



# PI 2014 **COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

## **SCHEDE D** **Aziende Agricole**



ADOZIONE  
D.C.C. n. 2 del 14/01/2015

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 2 del 02/03/2016  
Adeguito alle osservazioni recepite con D.C.C. n. 2 del 02/03/2016

**Il Sindaco**  
Avv. Mariarosa BARAZZA

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Arch. Roberta POZZOBON

**Il Segretario**  
dott.ssa Ginetta SALVADOR

**Il Responsabile Settore Urbanistica**  
Urbanista Luciano BOTTEON

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO

**Gruppo di Valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**  
Urbanista Laura GATTO  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Urbanista Fabio VANIN



## SCHEDA 1 - BARAZZA GIOVANNI Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE		N.	UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	0	Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	1 000
Ricovero animali (mq)	300
Deposito prodotti (mq)	80
Deposito attrezzi (mq)	261

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	●	-	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	-	●	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduuttore	70	●	-
Fratello	80	●	-
Figlia	43	●	-
Genero	46	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>Si</b>	N. 1 addetto fisso	

### 4. NOTE

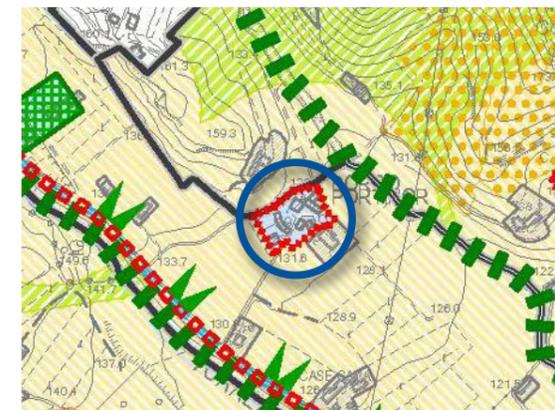
Al momento l'azienda sta procedendo con un ampliamento della cantina esistente. Non si esclude per il futuro la necessità di ulteriori interventi. L'azienda ha investito sulle energie rinnovabili con la realizzazione di un impianto fotovoltaico posto sopra gli edifici.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	BARAZZA GIOVANNI
INDIRIZZO:	Via Portinor n. 2
SUPERFICIE TOTALE (ha)	7,05
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	-
SUPERFICIE IN AFFITTO:	-
N. CORPI AZIENDALI:	4
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 4,72 Seminativo: 0,00 Prato: 1,23 Orto: 0,00 C. specifiche: - Altro: 1,10 SAU: 5,95 <b>TOTALE: 7,05</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 2 - BARZOTTO MARIA TERESA

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n).....	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n).....	0	Deposito prodotti	-	-	-
		Deposito attrezzi	-	-	●

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	1 000
Deposito prodotti (mq)	0
Deposito attrezzi (mq)	142

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

#### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	51	●	-
Coniuge	56	●	-

Occupazione **NO** extrafamiliare

#### 4. NOTE

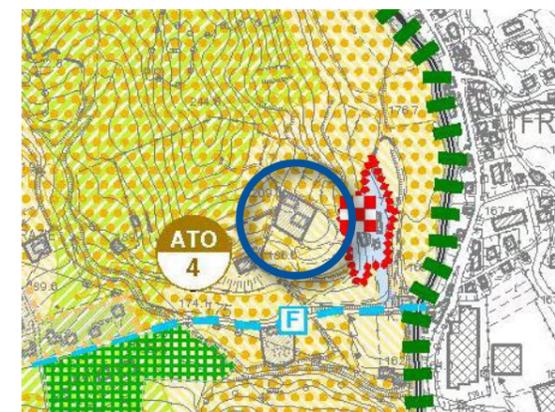
La superficie di annesso rustico presente non è sufficiente a ricoverare i mezzi e le attrezzature in possesso dell'azienda. Non si esclude neanche la possibilità per il futuro di vinificare l'uva prodotta.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	BARZOTTO MARIA TERESA
INDIRIZZO:	Via Savallon n. 109
SUPERFICIE TOTALE (ha)	9,40
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	9,29
SUPERFICIE IN AFFITTO:	0,11
N. CORPI AZIENDALI:	3
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	C. arboree: 3,10 di cui vigneto: 3,00 Seminativo: 0,00 Prato: 0,89 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 2,63 SAU: 4,00 <b>TOTALE: 9,40</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 3 - BORSOI GIULIANO Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE		N.	UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	7	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	7	Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	1 200
Ricovero animali (mq)	60
Deposito prodotti (mq)	100
Deposito attrezzi (mq)	490

