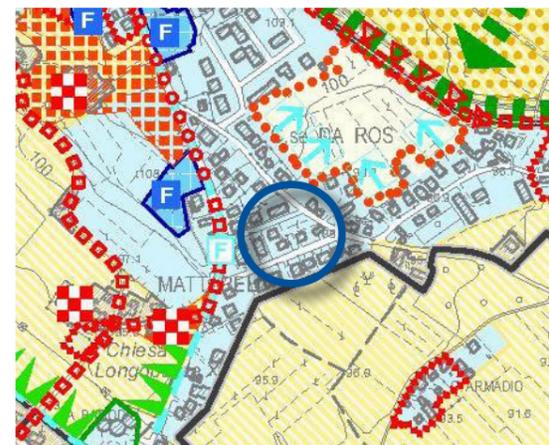
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	929 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	1.500 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Borgo Gava - realizzazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico di superficie minima pari a 5,00 mq/abitante teorico, da localizzare in aree prospicienti Via Borgo Gava - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)



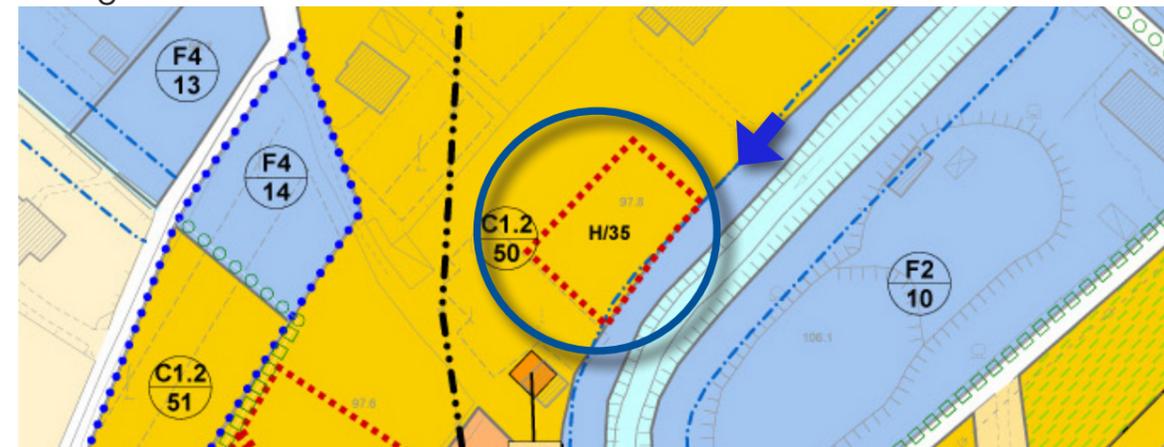
## SCHEDA 35 - VIA LIVEL

### Progetto

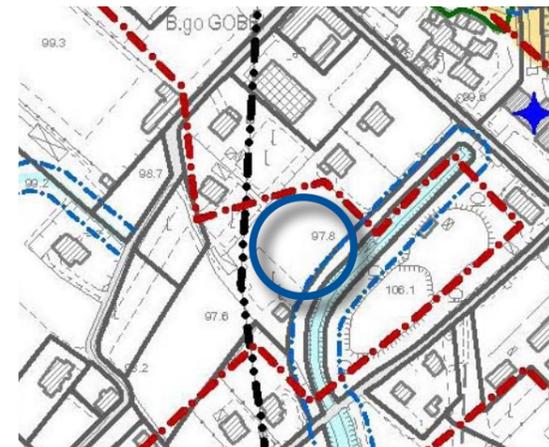
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



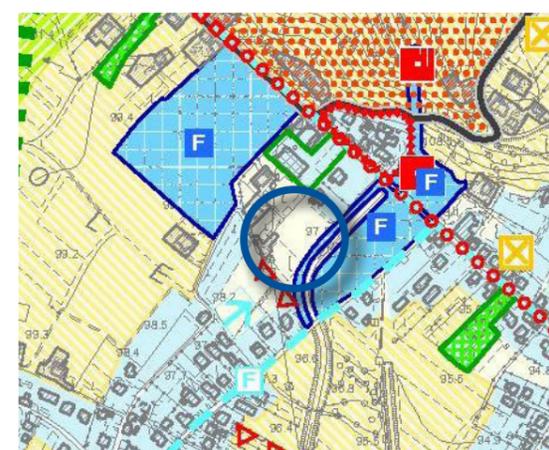
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



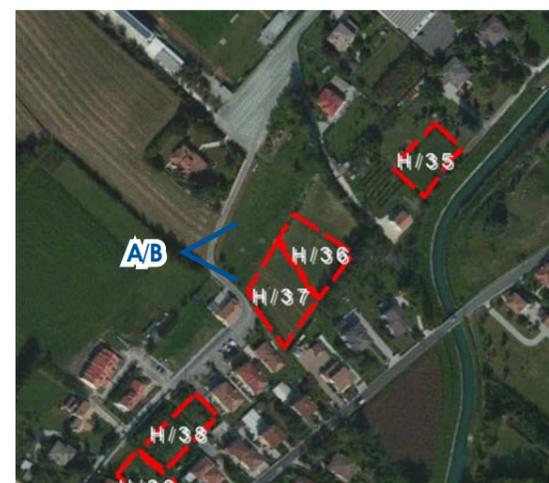
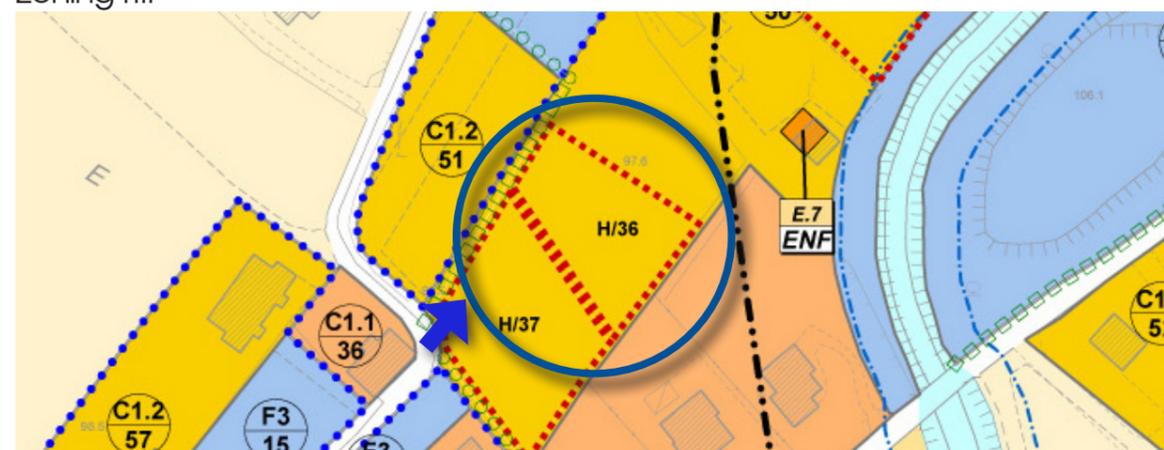
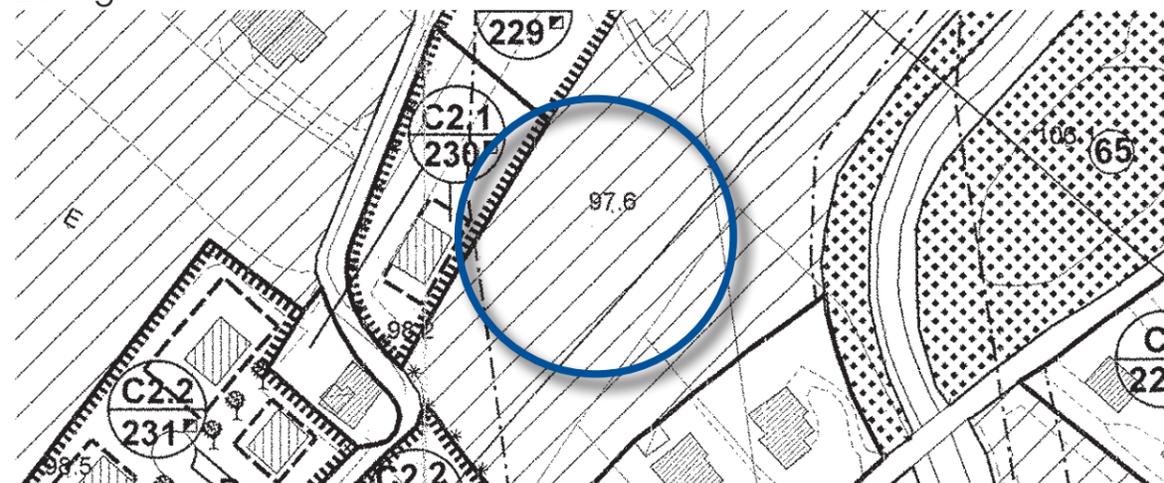
Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.203 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	1.200 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- vincolo sismico - elettrodotto
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- sistemazione dell'accesso da Via Livel con realizzazione di caditoia per lo scolo delle acque meteoriche e realizzazione di manto stradale - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica) ACCESSO di progetto su Via Livel

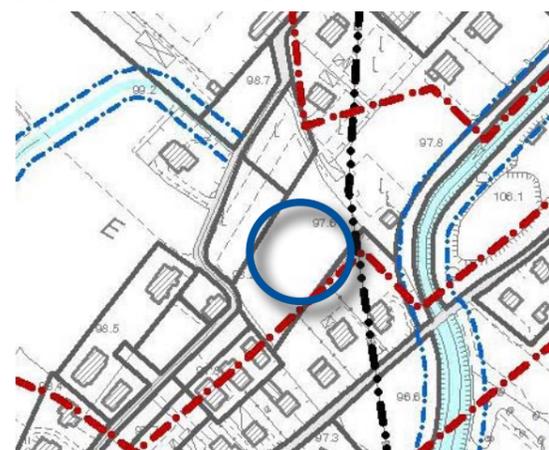
## SCHEDA 36 - VIA DELLE MURE

### Progetto

Zoning P.R.G.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



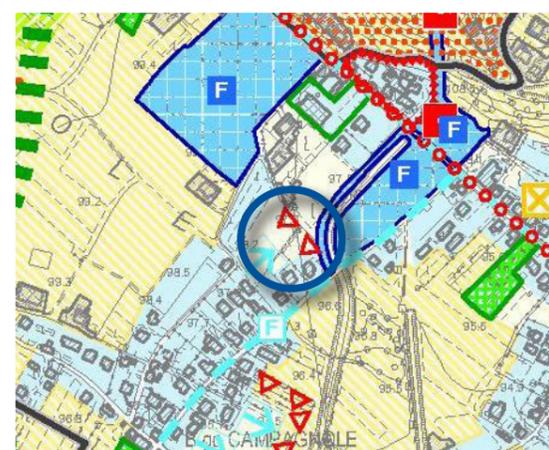
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

