Limite amministrativo Comune di Cappella Maggiore

Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

Sub Z.T.O.
Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE E DEI SERVIZI

Art. 22 — Z.T.O. - A centro storico
A1 — Numero scheda

Art. 24 — Z.T.O. B residenziale di completamento insediativo diffuso

Art. 25 — Z.T.O. C1.1 residenziale di completamento insediativo diffuso a bassa densità

Art. 26 — Z.T.O. C1.2 residenziale di completamento insediativo diffuso a media densità

Art. 28 — Z.T.O. C1b residenziale di completamento agricolo

Art. 29 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1

Art. 24-25 — Verde privato

Art. 30 — Z.T.O. C2 residenziale di espansione

Art. 50 — Z.T.O. F1 per l'istruzione

Art. 51 — Z.T.O. F2 per attrezzature di interesse comune

Art. 52 — Z.T.O. F3 per attrezzature a parco, gioco e sport

Art. 53 — Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 34 — Z.T.O. D1 artigianale a completamento

Art. 35 — Z.T.O. D2 commerciale e di servizio di completamento

SISTEMA TERRITORIO EXTRAURBANO

Art. 36 — Z.T.O. E1 ambito integro

Art. 37 — Z.T.O. E2 ambito di interesse ambientale

Art. 38 — Z.T.O. E3 ambito agricolo ambientale

Art. 39 — Z.T.O. E4 ambito agricolo

Art. 37 — Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato

Art. 40 — Z.T.O. E6 - Borgo rurale

Art. 41 — Z.T.O. E7 - Nucleo di edificazione diffusa

Art. 42 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E7
A — Numero scheda
Nucleo di edificazione diffusa

Art. 43 — Z.T.O. E8 - Nucleo di riqualificazione e riconversione

Art. 39 — Cono visuale

Art. 55 — Percorsi ciclopedonali esistenti

Art. 55 — Percorsi ciclopedonali di progetto

SCHEDATURE IDENTIFICANTE

Art. 4 — Borgo rurale
A1 — Numero scheda
Borgo Rurale

Art. 33 — Bene ambientale o architettonico
A1 — Numero scheda
A — Vincolo di provenienza

Art. 32 — Allineamento indicativo
A1 — Numero scheda
A — Allineamento indicativo

Art. 32 — Azienda agricola
A1 — Numero scheda
A1 — Azienda agricola

Art. 44 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
A1 — Numero scheda
EAF — Edificio Non Funzionale

Art. 42 — Nucleo di edificazione diffusa
A1 — Numero scheda
A1 — Nucleo di edificazione diffusa

Art. 25 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1 - SCHEDA H
H — Numero scheda

Art. 30 — Zona C2 residenziale di espansione - SCHEDA I
I — Numero scheda

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art. 12 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

Art. 12 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

Art. 12 — Ambito soggetto di accordo pubblico-privato (Art. 6 L.R. 11/2004)

Art. 12 — Credito Edilizio (CRE) - Area di atterraggio

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 65 — Idrografia - Servitù idraulica

Art. 65 — Idrografia - Servitù idraulica canale Castelletto-Ettori

Art. 65 — Fascia di tutela idrografia - Art. 41 LR 11/2004

Art. 66 — Viabilità esistente pubblica o di uso pubblico - Fasce di rispetto

Art. 66 — Viabilità di progetto - Fasce di rispetto

Art. 67 — Allineamento viarioso - Fascia di rispetto

Art. 67 — Elettrodotto

Art. 68 — Cimitero - Fascia di rispetto

RISCHIO GEOLOGICO

Art. 64 — P4 - pericolosità molto elevata (P.A.I.)

Art. 64 — P3 - pericolosità elevata (P.A.I.)

Art. 64 — P2 - pericolosità media (P.A.I.)

RISCHIO IDRAULICO

Art. 64 — P2 - pericolosità media (P.A.I.)

Art. 64 — P0 - pericolosità ridotta (P.T.C.P.)

Art. 64 — Area esondabile o a ristagno idrico (P.A.T.)

legenda

Elaborato con
U.T.O. - L.R. 11/2004 DGR 3650/2008

PI 2014 COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Piano degli Interventi "Tematico Urbano - Variante 5
Prima Adozione - Prima Approvazione

Territorio comunale SUD

3.3

Elaborato 5
scala 1:2.000

Progettisti
Urbanista Stefano Stevanato
Collaboratore Luca Cecchin

Geologo Stefano Lazzari

Geologo Andrea Bellavista

Sindaco
Ing. Maurizio Brunetta

Responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Stevanato

Autorità unica D.G.C. n. 2 del 14/01/2015

Approvato con D.G.C. n. 2 del 21/01/2015
Adeguata alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1047 del 18/07/2014