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	-	●	-
Deposito prodotti	-	●	-
Deposito attrezzi	●	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Ricovero animali	-	-	●
Deposito prodotti	-	-	●
Deposito attrezzi	●	-	-

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduuttore	70	●	-
Fratello	80	●	-
Figlia	43	●	-
Genero	46	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>NO</b>		

### 4. NOTE

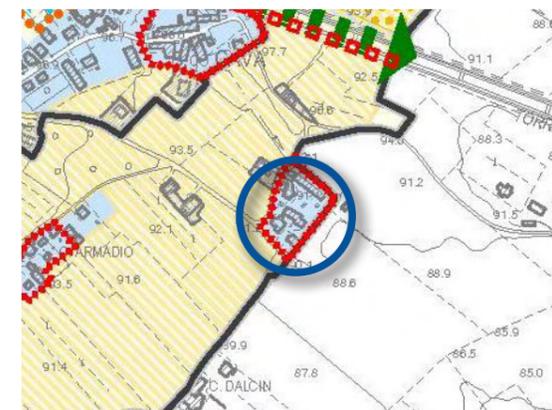
Attualmente l'azienda è in fase di ristrutturazione col cambio di titolare. Non si esclude, quindi, per il futuro l'esigenza di intervenire sugli edifici esistenti o realizzare nuovi spazi.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastrale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	BORSOI GIULIANO
INDIRIZZO:	Via dei Casali n. 16
SUPERFICIE TOTALE (ha)	4,95
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	1,95
SUPERFICIE IN AFFITTO:	3,00
N. CORPI AZIENDALI:	3
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 2,24 Seminativo: 1,50 Prato: 1,16 Orto: 0,02 C. specifiche: - Altro: 1,03 SAU: 3,92 <b>TOTALE: 4,95</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 4 - SOCIETÀ AGRICOLA COL DE L'OCA

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	0	Deposito prodotti	-	-	-
		Deposito attrezzi	-	-	-

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	600
Deposito prodotti (mq)	0
Deposito attrezzi (mq)	0

#### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	40	●	-

**Occupazione extrafamiliare** **Sì** Un operatore fisso e stagionali per 100 giornate annuali

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	-	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	-	-	-

#### 4. NOTE

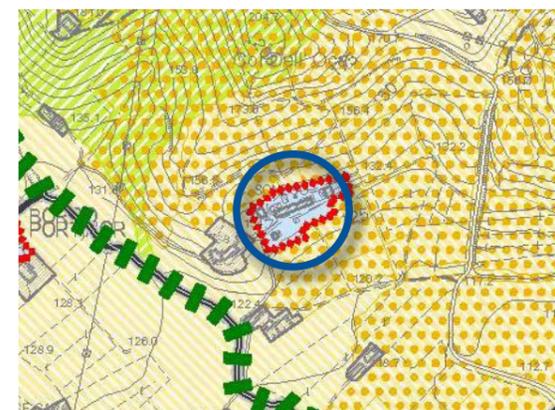
Al momento sui terreni esiste solo la sede legale sita in un edificio rurale ad uso abitazione. L'azienda possiede diversi terreni in comuni differenti, anche molto distanti. Vi è quindi la necessità di avere una sede operativa anche in Cappella Maggiore e quindi si ritiene opportuno concedere uno spazio ad esso dedicato.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	SOCIETÀ AGRICOLA COL DE L'OCA
INDIRIZZO:	Via Rive Zacchi n.10
SUPERFICIE TOTALE (ha)	12,85
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	0
SUPERFICIE IN AFFITTO:	12,85
N. CORPI AZIENDALI:	5
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 10,62 Seminativo: 0,45 Prato: 0,00 Orto: 0,00 C. specifiche: 0,00 Altro: 1,78 SAU: 11,07 <b>TOTALE: 12,85</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 5 - DAL CIN GIUSEPPE Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	8	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	7	Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	-
		Deposito attrezzi	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	800
Ricovero animali (mq)	250
Deposito prodotti (mq)	0
Deposito attrezzi (mq)	400

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	●	-	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Ricovero animali	●	-	-
Deposito prodotti	-	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduittore	45	●	-
Coniuge	45	●	-
Occupazione extrafamiliare	NO		