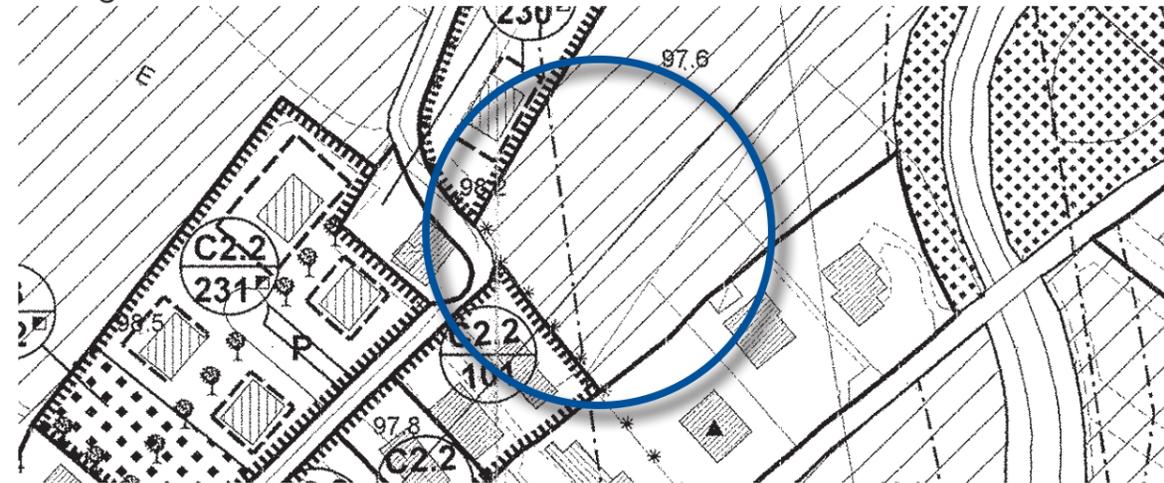
Zona PI	<b>Progetto</b> C1.2
Superficie lotto	1.534 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato subordinato a Progetto Unitario (lotti n. 36 e 37)
Volume di progetto	1.500 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di un percorso ciclopeditone attrezzato tra Via delle Mure e Via Campagnole, a Sud del lotto n. 37; in alternativa, è consentita la monetizzazione sulla base del principio dell'equivalenza del valore degli interventi previsti finalizzando i ricavi alla realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul> Le opere perequative dovranno essere realizzate di concerto con l'adiacente lotto H/37, in misura proporzionale al plus-valore economico derivante dalla variazione di destinazione urbanistica dei singoli ambiti di intervento.
	<div style="text-align: right;"> <b>ACCESSO</b> di progetto unico ai lotti n. 36 e 37, con marciapiede per l'eventuale collegamento con la zona F4 a Nord         </div>



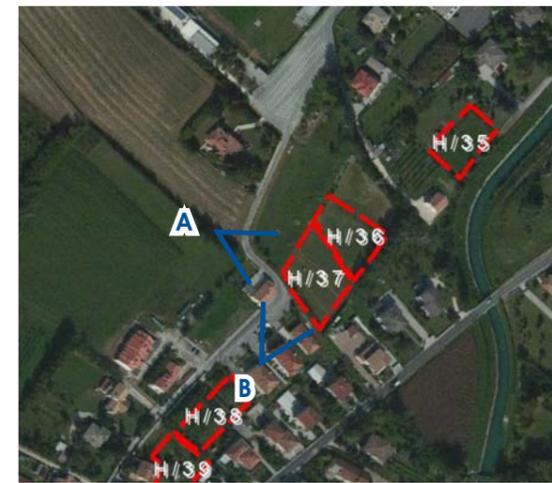
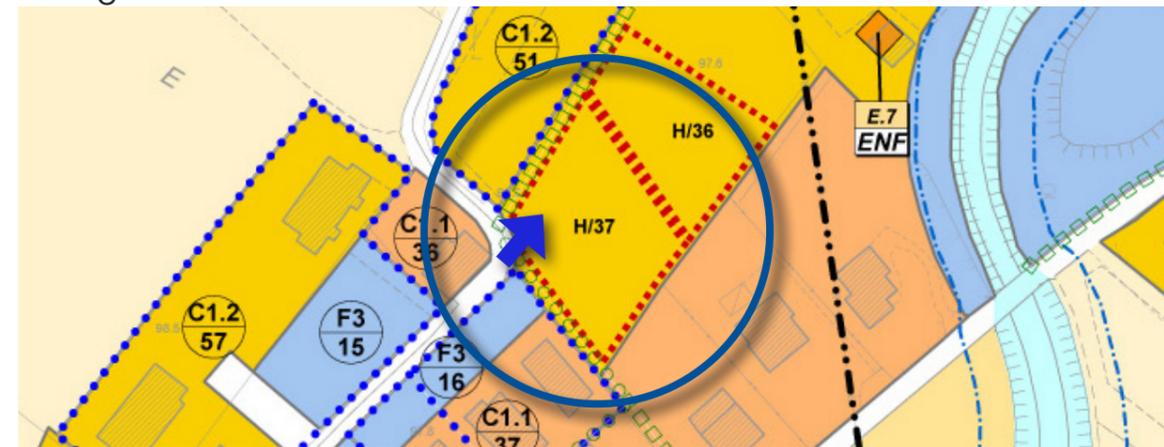
## SCHEDA 37 - VIA DELLE MURE

### Progetto

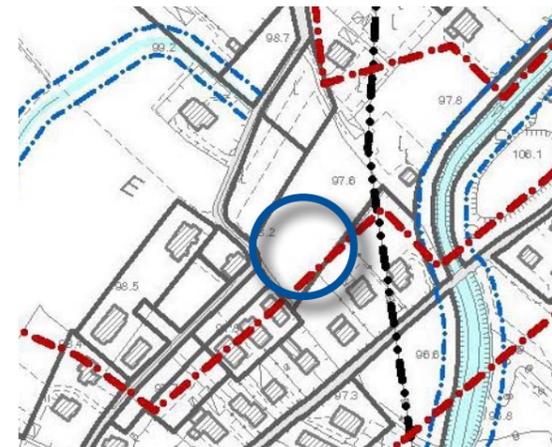
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

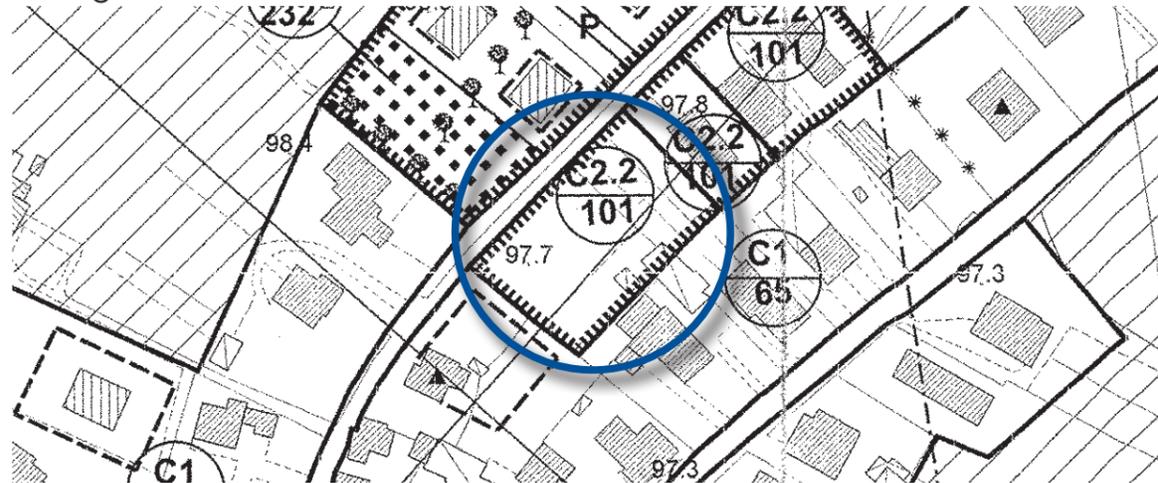
Zona PI	<b>Progetto</b> C1.2
Superficie lotto	2.069 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato subordinato a Progetto Unitario (lotti n. 36 e 37)
Volume di progetto	2.000 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di un percorso ciclopedonale attrezzato tra Via delle Mure e Via Campagnole, a Sud del lotto n. 37; in alternativa, è consentita la monetizzazione sulla base del principio dell'equivalenza del valore degli interventi previsti finalizzando i ricavi alla realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul> Le opere perequative dovranno essere realizzate di concerto con l'adiacente lotto H/36, in misura proporzionale al plus-valore economico derivante dalla variazione di destinazione urbanistica dei singoli ambiti di intervento.
	 ACCESSO di progetto unico ai lotti n. 36 e 37, con marciapiede per l'eventuale collegamento con la zona F4 a Nord



