Limite amministrativo Comune di Cappella Maggiore

Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

Tipo Z.T.O.
Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE E LUOGHI DEL LAVORO

Art. 23 — Z.T.O. A centro storico — Numero scheda
Art. 24 — Z.T.O. B residenziale di completamento insediativo artificiale
Art. 25 — Z.T.O. C1.1 residenziale di completamento insediativo artificiale bassa densità
Art. 26 — Z.T.O. C1.2 residenziale di completamento insediativo artificiale a media densità
Art. 28 — Z.T.O. C2a residenziale di completamento agricolo
Art. 29 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1
Art. 24-25 — Verde privato
Art. 30 — Z.T.O. C2 residenziale di espansione
Art. 50 — Z.T.O. F1 per l'istruzione
Art. 51 — Z.T.O. F2 per attrezzature di interesse comune
Art. 52 — Z.T.O. F3 per attrezzature a parco, gioco e sport
Art. 53 — Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 36 — Z.T.O. D1 insediamento a completamento
Art. 38 — Z.T.O. D2 commerciale e di servizio di complemento

SISTEMA TERRITORIO EXTRAURBANO

Art. 33 — Z.T.O. E1 ambito integro
Art. 34 — Z.T.O. E2 ambito di rilevanza ambientale
Art. 35 — Z.T.O. E3 ambito agricolo ambientale
Art. 36 — Z.T.O. E4 ambito agricolo
Art. 37 — Z.T.O. E5 ambito agricolo minacciato
Art. 40 — Z.T.O. E6 - Bosco ripale
Art. 42 — Z.T.O. E7 - Nucleo di edificazione diffusa
Art. 42 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E7
Art. 42 — Nucleo edificazione — Numero scheda
Art. 43 — Z.T.O. E8 - Nucleo di riqualificazione e riconversione
Art. 39 — Cono visuale
Art. 55 — Percorsi ciclopedonali esistenti
Art. 55 — Percorsi ciclopedonali di progetto

SCHEDATURE EDIFICANTE

Art. 6 — Bene rurale — Numero scheda — Bene Rurale
Art. 31 — Bene ambientale o architettonico — Numero scheda — Vincolo di provenienza
Art. 32 — Allineamento indicativo — Numero scheda — Allineamento indicativo
Art. 32 — Azienda agricola — Numero scheda — Azienda agricola
Art. 44 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo — Numero scheda — Edificio Non Funzionale
Art. 42 — Nucleo di edificazione diffusa — Numero scheda — Nucleo di Edificazione diffusa
Art. 29 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1 - SCHEDA H — Numero scheda
Art. 28 — Zona C2 residenziale di espansione - SCHEDA I — Numero scheda

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Art. 57 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 57 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 57 — Ambito soggetto di accordo pubblico-privato (Art. 6 L.R. 11/2004)
Art. 57 — Credito Edilizio (CRE) - Area di atterraggio

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 65 — Idrografia - Servitù idraulica
Art. 65 — Idrografia - Servitù idraulica canale Castelletto-Ettori
Art. 65 — Fascia di tutela idrografia - Art. 41 LR 11/2004
Art. 66 — Viabilità esistente pedonale o di uso pubblico - Fasce di rispetto
Art. 66 — Viabilità di progetto - Fasce di rispetto
Art. 68 — Allineamento viarioso - Fascia di rispetto
Art. 67 — Elettrodotto
Art. 68 — Cimitero - Fascia di rispetto

RISCHIO GEOLOGICO

Art. 64 — P4 - pericolosità molto elevata (P.A.I.)
Art. 64 — P3 - pericolosità elevata (P.A.I.)
Art. 64 — P2 - pericolosità media (P.A.I.)

RISCHIO IDRAULICO

Art. 64 — R3 - pericolosità media (P.A.I.)
Art. 64 — R1 - pericolosità moeia (P.T.C.P.)
Art. 64 — Area esondabile o a ristagno idrico (P.A.T.)

legenda

Progetto di Piano Regolatore Generale (Art. 3 L.R. 11/2004)

Piano degli Interventi "Tematico Urbano - Variante 5"
Piano Urbanistico Attuativo

Territorio comunale CENTRO

PI 2014 — COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

Elaborato 4
scala 1:2.000

3.2

Progettisti
Ing. Alessandro Bonato
Ing. Giovanni Ceccato

Geologo
Dott. Geol. Gianni Ferrari

Consulenza geologica
Dott. Geol. Gianni Ferrari
Dott. Geol. Luca Ferrari
Dott. Geol. Alessandro Ferrari

Consulenza agronomica
Dott. Agr. Stefano Ceccato
Dott. Agr. Matteo Ceccato

Collaboratori
Dott. Arch. Stefano Bonato
Dott. Arch. Alessandro Bonato

Autoritas soc. S.E.C. c. a (Rel. 04/03/2013)
Aggiornamento Rel. 04/03/2013

Approvato con D.C.C. n. 2 del 04/03/2014
Adeguato alla DGRV 1047 del 13/07/2014

Autoritas soc. S.E.C. c. a (Rel. 04/03/2013)