### 4. NOTE

Al momento gli spazi presenti non sono sufficienti anche se completamente utilizzati. Per il futuro vi è la necessità di implementare il deposito prodotti ed anche avere una struttura per la trasformazione dell'uva e vendita prodotti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	DAL CIN GIUSEPPE
INDIRIZZO:	Via Pra da Forno n. 1
SUPERFICIE TOTALE (ha)	30,46
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	24,46
SUPERFICIE IN AFFITTO:	6,00
N. CORPI AZIENDALI:	3
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 5,02 Seminativo: 13,89 Prato: 5,93 Orto: 0,03 C. specifiche: - Altro: 5,59 SAU: 24,87 <b>TOTALE: 30,46</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 6 - DAN ELIA E FRATELLO S.S. Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Bovini da carne (n)	17	Locale ad uso abit.	-	-	●
		Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE		OCCUPAZIONE	
			In azienda	Fuori azienda
Locale ad uso abit. (mc)	1 000		●	-
Ricovero animali (mq)	300		●	-
Deposito prodotti (mq)	80		●	-
Deposito attrezzi (mq)	261		●	-

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	70	●	-
Fratello	80	●	-
Figlia	43	●	-
Genero	46	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>NO</b>		

### CONDIZIONE

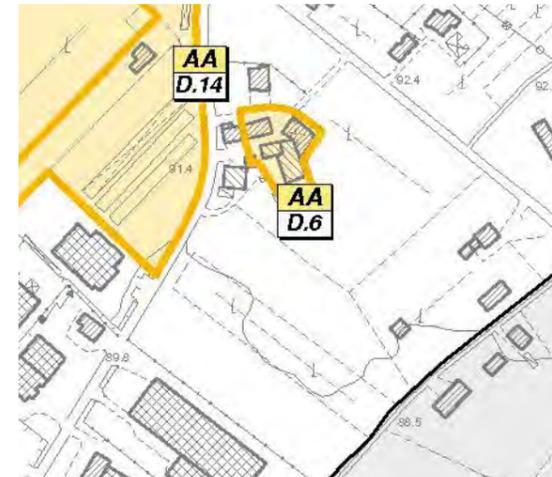
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	●	-	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

### TIPO COSTRUZIONE

	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	-	●	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

### 4. NOTE

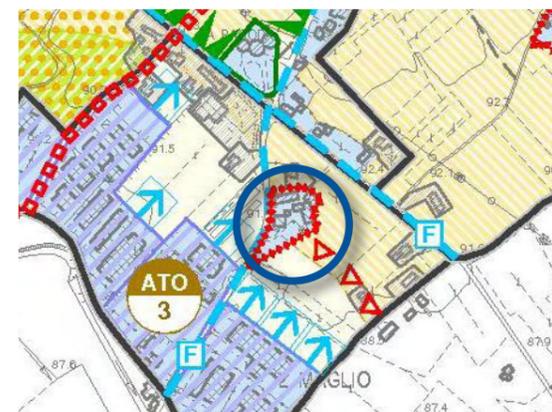
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti e completamente utilizzati. Per il futuro non si esclude la necessità di adeguamenti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	DAN ELIA E FRATELLO S.S.
INDIRIZZO:	Via Mescolino n. 3
SUPERFICIE TOTALE (ha)	13,50
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	13,50
SUPERFICIE IN AFFITTO:	0,00
N. CORPI AZIENDALI:	5
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Bosco: - C. arboree: 4,72 Seminativo: 4,00 Prato: 2,05 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 2,63 SAU: 10,87 <b>TOTALE: 13,50</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 7 - DA ROS DOVILIO

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE		UTILIZZAZIONE		
N.		Abband.	Sottout.	Utilizz.
8	Vacche (n)	-	-	●
4	Manze (n)	-	-	●

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

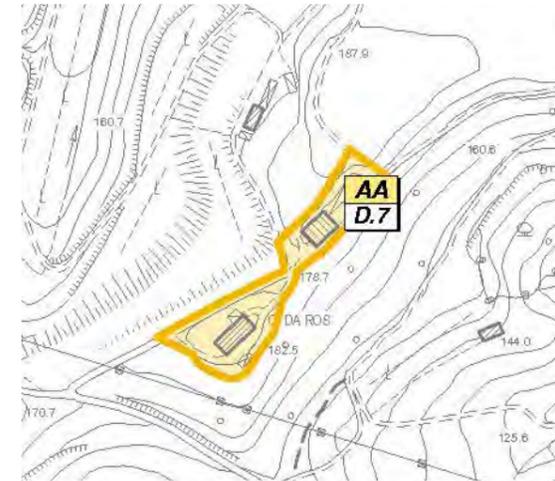
DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	1 000
Ricovero animali (mq)	300
Deposito prodotti (mq)	250
Cantina (mq)	150
Deposito attrezzi (mq)	150