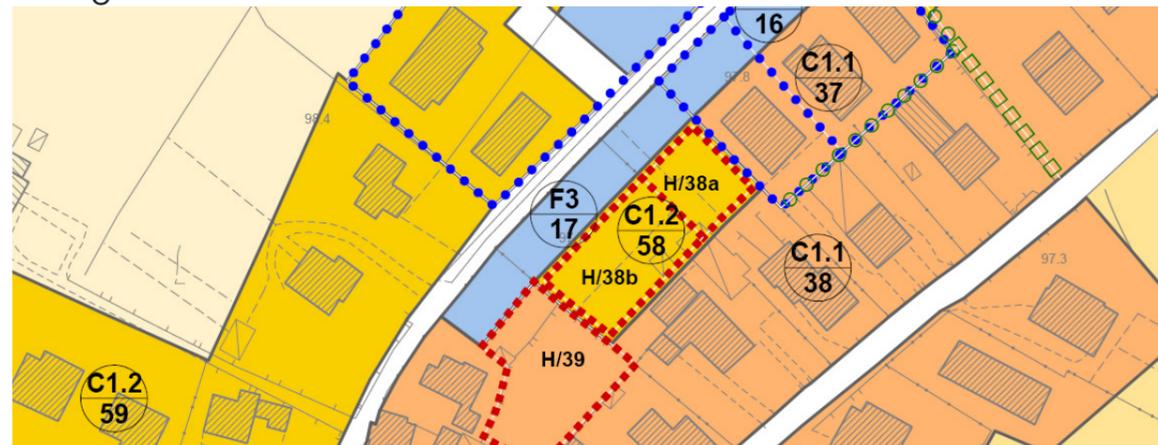
## SCHEDA 38 - VIA DELLE MURE

### Progetto

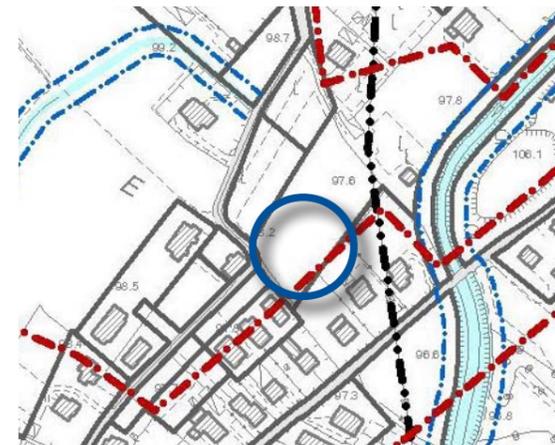
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



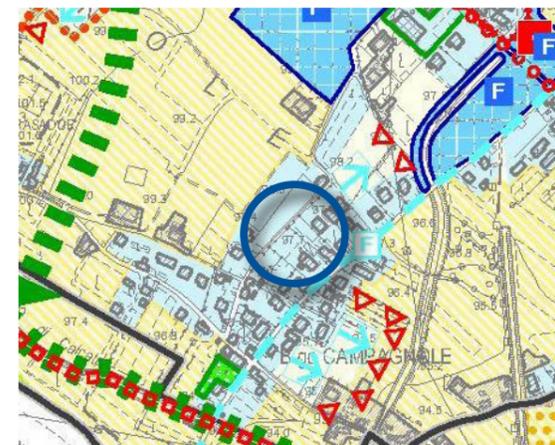
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

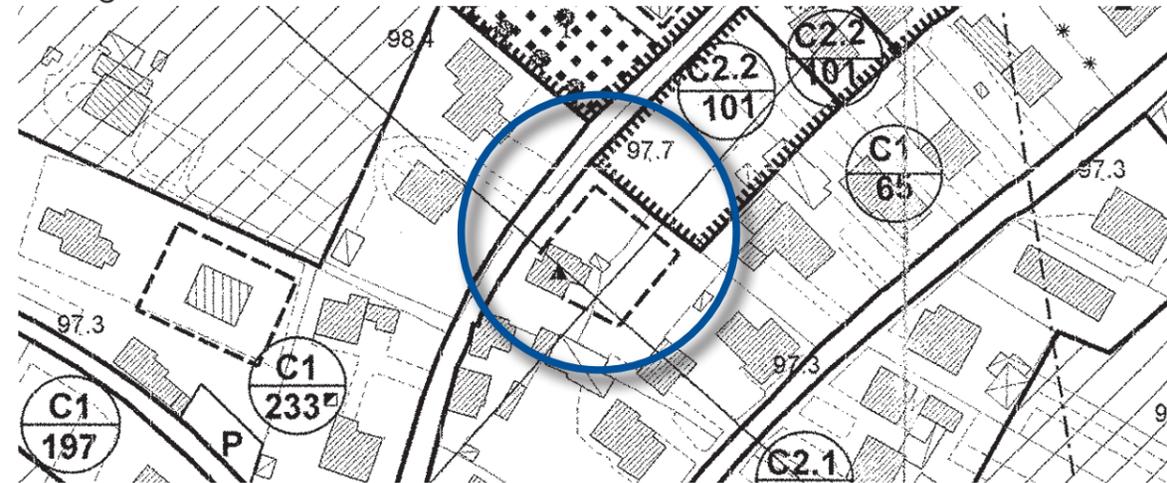
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.251 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato che comprenda la nuova edificazione con l'adiacente zona F
Volume di progetto	800 mc (lotto 38a) 1.610 mc (lotto 38b)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Delle Mure - cessione gratuita dell'adiacente zona F3 (800 mq) con realizzazione di parcheggio e verde attrezzato, in allineamento ai parcheggi esistenti sull'adiacente zona F3 - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



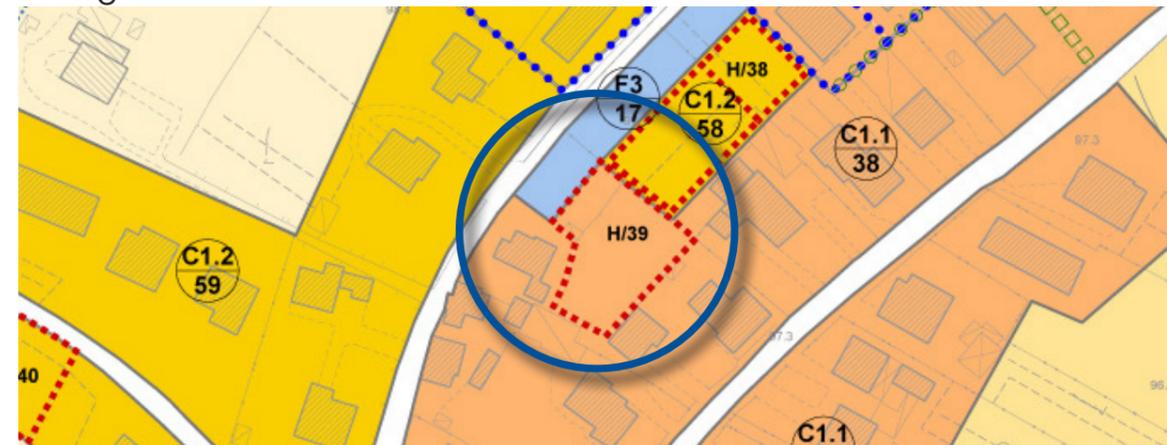
## SCHEDA 39 - VIA DELLE MURE

### Progetto

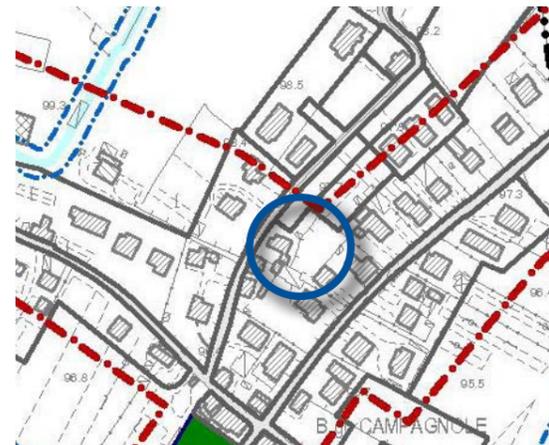
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



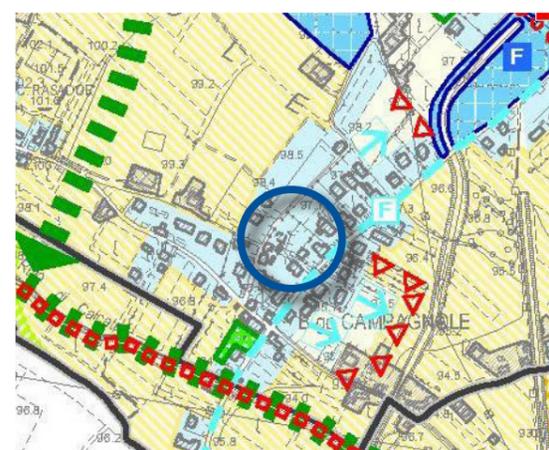
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

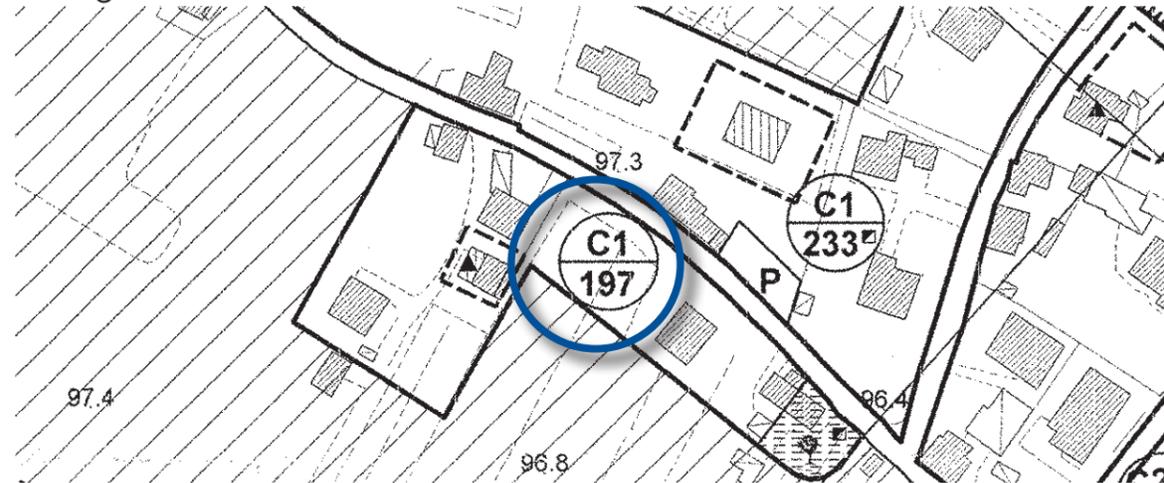
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	1.083 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato che comprenda la nuova edificazione con l'adiacente zona F
Volume di progetto	2.000 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Delle Mure</li> <li>- cessione gratuita dell'adiacente zona F3 (300 mq) con realizzazione di parcheggio e verde attrezzato, in allineamento ai parcheggi esistenti sulla zona F3 ubicata a Nord</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)</li> </ul>



