



# COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(PROVINCIA DI TREVISO)

## ACCONTO IMU 2019

Scadenza versamento lunedì 17 giugno 2019

Anche per l'anno 2019, come per il 2018:

- i terreni agricoli del Comune di Cappella Maggiore sono esenti;
- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota IMU stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (articolo 1 comma 53 della L.208/2015), ed è necessaria la presentazione delle Dichiarazione Imu;
- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni concesse in comodato purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:
  1. il comodato deve essere compiuto a favore di parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli);
  2. l'immobile concesso in comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A/1,A/8,A/9;
  3. il contratto di comodato (verbale o scritto) deve essere registrato;
  4. il comodante può possedere in Italia solo l'immobile concesso in comodato e deve risiedere anagraficamente e dimorare nello stesso Comune in cui si trova l'immobile stesso, oltre all'immobile concesso in comodato il comodante può possedere nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale purché non appartenente alle categorie di lusso A1, A8 e A9;
  5. il comodante deve attestare il possesso dei predetti requisiti nel modello di dichiarazione I.M.U. da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.

### Quanto si paga?

Le aliquote deliberate per l'anno 2019 sono rimaste invariate rispetto alle aliquote del 2018:

Fattispecie	Aliquote IMU 2019
Abitazione principale A/1 A/8 e A/9 e una pertinenza C/6 C/7 C/2	0,40% Detrazione 200,00 €
Altri immobili	0,76%
Aree edificabili	0,76%

E' possibile calcolare l'IMU 2019 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'ente [www.comune.cappellamaggiore.tv.it](http://www.comune.cappellamaggiore.tv.it), selezionando "IMU E TASI" e poi scegliendo IMU. Il programma fornirà la stampa completa del modello F24.

### Come si paga?

Con modello F24 (come per la Tasi) presso qualsiasi ufficio postale o bancario, o con modalità home - banking. Il codice catastale del Comune di Cappella Maggiore da indicare è B678.

### DICHIARAZIONE IMU (variazioni)

Le variazioni devono essere dichiarate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Il termine per la presentazione della Dichiarazione IMU per le variazioni intervenute nel 2018 è il 1 luglio 2019 (il 30 giugno è di domenica).