#### 3. OCCUPAZIONE

CONDIZIONE	GRADO DI PARENTELA		ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
	Buona	Media		In azienda	Fuori azienda
Locale ad uso abit.	●	-	84	●	-
Ricovero animali	●	-	81	●	-
Deposito prodotti	●	-	50	●	-
Cantina	●	-	56	-	●
Deposito attrezzi	●	-	30	●	-
			<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>NO</b>	

#### 4. NOTE

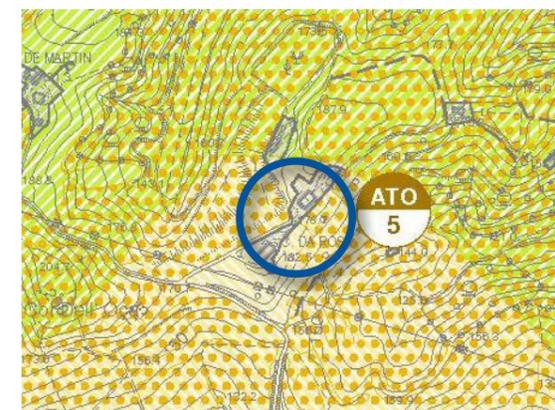
Al momento gli spazi presenti non sono sufficienti anche se completamente utilizzati. Per il futuro vi è la possibilità concreta di una ristrutturazione aziendale che prevede la divisione della proprietà. In questo caso sarà necessario la riorganizzazione degli spazi con eventuali nuove realizzazioni.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	DA ROS DOVILIO
INDIRIZZO:	Via Prà da Forno n. 8
SUPERFICIE TOTALE (ha)	17,85
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	-
SUPERFICIE IN AFFITTO:	-
N. CORPI AZIENDALI:	5
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	C. arboree: 3,76 di cui vigneto: 3,61 Seminativo: 4,41 Prato: 5,25 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 4,42 SAU: 13,43 <b>TOTALE: 17,85</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 8 - DA ROS LORENA Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	0	Locale ad uso abit.	-	-	-
Manze (n)	0	Serre	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	0
Serre (mq)	2 200
Serre riscaldate (mq)	3 200
Deposito attrezzi (mq)	190

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	46	●	-
Fratello	47	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>si</b>	Stagionali per 825 giornate	

### 4. NOTE

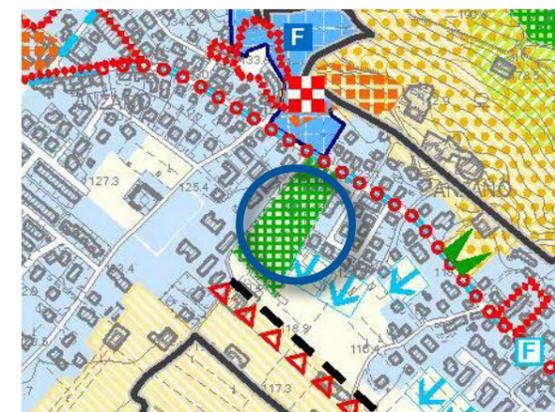
L'attività agricola è abbinata ad una parte commerciale con esiti molto soddisfacenti. Le superfici aziendali sono sufficienti a svolgere l'attività anche se sarà necessario ammodernare le serre ed ampliarle. Esiste anche la necessità di rivedere la disposizione del vivaio e l'accessibilità da parte della clientela.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	DA ROS LORENAÙ
INDIRIZZO:	Via Dei Campi n. 2/a
SUPERFICIE TOTALE (ha)	2,94
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	0,94
SUPERFICIE IN AFFITTO:	2,00
N. CORPI AZIENDALI:	4
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	C. arboree: 0,37 Seminativo: 0,27 Prato: 0,68 Orto: 0,00 Serre: 0,54 Altro: 1,08 SAU: 1,86 <b>TOTALE: 2,94</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 9 - AZIENDA AGRICOLA DRIADI DI BALDASSAR SERGIO E C. S.S. Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	0	Deposito attrezzi	-	●	-

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	2 250
Deposito attrezzi (mq)	430

#### CONDIZIONE

	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Deposito attrezzi	-	●	-

#### TIPO COSTRUZIONE

	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Deposito attrezzi	-	-	●

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	55	●	-
Coniuge	54	●	-
Coniuge Socio	43	●	-
Figlio	22	-	●
Coniuge	40	●	-