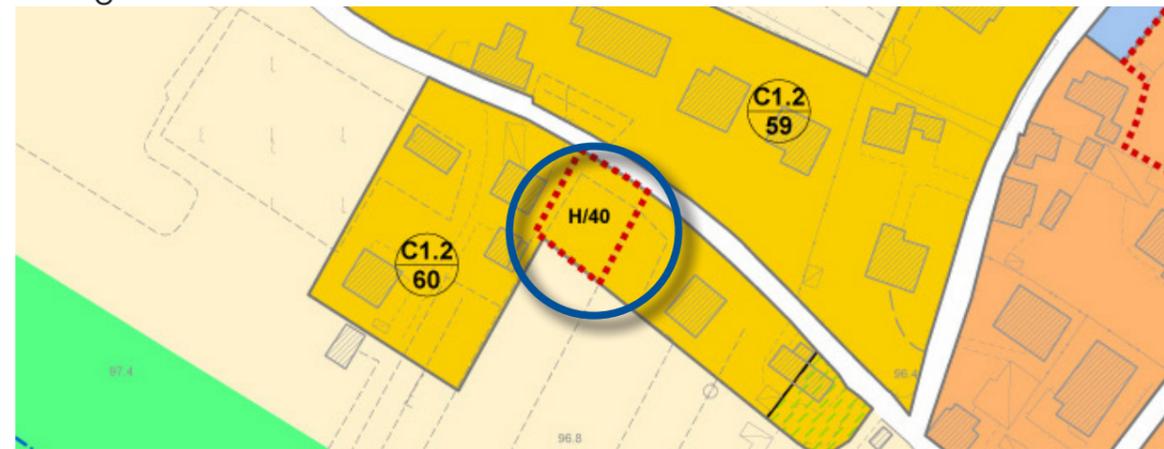
## SCHEDA 40 - VIA CAL ALTA

### Progetto

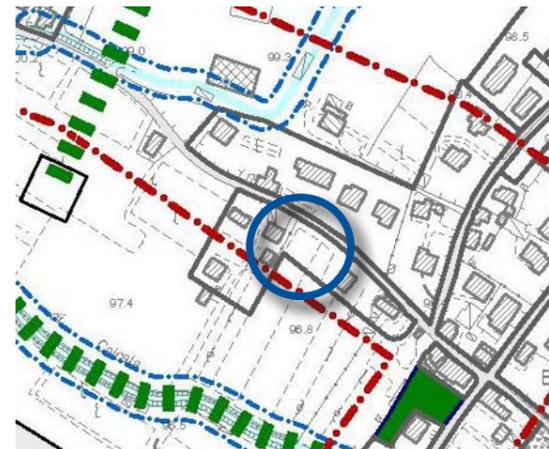
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



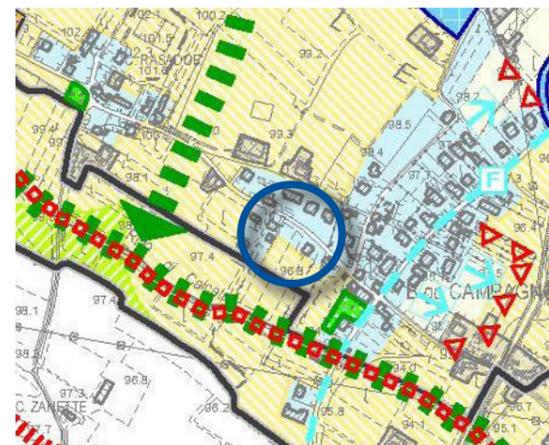
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

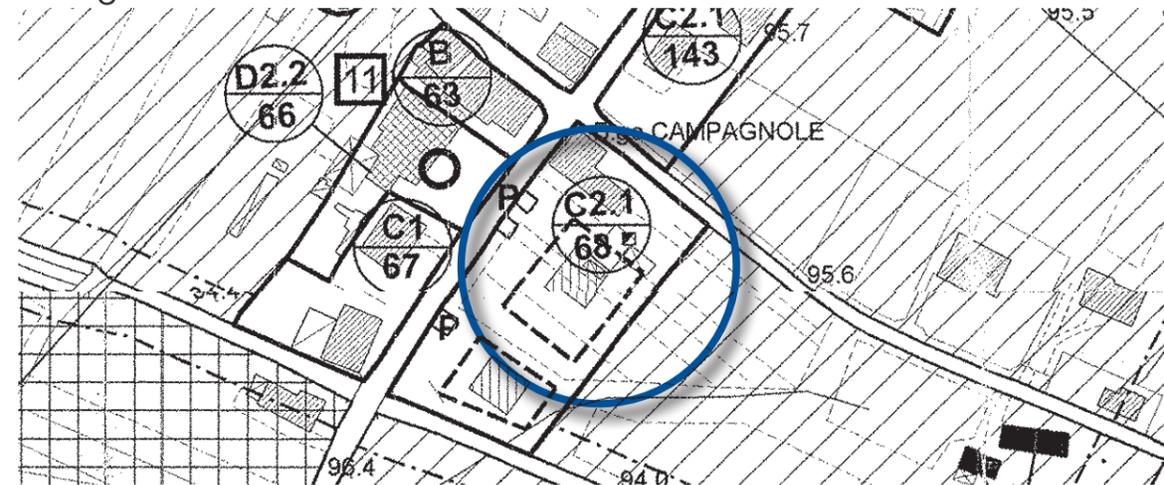
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	632 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	600 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Cal Alta - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)



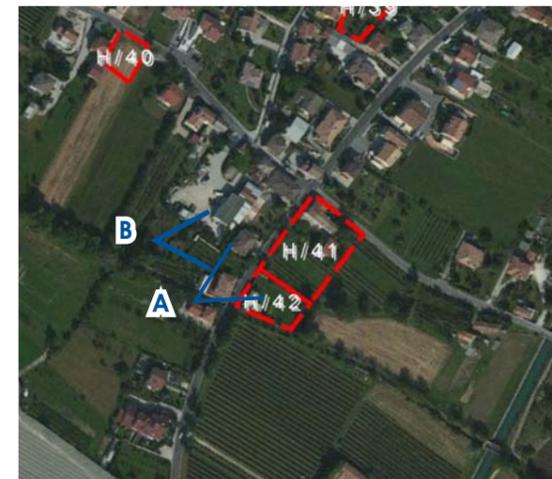
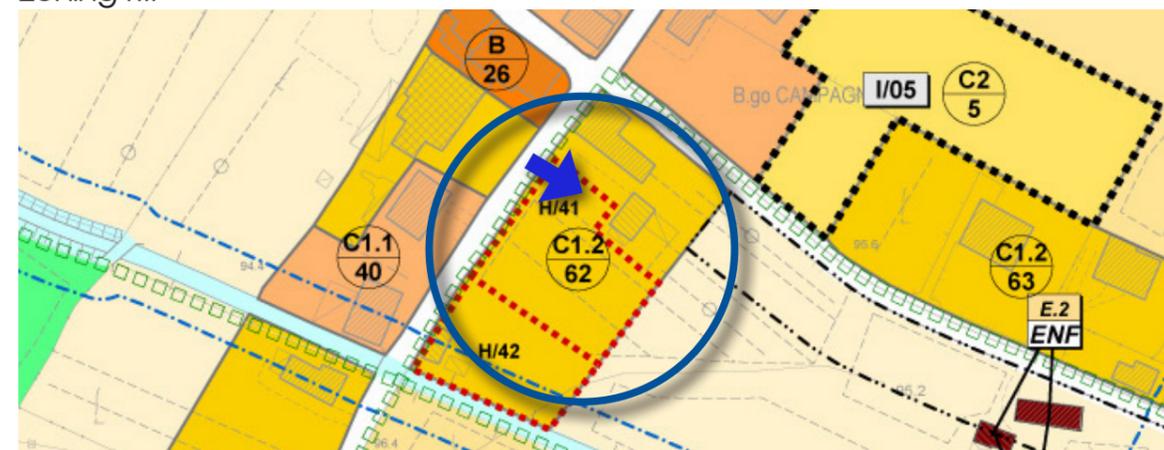
## SCHEDA 41 - VIA CAMPAGNOLE

### Progetto

Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



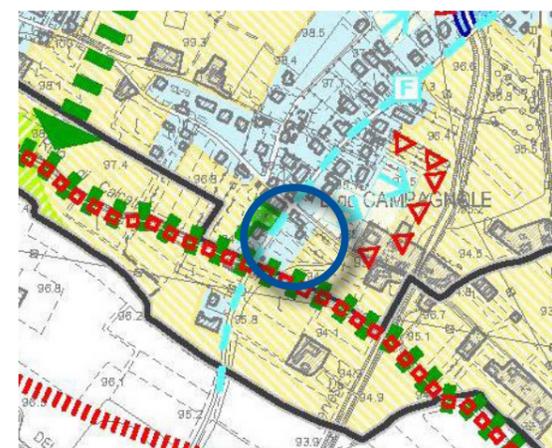
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

