



# COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(PROVINCIA DI TREVISO)

## TASI 2019

Scadenza versamento ACCONTO 17 giugno 2019

Anche per l'anno 2019, come per il 2018:

- la TASI è **esclusa** per l'immobile adibito ad **abitazione principale** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) nel caso in cui:

a) l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale dal possessore (con relative pertinenze);

b) il detentore destina l'immobile detenuto ad abitazione principale, come ad esempio l'inquilino e il comodatario;

- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota TASI stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

Per le abitazioni concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, si applica la riduzione del 50% della base imponibile, a condizione che il **contratto sia registrato** e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e **risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato (articolo 1 comma 10 della L.208/2015), si applica la riduzione del 50% della base imponibile. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale. Il comodante deve attestare il possesso dei predetti requisiti nel modello di dichiarazione I.M.U. da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.

### Quando si paga?

La Tasi si paga in due rate con scadenza il 17 giugno 2019 ed il 16 dicembre 2019.

### Quanto si paga?

Le aliquote deliberate per l'anno 2019 sono rimaste invariate rispetto alle aliquote del 2018:

- 0,14 % per le abitazioni principali (categoria catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, altri fabbricati ed aree edificabili;
- 0,1 % per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola.

Se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal possessore, quest'ultimo (proprietario, usufruttario, ecc.) è tenuto a versare l'80% del tributo dovuto.

### Come si calcola?

La base imponibile è quella per il calcolo dell'IMU e le rendite catastali ed i relativi coefficienti moltiplicatori sono gli stessi utilizzati per determinare la base imponibile dell'IMU.

E' possibile calcolare l'importo della TASI 2019 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'ente [www.comune.cappellamaggiore.tv.it](http://www.comune.cappellamaggiore.tv.it), selezionando "IMU E TASI" e poi scegliendo TASI.

**Come si paga?**

Con modello F24 (come per l'IMU) presso qualsiasi ufficio postale o bancario, o con modalità home - banking. I codici da indicare nel modello F24 sono riportati nella tabella sottostante:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice tributo</b>
Abitazione principale (categoria catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Altri fabbricati	3961
Aree fabbricabili	3960

Il codice catastale del Comune di Cappella Maggiore da indicare è B678.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Il versamento non è dovuto se l'imposta annua complessivamente dovuta per questo Comune, per ogni contribuente, risulta inferiore a € 12,00.