Occupazione **NO** extrafamiliare

### 4. NOTE

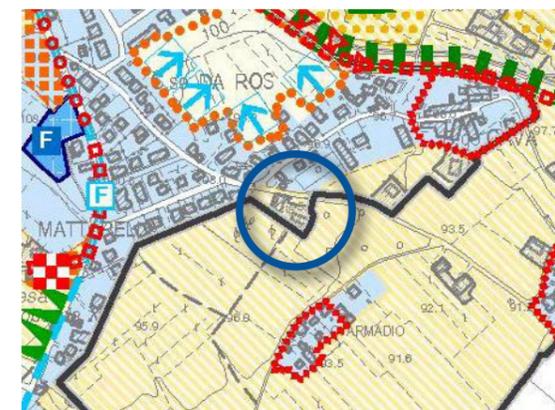
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti ed anche sotto utilizzati. Per il futuro non si esclude la necessità di adeguamenti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	AZIENDA AGRICOLA DRIADI DI BALDASSAR SERGIO E C. S.S.
INDIRIZZO:	Via dei Casali n.2
SUPERFICIE TOTALE (ha)	10,32
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	10,32
SUPERFICIE IN AFFITTO:	0,00
N. CORPI AZIENDALI:	2
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	C. arboree: 5,52 di cui vigneto: 2,72 Seminativo: 0,00 Prato: 2,10 Orto: 0,00 C. specifiche: 0,00 Altro: 2,70 SAU: 7,62 <b>TOTALE: 10,32</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 10 - PRADELLE DANILO

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	15	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n)	6	Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	3 000
Ricovero animali (mq)	130
Deposito prodotti (mq)	390
Deposito attrezzi (mq)	210

#### CONDIZIONE

	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Ricovero animali	●	-	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

#### TIPO COSTRUZIONE

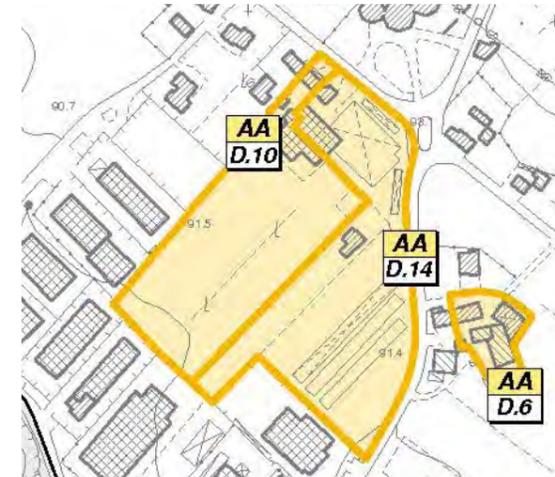
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Ricovero animali	-	●	-
Deposito prodotti	-	●	-
Deposito attrezzi	-	●	-

#### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduuttore	40	●	-
Padre	73	●	-
Madre	67	●	-
Genero	46	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>Si</b>	Stagionali per 70 giornate	

#### 4. NOTE

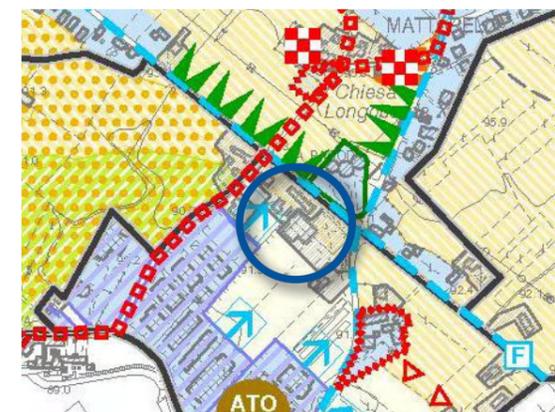
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti e completamente utilizzati. Per il futuro vi potrebbe essere l'esigenza di adeguare le strutture per la vinificazione. L'azienda ha investito sulle energie rinnovabili con la realizzazione di un impianto fotovoltaico posto sopra gli edifici.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	PRADELLE DANILO
INDIRIZZO:	Via Livet n. 7
SUPERFICIE TOTALE (ha)	8,00
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	8,00
SUPERFICIE IN AFFITTO:	0,00
N. CORPI AZIENDALI:	4
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 4,16 Seminativo: 3,00 Prato: 0,00 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 0,83 SAU: 7,17 <b>TOTALE: 8,00</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 11 - PRADELLE ITALO