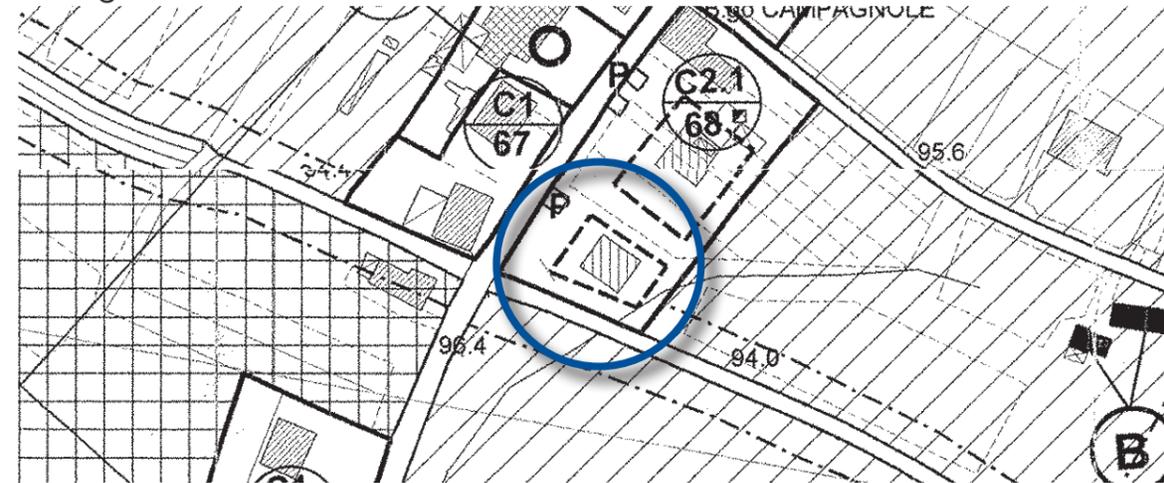
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.515 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	700 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Campagnole</li> <li>- miglioramento sicurezza/visibilità incrocio tra Via Campagnole e Via Cal Alta</li> <li>- realizzazione di percorso ciclopeditonale su Via Campagnole</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul>
	➔ ACCESSO di progetto su Via Campagnole



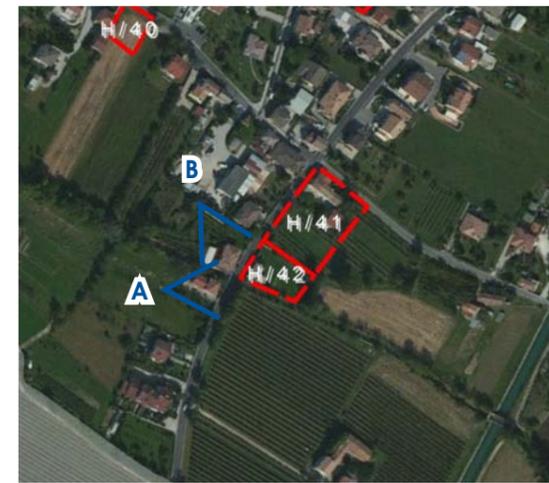
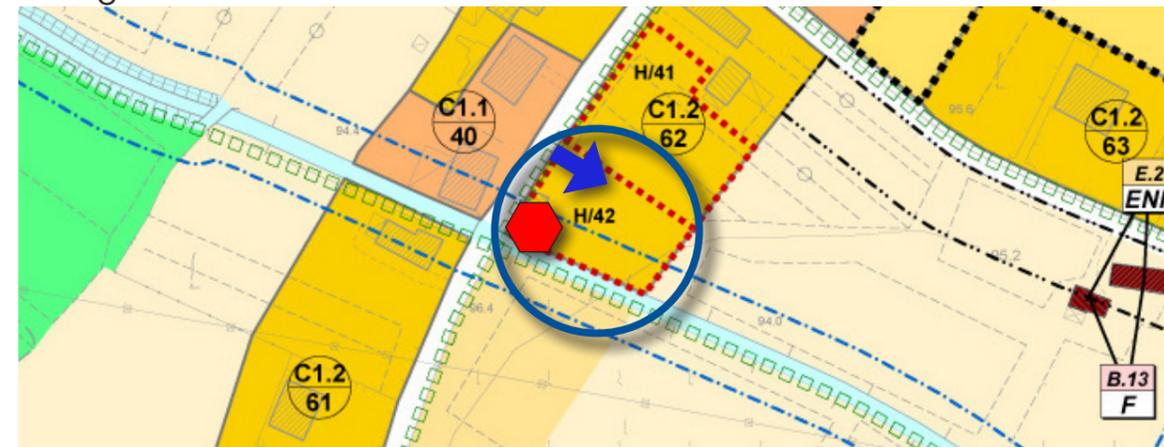
## SCHEDA 42 - VIA CAMPAGNOLE

### Progetto

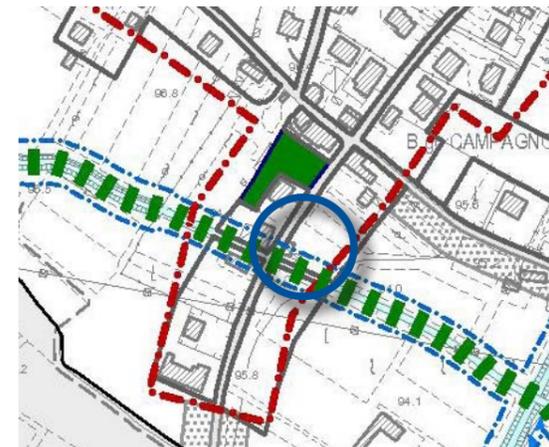
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



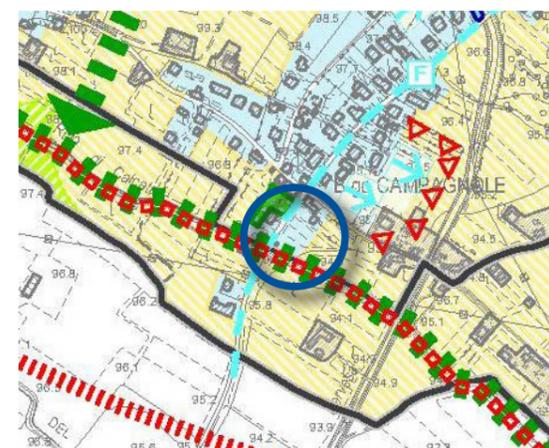
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

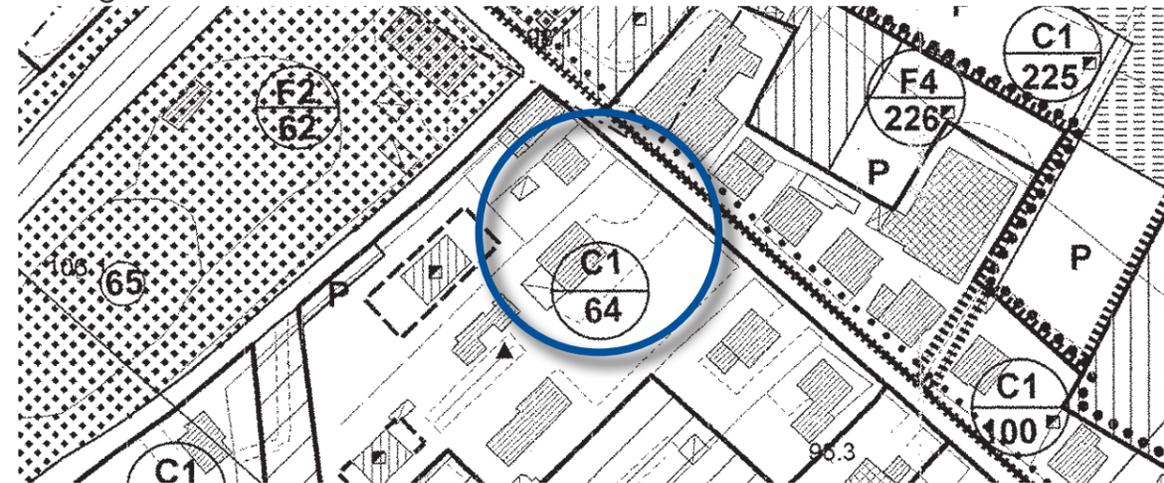
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.149 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	900 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	- servitù idraulica e vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Campagnole - realizzazione di percorso ciclopedonale su Via Campagnole - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)
	 DEMOLIZIONE fabbricato e ricostruzione fabbricato residenziale
	 ACCESSO di progetto su Via Campagnole



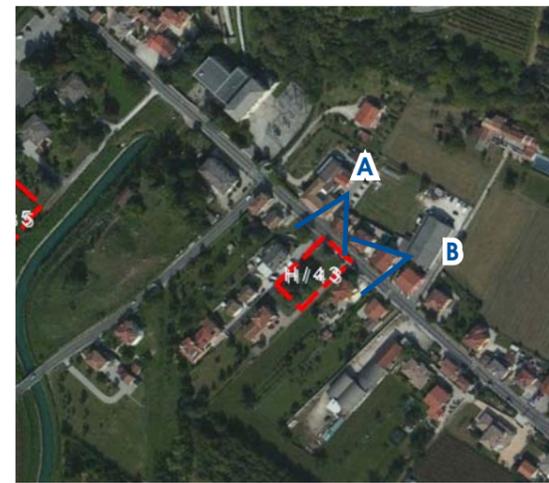
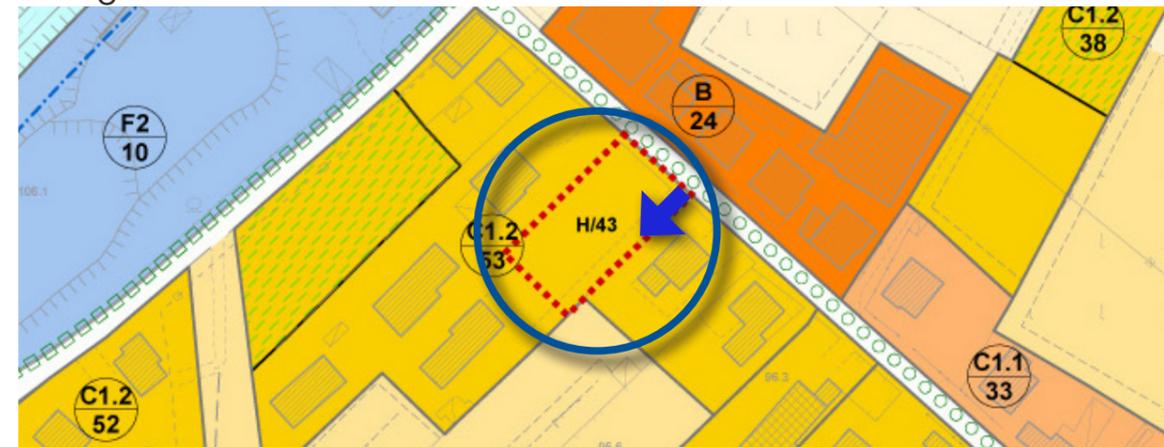
## SCHEDA 43 - VIA LEVEL