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.	UTILIZZAZIONE
		Abband. Sottout. Utilizz.
Equini (n).....	1	Locale ad uso abit. ●

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

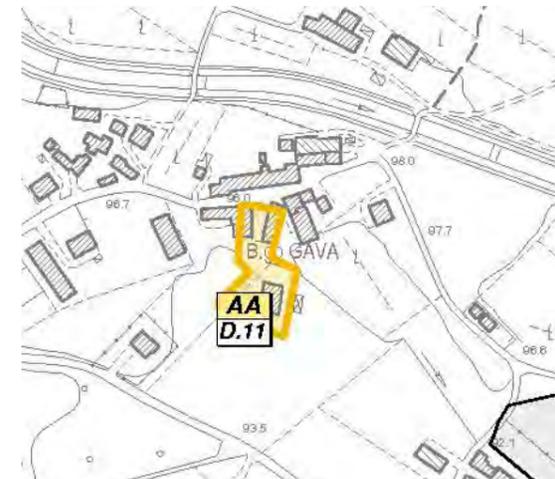
DESCRIZIONE	DIMENSIONE	UTILIZZAZIONE
Locale ad uso abit. (mc)	900	●
Cantina (mq)	48	●
Deposito prodotti (mq)	103	●
Deposito attrezzi (mq)	521	●

#### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduuttore	73	●	-
Coniuge	68	●	-
Figlio	39	-	●
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>NO</b>		

#### 4. NOTE

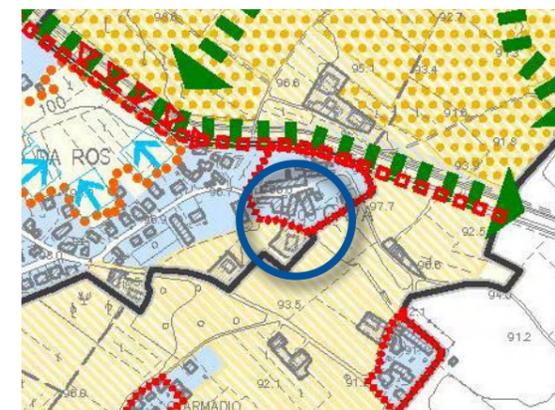
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti. Per il futuro vi potrebbe essere la volontà di orientarsi verso l'allevamento di alcuni capi di equini e bovini. Per questo potranno essere riutilizzati gli spazi presenti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	PRADELLE ITALO
INDIRIZZO:	Borgo Gava n. 32
SUPERFICIE TOTALE (ha)	12,25
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	10,95
SUPERFICIE IN AFFITTO:	1,30
N. CORPI AZIENDALI:	5
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 1,40 Seminativo: 8,38 Prato: 1,29 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 1,17 SAU: 11,8 <b>TOTALE: 12,25</b>
NOTE:	Allevamento non intensivo



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 12 - SEGAT ANTONIO

### Stato di Fatto

#### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n).....	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n).....	0	Ricovero animali	-	-	●
		Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

#### 2. FABBRICATI AZIENDALI

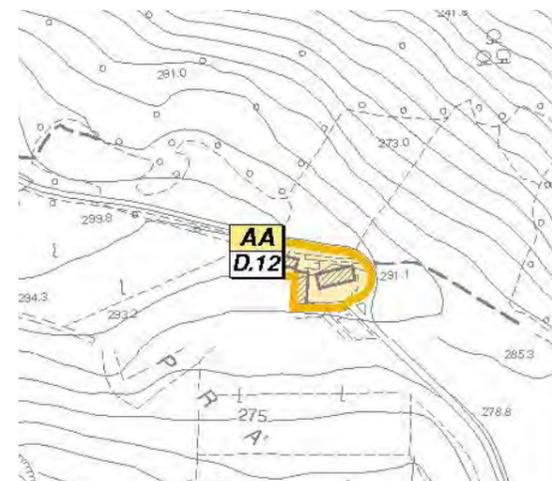
DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	1 000
Ricovero animali (mq)	300
Deposito prodotti (mq)	80
Deposito attrezzi (mq)	261