### Progetto

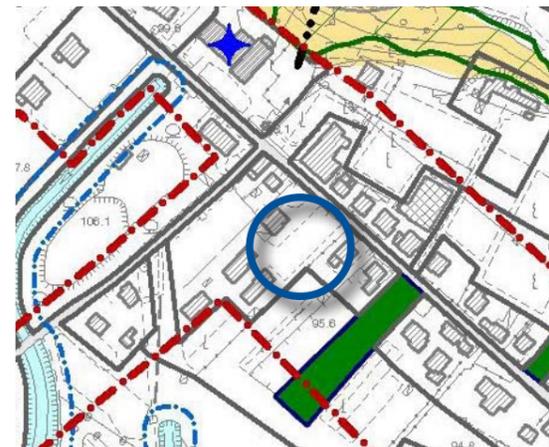
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



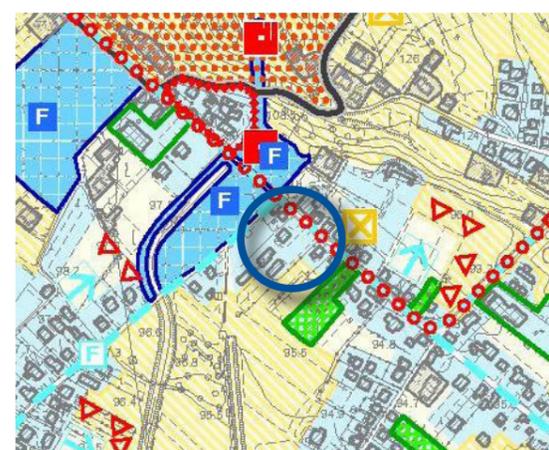
Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.208 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	1.200 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level</li> <li>- dotazione di superfici minime da destinare a parcheggio di uso pubblico pari a 5,00 mq/ab. teorico in aree prospicienti Via Level</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)</li> </ul>
	ACCESSO di progetto su Via Level

VIA LEVEL

43

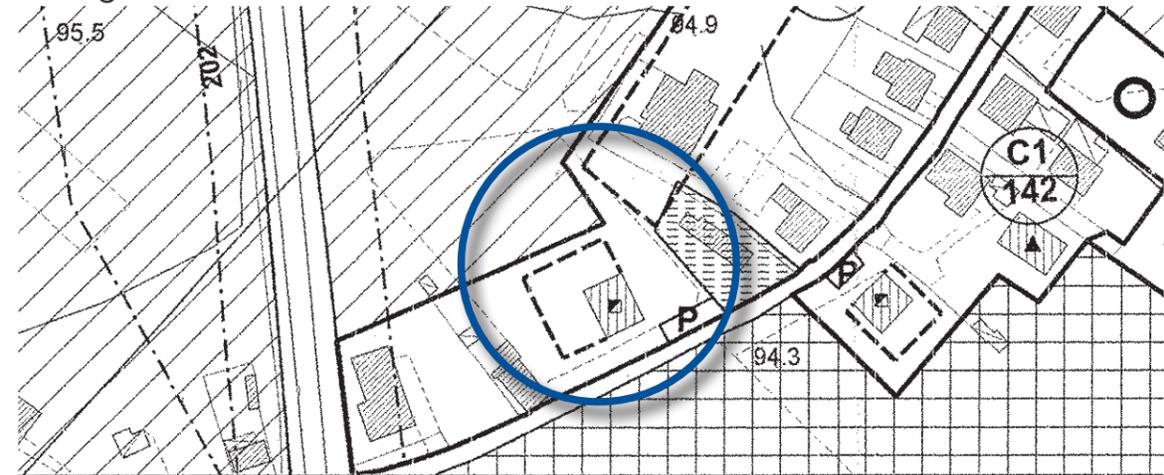
SCHEDA N.



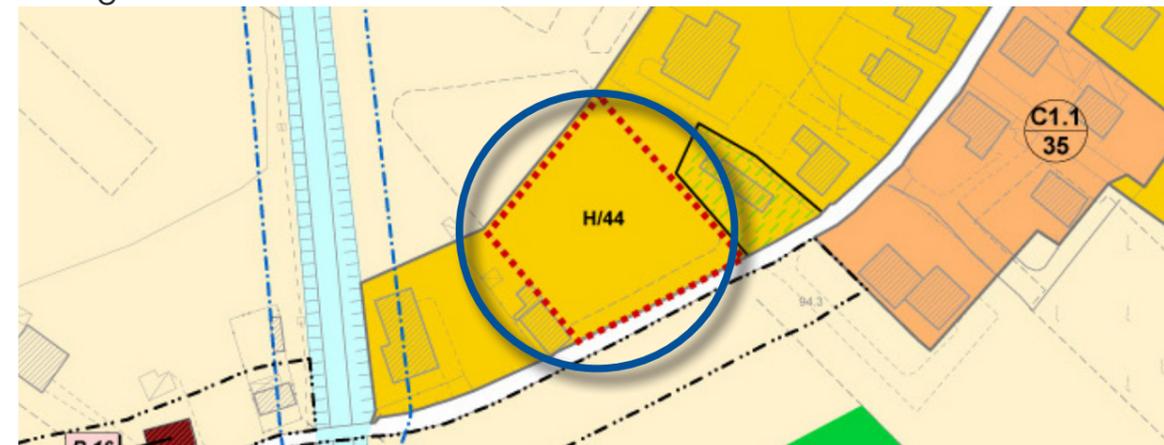
## SCHEDA 44 - VIA PRÀ D'ARGENT

### Progetto

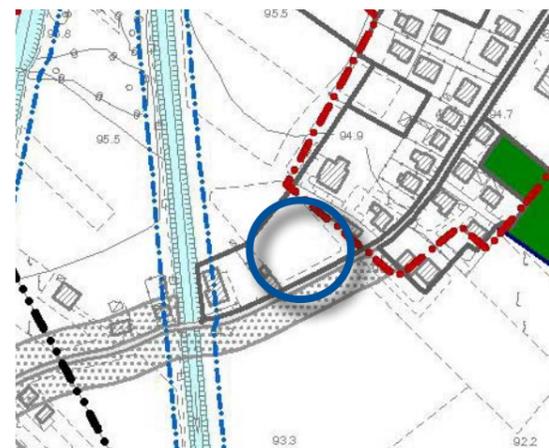
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

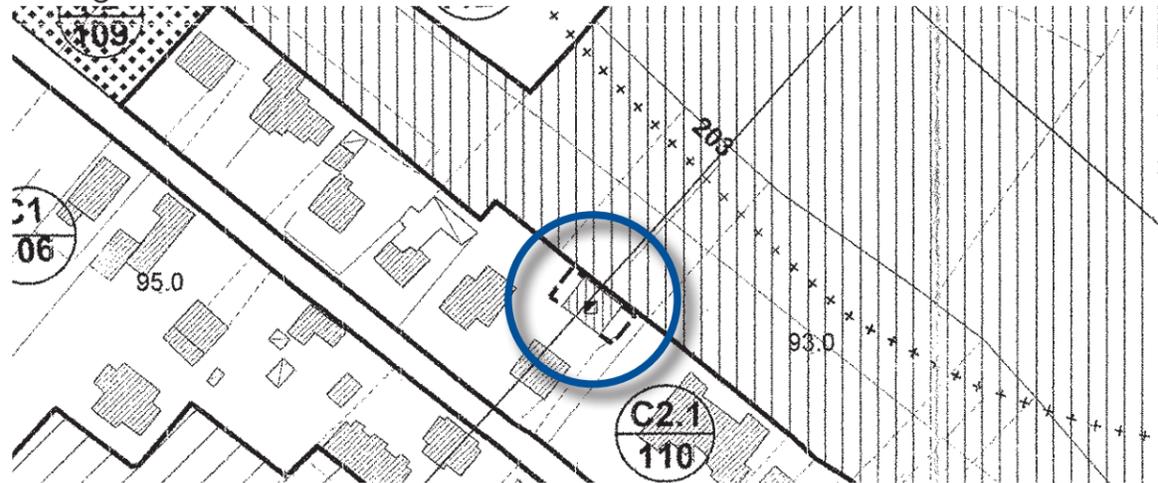
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	2.521 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	1.400 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	<ul style="list-style-type: none"> <li>- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Prà D'Argent</li> <li>- realizzazione di parcheggi di uso pubblico di superficie minima pari a 5,00 mq/ab. teorico, da localizzare in aree prospicienti Via Prà D'Argent</li> <li>- realizzazione di passaggio pedonale in sicurezza su Via Prà D'Argent</li> <li>- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.6 della compatibilità Idraulica)</li> </ul>



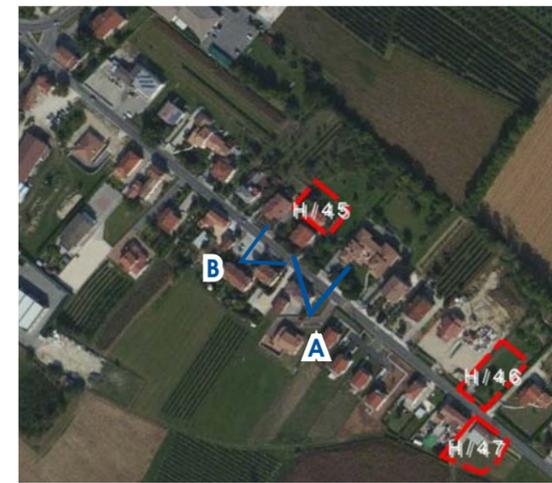
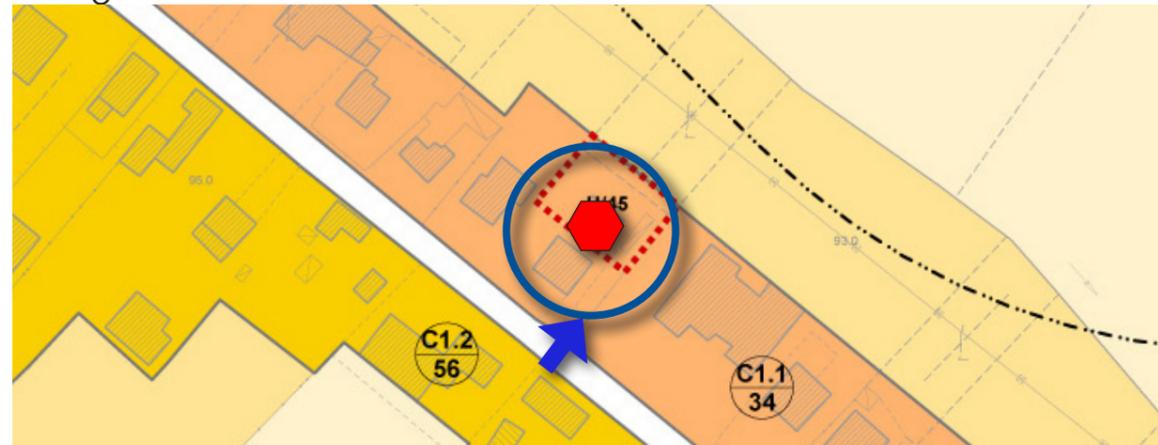
## SCHEDA 45 - VIA LEVEL