#### 3. OCCUPAZIONE

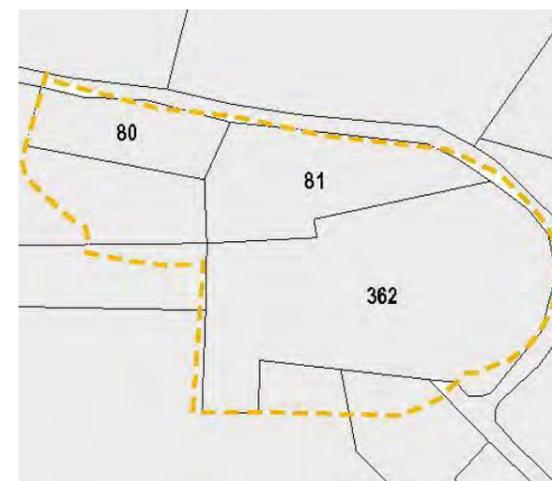
GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	86	●	-
Figlio	56	●	-
<b>Occupazione extrafamiliare</b>	<b>NO</b>	Stagionali per 100 giornate	

#### 4. NOTE

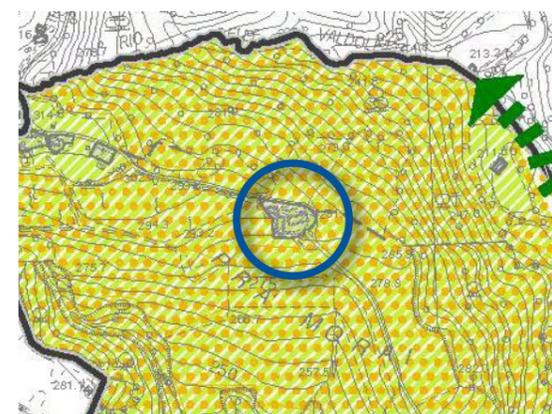
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti ed in parte sotto utilizzati. Per il futuro vi potrebbe essere la necessità di passare alla vinificazione dell'uva prodotta o iniziare una attività agrituristica. Per questo potranno essere riutilizzati gli spazi presenti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	SEGAT ANTONIO
INDIRIZZO:	Via Rive di Anzano n. 21
SUPERFICIE TOTALE (ha)	26,38
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	26,38
SUPERFICIE IN AFFITTO:	0,00
N. CORPI AZIENDALI:	5
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 10,66 Seminativo: 0,00 Prato: 5,78 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 9,93 SAU: 16,45 <b>TOTALE: 26,38</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B



## SCHEDA 13 - SEGAT FLAVIO Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n).....	0	Locale ad uso abit.	-	-	●
Manze (n).....	0	Deposito prodotti	-	-	●
		Deposito attrezzi	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	300
Deposito prodotti (mq)	120
Deposito attrezzi (mq)	525

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	47	●	-
Coniuge	44	●	-

### Occupazione extrafamiliare

NO

### 4. NOTE

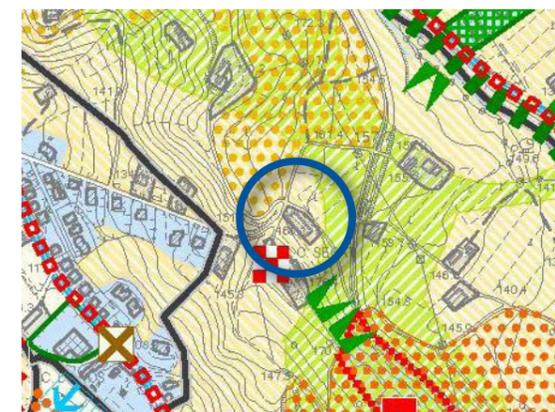
Al momento gli spazi presenti sono sufficienti ed in parte sotto utilizzati. Per il futuro vi potrebbe essere la necessità di passare alla vinificazione dell'uva prodotta. Per questo potranno essere riutilizzati gli spazi presenti.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	SEGAT FLAVIO
INDIRIZZO:	Via Carrettuzza n. 48
SUPERFICIE TOTALE (ha)	8,50
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	3,50
SUPERFICIE IN AFFITTO:	5,00
N. CORPI AZIENDALI:	7
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	Vigneto: 2,82 Seminativo: 0,00 Prato: 4,20 Orto: 0,01 C. specifiche: - Altro: 1,47 SAU: 7,03 <b>TOTALE: 8,50</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

	CONDIZIONE		
	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	●	-	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

	TIPO COSTRUZIONE		
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	●	-
Deposito prodotti	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-