### Progetto

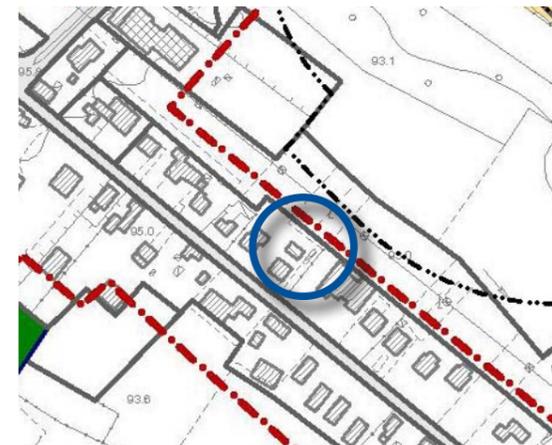
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



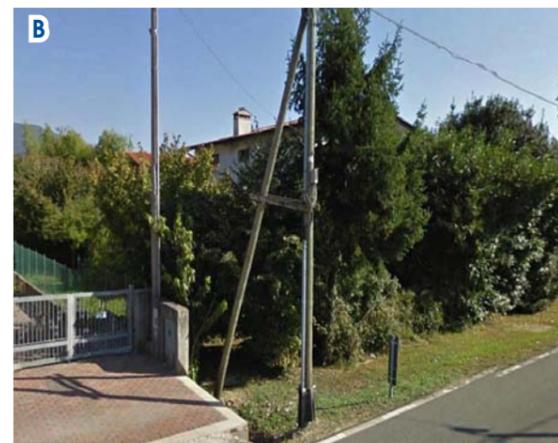
Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto PA.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	769 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	700 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level - allineamento con gli edifici esistenti e prossimi al lotto in oggetto - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)
	DEMOLIZIONE fabbricato esistente e ricostruzione fabbricato residenziale ACCESSO esistente su Via Level

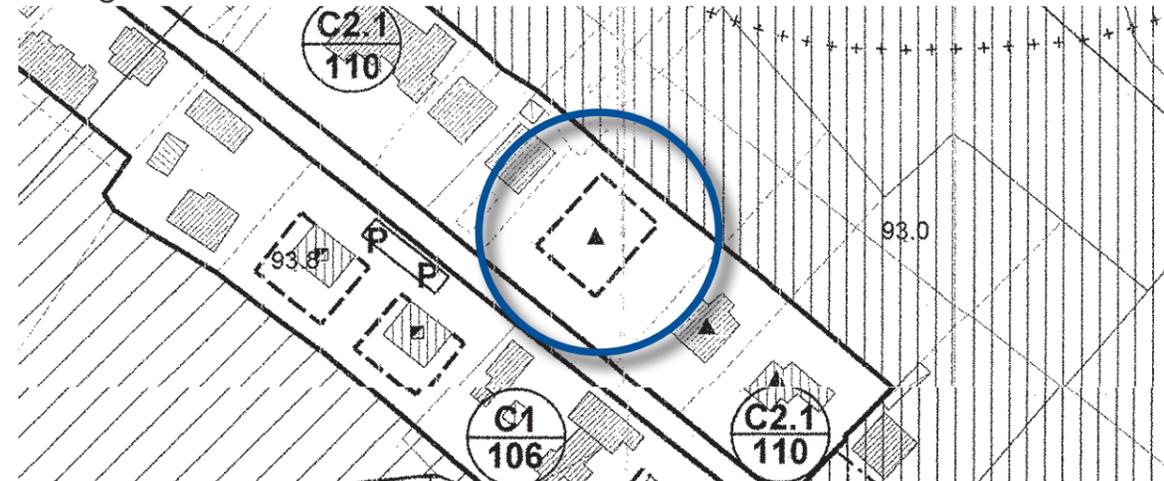




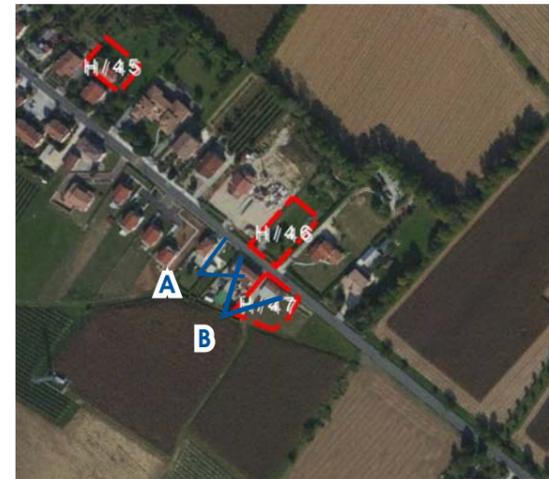
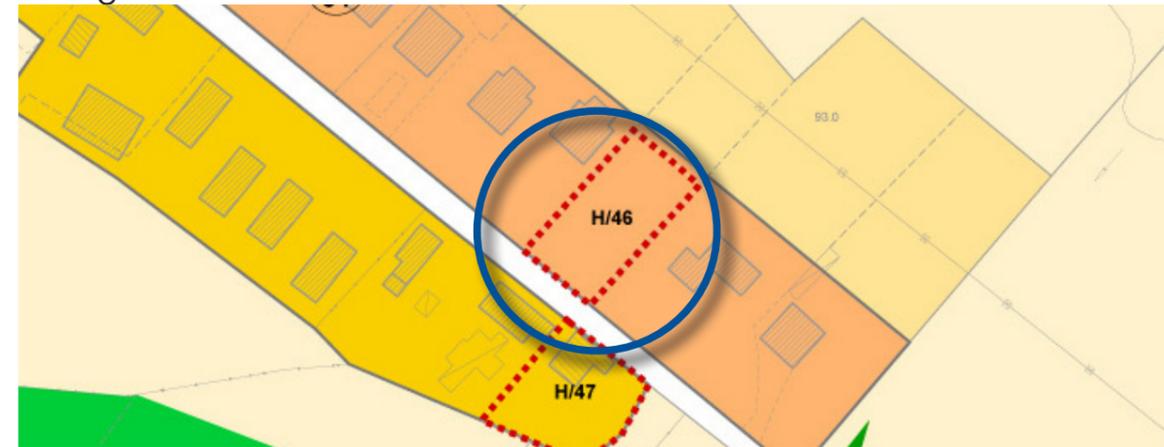
#### SCHEDA 46 - VIA LIVEL

### Progetto

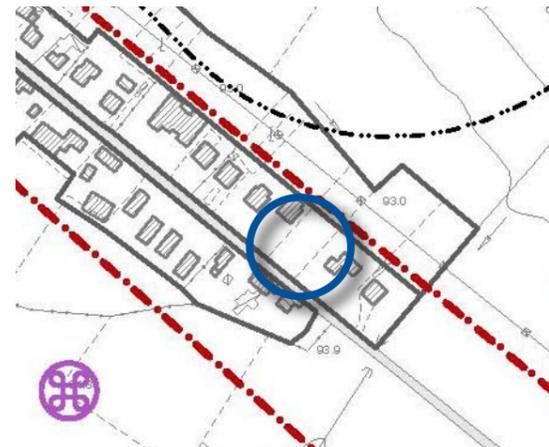
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

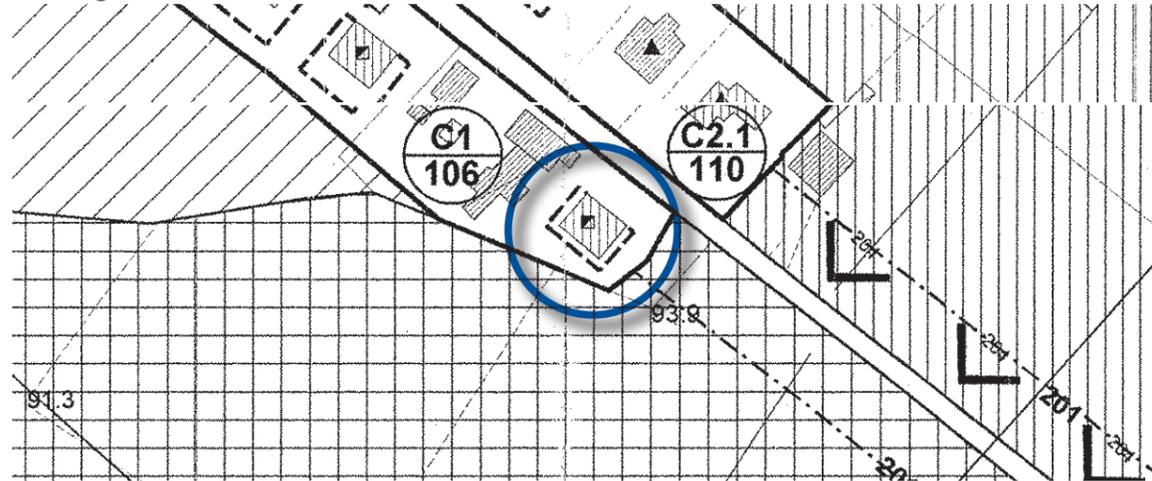
Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	1.110 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Livel - allineamento con gli edifici esistenti e prossimi al lotto in oggetto - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)



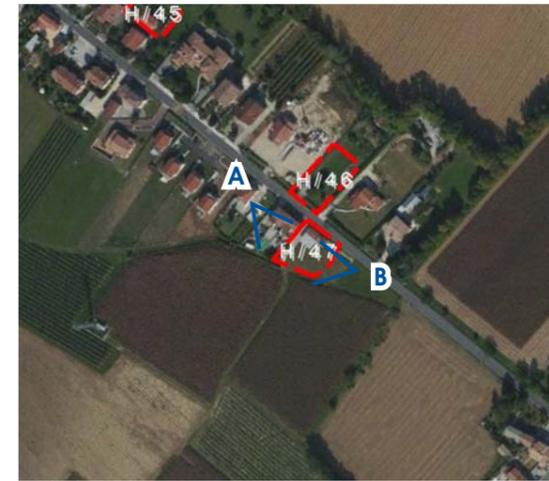
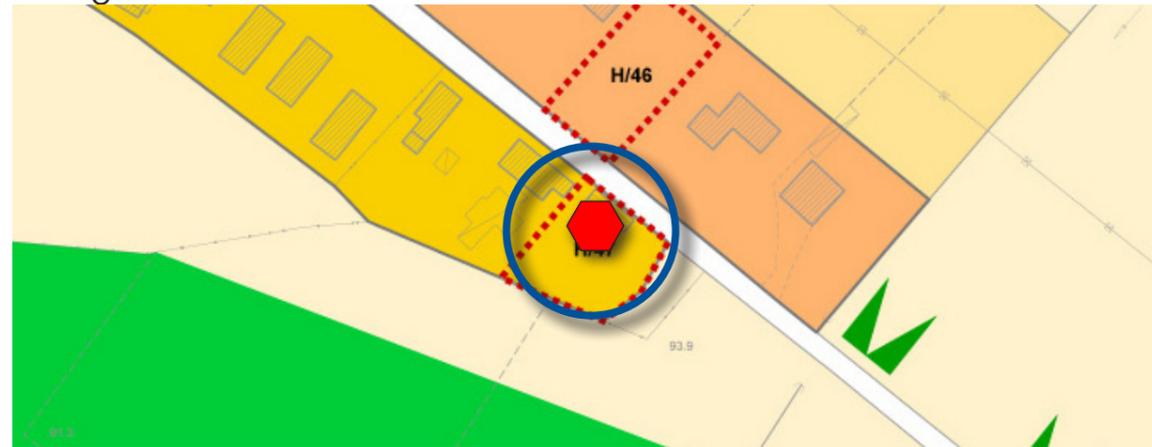
## SCHEDA 47 - VIA LEVEL

### Progetto

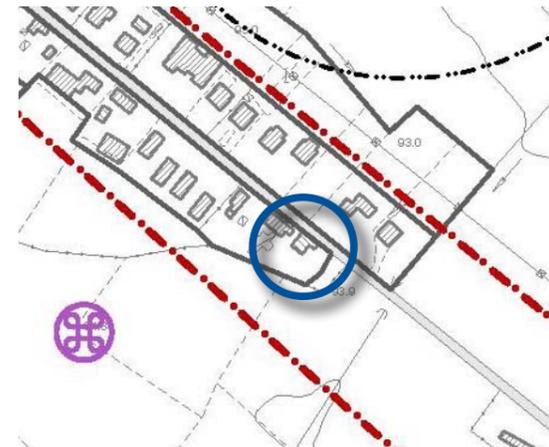
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

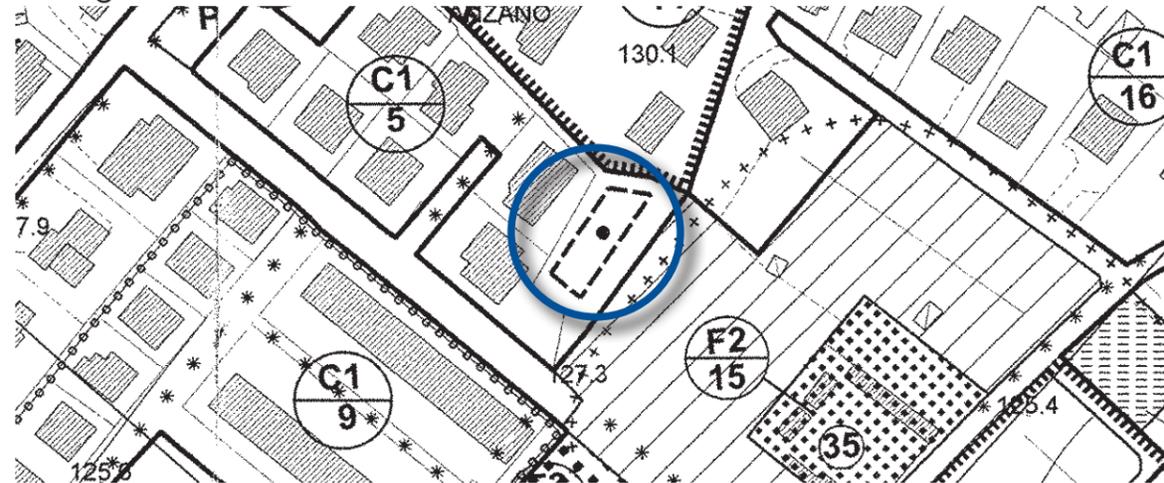
Progetto	
Zona PI	C1.2
Superficie lotto	1.028 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.) convenzionato
Volume di progetto	1.000 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- razionalizzazione e miglioramento/ adeguamento di Via Level - realizzazione di percorso ciclopeditonale su Via Level - realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità idraulica)



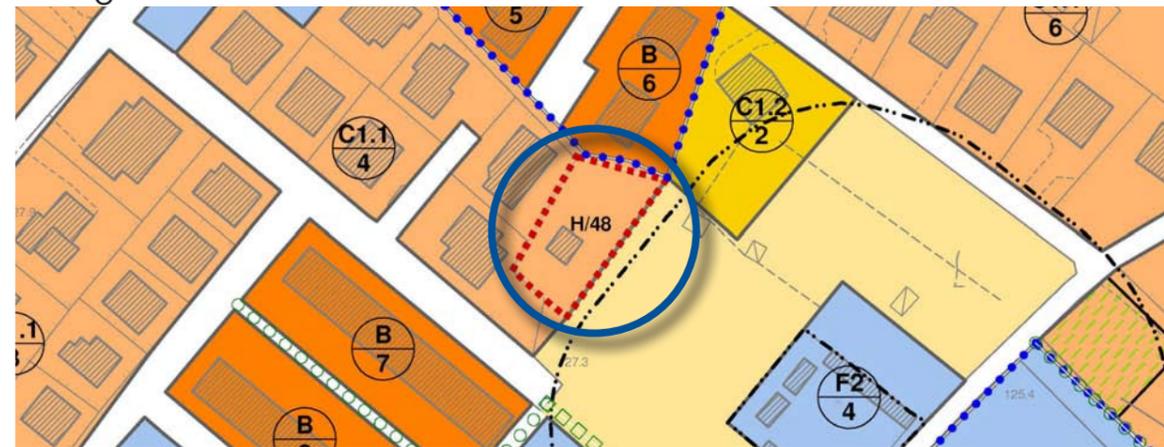
## SCHEDA 48 - VIA DEGLI ALPINI

### Progetto

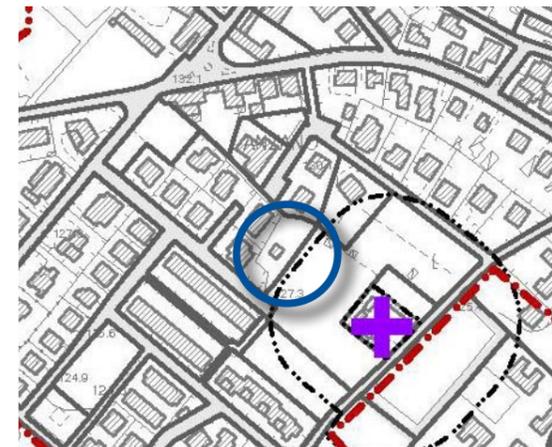
Zoning P.R.G.



Zoning P.I.



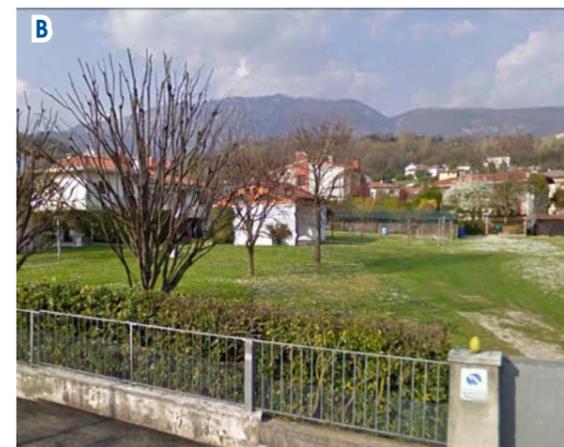
Estratto ortofoto 2013 - SCALA 1:5 000



Estratto VINCOLI - SCALA 1:5 000



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



Estratto P.A.T. - SCALA 1:10 000

Progetto	
Zona PI	C1.1
Superficie lotto	650 mq
Destinazioni d'uso	art. 22 delle NTO
Modalità di intervento	Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
Volume di progetto	800 mc (in sostituzione del volume esistente)
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	non superiore al 30% della superficie del lotto
Altezza fabbricati (H)	m 8,50
Numero dei piani (N)	3
Distanza dai confini (Dc)	H/2, con un minimo di m 5,00
Distanza dai fabbricati (Df)	H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Distanza dalle strade (Ds)	H/2, con un minimo di m 5,00
Vincoli	Vincolo sismico
Compatibilità geologica	Area idonea a condizione
Prescrizioni particolari	- realizzazione delle opere per lo smaltimento delle acque meteoriche (vedi cap. 7.7 della compatibilità Idraulica)