## SCHEDA 14 - GAVA FILIPPO Stato di Fatto

### 1. ALLEVAMENTI

BOVINI DA LATTE	N.		UTILIZZAZIONE		
			Abband.	Sottout.	Utilizz.
Vacche (n)	0	Locale ad uso abit.	-	-	-
Manze (n)	0	Serre	-	-	●

### 2. FABBRICATI AZIENDALI

DESCRIZIONE	DIMENSIONE
Locale ad uso abit. (mc)	0
Serre (mq)	7.850
Serre riscaldate (mq)	2.600
Deposito attrezzi (mq)	250

#### CONDIZIONE

	Buona	Media	Precaria
Locale ad uso abit.	-	-	-
Serre	●	-	-
Serre riscaldate	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

#### TIPO COSTRUZIONE

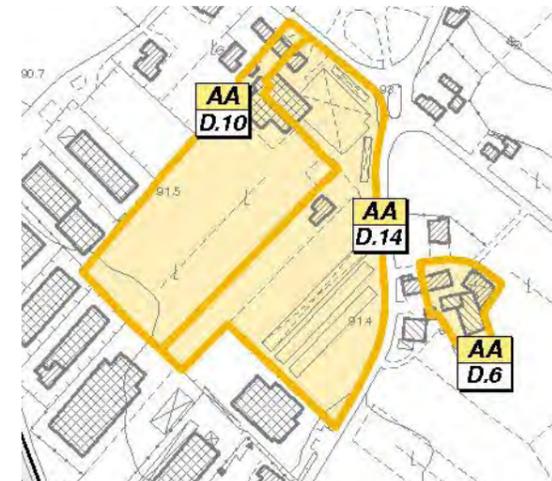
	Mod.	Ammod.	Tradiz.
Locale ad uso abit.	-	-	-
Serre	●	-	-
Serre riscaldate	●	-	-
Deposito attrezzi	●	-	-

### 3. OCCUPAZIONE

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE PREVALENTE	
		In azienda	Fuori azienda
Conduttore	45	●	-
Occupazione extrafamiliare	Sì	3 fissi e 1 stagionale	

### 4. NOTE

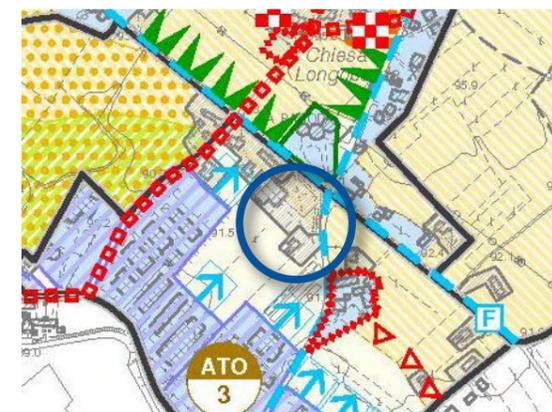
Trattasi di una proprietà fondiaria in capo al sig. Gava di cui una porzione è stata affittata all'Az. Agricola "Gava Filippo" di Dal Col Giorgio. La parte in affitto è composta dalle serre e dalle altre strutture fisse necessarie per svolgere l'attività florovivaistica. I terreni, però, rappresentano solo uno dei corpi dell'azienda, l'altro si trova a Vittorio Veneto. A Cappella M. vi è anche una porzione commerciale che oltre ai prodotti dell'azienda vende anche altra merce non collegata all'azienda agricola. La parte residua non in affitto del terreno è gestita dal Sig. Gava che coltiva il terreno a seminativo e frutteto. L'attività svolta dal Sig. Gava risulta più indirizzata al mantenimento del fondo più che ad una attività agricola produttiva. Le superfici sono sufficienti a svolgere l'attività anche se sarà necessario ammodernare le serre ed ampliarle.



Estratto C.T.R. - SCALA 1:5 000



Estratto catastale



Estratto P.A.T. vigente - SCALA 1:10 000

DENOMINAZIONE:	GAVA FILIPPO (DI DAL COL GIORGIO)
INDIRIZZO:	Via Nivel n. 5
SUPERFICIE TOTALE (ha)	1,84
SUPERFICIE IN PROPRIETÀ:	8,00
SUPERFICIE IN AFFITTO:	1,71
N. CORPI AZIENDALI:	
RIPARTIZIONE COLTURE (ha):	C. arboree: 0,05 Seminativo: 0,30 Prato: 0,30 Orto: 0,00 Serre: 0,85 Altro: 0,21 SAU: 1,50 <b>TOTALE: 1,71</b>



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Documentazione fotografica - IMMAGINE B